



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI TERRENO SITO IN VIA 5 MAGGIO (VICINO AL CIV. 25), GENOVA, PER DESTINARLO AD ATTIVITA’ CULTURALI E RICREATIVE.

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria del terreno, sito in Via 5 Maggio - Municipio IX (Levante) -, vicino al civico n. 26, iscritta al NCT del Comune di Genova, alla sezione 7, Foglio 6, Mappale b ed è composta di una superficie pari a mq. 880,00 (come meglio indicata nell’allegata planimetria);
- è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione ventennale dello stesso per destinarlo, previa riqualificazione, ad attività culturali e ricreative;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale affidare in concessione l’area a soggetti del Terzo Settore per lo sviluppo di azioni positive sul territorio realizzando attività, iniziative e progetti di utilità ed innovazione culturale, sociale, educativa, ricreative e ludiche destinate ai giovani ed alla realtà territoriale.

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all’indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **24 gennaio 2022**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione, attribuendo un punteggio alle offerte presentate, che verranno valutate sulla base di criteri, che verranno in seguito meglio specificati, relativi ai curricula degli offerenti ed ai progetti di utilizzo proposti.

Possono presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.;

La durata della concessione, sarà commisurata in ragione degli investimenti connessi alla necessità di riqualificazione dell'area;

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 9.240,00 (Euro novemiladuecentoquaranta/00)**.

In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente avviso ed in conformità al Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16 settembre 1996, il **canone** sarà sottoposto ad una **percentuale di abbattimento** (alternativamente del **50%**, del **70%** o del **90%**) secondo la misura stabilita dall'apposita Commissione Centrale, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione.

Il partecipante, nell'eventuale successiva fase del confronto concorrenziale, dovrà presentare uno studio di fattibilità, con tavole grafiche e crono-programma, riferito agli interventi ed i lavori di riqualificazione necessari alla valorizzazione del bene.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRETTORE

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA