



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO GRATUITO DELL’IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA SAN LORENZO 10/1A, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL’ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011.**

Premesso che:

- il D. Lgs. n.159/2011 all’art.48 – comma 3, lettera c) - prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano: “trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, agli enti ivi indicati”;
- l’Amministrazione comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale DCC-2019- 80, ha acquisito, tra gli altri, un locale ad uso magazzino, facente parte di maggior fabbricato, sito in Via San Lorenzo 10/1a - Municipio I (Centro Est), iscritto al N.C.E.U. sez.Q-gea, foglio 83, mapp.185, sub.7 - cat.c/2 (magazzini e locali deposito) - sup. catastale 29mq, (come meglio indicato nell’allegata planimetria);
- è pervenuta, da parte di un’Associazione benefica operante sul territorio, una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso, per destinarlo allo stoccaggio di libri per le scuole;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di carattere socioassistenziale che connotano la gestione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata.

**tutto ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all'indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **08 maggio 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione, previo esame delle diverse offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse gli enti individuati all'art. 48, comma 3 – lettera c) del D.Lgs. n. 159/2011.

Si precisa che, dal momento che la legge n. 266 del 1991 richiamata dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 159/2011 è stata recentemente abrogata e sostituita dal D.lgs n. 117/2017 (con cui è stata riordinata la disciplina del c.d. Terzo Settore), ai fini della presente selezione, si intendono richiamati dal citato art. 48, oltre alle categorie di enti ivi espressamente indicate, e fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, anche tutti gli altri enti del Terzo Settore che soddisfino i requisiti di cui agli artt. 4 e 5 del D.lgs 117/2017.

La durata della concessione verrà fissata in anni **10 (dieci)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il bene viene concesso a **titolo gratuito**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il concessionario si obbligherà ad assumere a propria cura e spese, senza per questo richiedere rimborsi ed indennizzi di sorta, e previa autorizzazione del Comune nella debita forma scritta, tutti gli interventi manutentori ordinari e straordinari dell'immobile stesso, ogni eventuale lavoro di riadattamento, miglioramento o addizione. Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese inerenti alle utenze nonché gli oneri di qualunque natura gravanti sul bene.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it), indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Giovanni Chiappe**

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA