



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA DEGLI ARCHI NR 39R**

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di una unità immobiliare sita in Via degli Archi nr. 39r, Municipio Centro Est, Genova, iscritto al NCEU del comune di Genova alla sez. GEA, Foglio 98, Mappale 208, Sub 10, con una superficie pari a mq. 51,85 (come meglio indicata nell’allegata planimetria)
- è pervenuta manifestazione di interesse da parte dell’associazione assegnataria dei locali siti al piano secondo dello stesso immobile, per l’affidamento in concessione del locale sottostante, al fine di sviluppare ancor più le attività sociali attraverso lo svolgimento di corsi di pittura e disegno gratuiti, la promozione di artisti liguri e l’organizzazione di conferenze sull’arte;
- il relativo canone di locazione annuale dello spazio richiesto è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico nella misura di € 3.611,00 (euro tremila sei centoundici /00);
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà, nel caso di specie è di particolare interesse per l’Ente rendere agibile una struttura che risulta allo stato priva di utilizzo e in stato di abbandono e degrado

**tutto ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all’indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle ore **12:00** del giorno **18 agosto 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l’aggiudicazione, previo esame dei diversi progetti presentati.

Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 6 (sei)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo per l'area in oggetto è fissato nella misura di € 3.611,00 (euro tremila sei centoundici /00) sulla base ad apposita perizia.

**Il canone non è comprensivo di eventuali utenze, che dovranno essere invece attivate con oneri di gestione a carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dalla presente locazione, le spese i tributi ed ogni altro onere fiscale, presente e futuro, e le eventuali spese di amministrazione del bene.**

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it), [patrcontrassociativi@comune.genova.it](mailto:patrcontrassociativi@comune.genova.it), indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

**IL DIRETTORE**

**Ing. Giacomo Chirico**

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA