



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE (PIANO SEMINTERRATO) DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLA FORTEZZA, SITO IN GENOVA, VIA PALAZZO DELLA FORTEZZA N. 14 (INGRESSO DA VIA PIRLONE N. 1).

Premesso che:

- l’Amministrazione comunale è proprietaria di una porzione di immobile (piano seminterrato – con ingresso da Via Pirlone n. 1), recentemente ristrutturato, collocato all’interno del Palazzo della Fortezza, sito Via Palazzo della Fortezza, - Municipio II (Contro Ovest), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla Sezione SAM, Foglio 41, Mappale 90, Subalterno 4(come meglio indicati nell’allegata planimetria);
- l’Amministrazione intende destinare integralmente il Palazzo della Fortezza a funzioni di interesse pubblico connesse all’insediamento delle attività didattiche dell’Accademia Ligustica e della Scuola di recitazione del Teatro Nazionale;
- nelle more del completamento degli interventi di ristrutturazione, finanziati a valere su risorse dei Piani Urbani Integrati, è intendimento dell’Amministrazione assegnare temporaneamente il piano fondi, autonomo sotto il profilo funzionale, ad usi associativi con finalità di carattere aggregativo e sociale;
- in coerenza con la suddetta finalità, è recentemente pervenuta, da parte di un’Associazione Organismo di Volontariato operante sul territorio, una proposta per l’affidamento in concessione degli spazi del piano fondi per destinazione ad attività di carattere sociale;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di temporanea valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà, al fine di promuovere lo sviluppo di attività di tipo sociale, evitando al contempo situazioni di abbandono, foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado dell’immobile.
-

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, se presenti, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **25 agosto 2023**.

Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

Stante la destinazione finale dell'intero edificio, l'uso non potrà eccedere il periodo di **anni 2**, salvo specifiche proroghe che si rendessero necessarie in attesa del completamento dei lavori di rifunzionalizzazione del Palazzo.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 18.422,00 (Euro diciottomilaquattrocentoventidue/00)**.

In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente avviso ed in conformità al Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16 settembre 1996, il **canone** sarà sottoposto ad una **percentuale di abbattimento** (alternativamente del **50%**, del **70%** o del **90%**) secondo la misura stabilita dall'apposita Commissione Centrale, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione.

Resta inteso che, in caso di presentazione di ulteriori manifestazioni di interesse, atteso anche il limitato periodo di godimento dell'immobile, l'Amministrazione si riserva di

individuare, a proprio insindacabile giudizio, il proponente che meglio di altri soddisfi l'interesse pubblico, fornendone adeguata motivazione.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRETTORE

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA