



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PORTA DEGLI ANGELI 4 (EX CASA DEL CUSTODE DEL CIMITERO DELLA CASTAGNA)

Premesso che:

Il Comune di Genova è proprietario di un immobile sito in via Porta degli Angeli 4 (Ex Casa del Custode del Cimitero della Castagna) - Municipio II (Centro-Ovest), iscritto al N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sezione SAM, Foglio 38, Mappale 339, della superficie di 223,35 mq (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione della Civica Amministrazione utilizzare nella maniera più proficua i beni comunali così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria.

Tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (**Allegato 1**) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **venerdì 19 aprile 2024**.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica, inclusi enti appartenenti al Terzo Settore.

Il bene è soggetto a vincolo architettonico, ai sensi dell'art. 12 c.1 D. Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), e vincolo cimiteriale.

Essendo sottoposto a vincolo, la stipula dell'atto di concessione sarà subordinata all'autorizzazione ex art. 57 bis D. Lgs. n. 42/2004 da parte delle competenti Autorità amministrative e l'esecuzione di lavori e opere di qualunque genere sul bene sarà sottoposta alla preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 12 (dodici)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Condizioni strutturali dell'immobile:

Da sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico della Direzione Demanio e Patrimonio è emerso che l'immobile necessita di ingenti interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza.

Pertanto, la stipula dell'atto di concessione sarà subordinata ai seguenti obblighi, posti a carico dell'assegnatario:

- eseguire verifica dello stato di fatto del bene coadiuvato da tecnico abilitato che dovrà redigere una relazione tecnica sulle condizioni del medesimo con l'elencazione degli interventi da eseguirsi;
- redazione di un progetto tecnico volto a eliminare le problematiche dell'immobile evidenziate nella relazione tecnica, con la previsione degli interventi di recupero, restauro, ristrutturazione necessari per rendere l'immobile idoneo all'attività svolta;
- ottenimento dell'approvazione dei suddetti documenti da parte della Direzione Demanio e Patrimonio e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

La concessione sarà stipulata dopo la presentazione e l'approvazione della documentazione sopra richiamata e prima dell'avvio delle opere di messa in sicurezza e ristrutturazione.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, custodita agli atti dell'Ufficio, nella misura di **€ 3.972,00 (euro tremilanovecentosettantadue/00)**.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi della Direzione all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it, indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via email all'indirizzo bandivalorizzazione@comune.genova.it.

Il Direttore
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA