



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE POSTA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DI FORTE BEGATO

Premesso che:

con D.Lgs. n.85/2010, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, all'art. 5, comma 5, viene previsto che lo Stato provveda al trasferimento alle Regioni e agli altri Enti Territoriali, di beni inseriti in appositi accordi di valorizzazione e conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale definiti ai sensi dell'art. 112, comma 4, del D.Lgs. n.42/2004;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.167/2015 è stato approvato il programma di valorizzazione del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne e del programma di prima fase;

Il Programma di Valorizzazione Generale e il relativo Programma di prima fase sono stati presentati in un'apposita sessione del Tavolo Tecnico Operativo ai fini della condivisione formale e della successiva sottoscrizione dell'Accordo di Valorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, di concerto con l'Agenzia del Demanio;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 24.03.2016 sono state approvate le linee guida per l'affidamento di aree nell'ambito del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne, secondo le quali il percorso di valorizzazione prevede che la durata di una concessione sia commisurata all'equilibrio economico finanziario dell'attività che verrà svolta nell'immobile, in modo da garantire ai privati un ritorno economico al proprio investimento e che la scelta del concessionario sia effettuata tramite procedura ad evidenza pubblica;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 251/2018 è stato approvato l'adeguamento al programma di valorizzazione del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne e il relativo programma di seconda fase;

L'Amministrazione comunale è proprietaria di una porzione immobiliare posta all'interno del compendio di Forte Begato - Municipio V (Valpolcevera), iscritto al **N.C.E.U.** del Comune di Genova alla Sezione GEC, Foglio 2, Mappale A, subalterni 6 e 7 e iscritta al **N.C.T.** del Comune di Genova alla Sezione 1, Foglio 6, mappale A (come meglio indicato nell'allegata planimetria, **ad esclusione dell'area colorata in giallo**);

è pervenuta numero una proposta per l'affidamento in concessione della stessa;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di Civica proprietà così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria.

il processo più funzionale alla valorizzazione degli immobili deve consentire una soluzione con la quale il proponente sia in grado, oltre che di compiere gli interventi di manutenzione/recupero degli stessi, anche di avviare un'attività di servizio pubblico/privato sostenibile economicamente e compatibile con la destinazione urbanistica degli immobili.

Tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (**Allegato 1**) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **lunedì 26 febbraio 2024**.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs. n. 117/2017.

Il bene è soggetto a vincolo architettonico, ai sensi dell'art. 12 c.1 D. Lgs. 42/2004.

Essendo sottoposto a vincolo, dunque, la stipula dell'atto di concessione sarà subordinata all'autorizzazione ex art. 57 bis D.Lgs. 42/2004 da parte delle competenti Autorità amministrative e l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene saranno sottoposti alla preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6 (sei), con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

La concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo, previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 15.179,00 (Euro quindicimilacentosettantanove/00)**.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi della Direzione all'indirizzo e-mail bandivalorizzazione@comune.genova.it, indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo bandivalorizzazione@comune.genova.it.

Il Direttore
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA