



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE VENTENNALE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale è proprietaria un'autorimessa di civica proprietà sita al secondo piano interrato nella Torre denominata "I Gemelli" in Genova, con ingresso da Via Scarsellini, di circa 70 posti auto, inutilizzata da diversi anni in quanto priva del certificato di prevenzione incendi.
- era stato pubblicato bando di gara, approvato con DD n. 2022-187.0.0.-20 del 11/03/2022, ed alla relativa selezione aveva partecipato un solo concorrente che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, era stato dichiarato aggiudicatario con DD n 2022-187.0.0.-43 del 16/05/2022. In seguito, con comunicazione prot. n. 411112 del 24/10/2022, l'aggiudicatario manifestava la propria volontà di rinunciare all'aggiudicazione stessa.
- è pervenuta una proposta, post gara, per l'affidamento in concessione degli stessi con un quadro gestionale che prevede il pagamento di un canone annuale pari ad € 10.000,00 con contestuale impegno all'esecuzione, a totale carico del proponente, senza lacuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, dei lavori di adeguamento per l'ottenimento delle omologazioni antincendio e del certificato di prevenzione incendi;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà. Nel caso di specie è di particolare interesse per l'Ente rendere agibile una struttura che risulta allo stato, e che resterebbe, priva di ogni possibilità di utilizzo;

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **18 gennaio 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio della maggiore offerta economica presentata.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 20 (venti)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base a quanto proposto dall'interessato, nella misura di **€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)**.

Il canone non è comprensivo delle utenze, che dovranno essere invece attivate con oneri di gestione a carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dalla presente concessione, le spese afferenti alle utenze ed ogni tributo ed onere fiscale, presente e futuro, e le spese di amministrazione dell'immobile.

Si precisa che l'autorimessa dovrà essere gestita nel rispetto del vincolo ad uso pubblico stabilito nella Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito Notaio Torrente rep. 30711 in data 31/07/1990.

Si informa inoltre che l'autorimessa risulta allo stato priva delle necessarie omologazioni antincendio indispensabili al rilascio del certificato di prevenzione incendi. Il concessionario dovrà pertanto eseguire, a propria cura e spese, senza alcuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, i lavori di adeguamento necessari per l'ottenimento delle certificazioni di cui sopra.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRIGENTE

Avv. Giovanni Chiappe

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA