



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)**

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale è proprietaria un'autorimessa di civica proprietà sita al secondo piano interrato nella Torre denominata "I Gemelli" in Genova, con ingresso da Via Scarsellini, di circa 70 posti auto, inutilizzata da diversi anni in quanto priva del certificato di prevenzione incendi.
- era stato pubblicato bando di gara, approvato con DD n. 2022-187.0.0.-20 del 11/03/2022, ed alla relativa selezione aveva partecipato un solo concorrente che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, era stato dichiarato aggiudicatario con DD n. 2022-187.0.0.-43 del 16/05/2022. In seguito, con comunicazione prot. n. 411112 del 24/10/2022, l'aggiudicatario manifestava la propria volontà di rinunciare all'aggiudicazione stessa.
- è pervenuta una proposta, post gara, per l'affidamento in concessione degli stessi con un quadro gestionale che prevede il pagamento di un canone annuale, per la durata di anni 25 (venticinque) pari ad € 12.000,00, con contestuale impegno all'esecuzione, a totale carico del proponente, senza alcuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, dei lavori di adeguamento per l'ottenimento delle omologazioni antincendio e del certificato di prevenzione incendi;
- tale manifestazione di interesse è stata reputata conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà. Nel caso di specie è di particolare interesse per l'Ente rendere agibile una struttura che risulta allo stato, e che resterebbe, priva di ogni possibilità di utilizzo;
- alla luce di quanto sopra, veniva pubblicato *"Invito a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ventennale dell'autorimessa di civica"*

*proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (Il piano interrato)"; approvato con DD n. 2022-187.0.0.-98 del 28/12/2022. Lo stesso, a causa di un mero errore materiale, riportava però una non corretta indicazione in merito al canone posto a base di gara e alla durata della concessione – nello specifico veniva indicato un canone di € 10.000,00 per anni 20 (venti) - ;*

- la manifestazione di interesse presentata, come sopra indicato, conteneva una diversa indicazione in merito al canone offerto alla durata della concessione: € 12.000,00 per anni 25. Pertanto si è proceduto alla revoca del precedente invito a manifestare interesse.

### **tutto ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

### **RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC [comunegenova@postmailcertificata.it](mailto:comunegenova@postmailcertificata.it) (e per conoscenza all'indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **15 febbraio 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio della maggiore offerta economica presentata.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 25 (venticinque)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base a quanto proposto dall'interessato, nella misura di **€ 12.000,00 (Euro dodicimila/00)**.

**Il canone non è comprensivo delle utenze, che dovranno essere invece attivate con oneri di gestione a carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dalla presente concessione, le spese afferenti alle utenze ed ogni tributo ed onere fiscale, presente e futuro, e le spese di amministrazione dell'immobile.**

**Si precisa che l'autorimessa dovrà essere gestita nel rispetto del vincolo ad uso pubblico stabilito nella Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito Notaio Torrente rep. 30711 in data 31/07/1990.**

**Si informa inoltre che l'autorimessa risulta allo stato priva delle necessarie omologazioni antincendio indispensabili al rilascio del certificato di prevenzione incendi. Il concessionario dovrà pertanto eseguire, a propria cura e spese, senza alcuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, i lavori di adeguamento necessari per l'ottenimento delle certificazioni di cui sopra.**

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it), indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

**IL DIRIGENTE**

**Avv. Giovanni Chiappe**

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA