



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI N. 21 POSTI AUTO COLLOCATI SULLA COPERTURA DELL’EDIFICIO DENOMINATO “DOCKS LIGORNA”, SITO IN VIA GUALCO CIVICO N. 54, GENOVA.**

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di n. 21 posti auto, collocati sulla copertura dell’edificio denominato “Docks Ligorna”, sito in Via Gualco civico n. 54, - Municipio IV (Media Val Bisagno), iscritto al NCEU del Comune di Genova, alla Sezione bav., Foglio 38, Mappale 199, Subalterno da 79 a 99 (come meglio indicati nell’allegata planimetria);
- è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione degli stessi per destinarli a parcheggio aziendale;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà;

### **tutto ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

### **RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all’indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **27 ottobre 2022**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio della maggiore offerta economica presentata.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica. Possono altresì presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 10.886,40 (Euro diecimilaottocentoottantasei/40)**.

**Si informa che i posti auto oggetto del presente avviso sono ad oggi occupati irregolarmente da terzi e che sono in corso le relative procedure di rilascio. L'assegnazione in concessione degli stessi è pertanto subordinata e differita al momento del buon esito delle suddette procedure.**

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it), indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

**IL DIRETTORE**

**Ing. Giacomo Chirico**

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA