



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DELL'IMMOBILE SITO IN SOTTOPASSAGGIO DE FERRARI 5 R

Premesso che:

L'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile sito in sottopassaggio De Ferrari 5r, Municipio I (Centro - Est), della superficie di mq 47,27 (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione ad uso associativo dello stesso;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria;

Tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti del Terzo Settore di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso (**Allegato 1**) e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine:

fissato alle ore 12:00 del giorno venerdì 22 marzo 2024.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame dei progetti presentati.

Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017: organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, reti associative, società di mutuo soccorso, associazioni, riconosciute o non riconosciute, fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o

principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 6 (sei)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, custodita agli atti dell'Ufficio, in € **9.190,00(Euro novemilacentonovanta/00)**.

In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente bando e in conformità al Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16 settembre 1996, il canone sarà sottoposto a una percentuale di abbattimento (alternativamente del 50%, del 70% o del 90%) secondo la misura stabilita dall'apposita Commissione Centrale, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi Valorizzazione della Direzione all'indirizzo email: bandivalorizzazione@comune.genova.it, indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via email all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA