



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA QUATTRO CANTI SAN FRANCESCO N.55 r

Premesso che:

L'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile sito in via Quattro Canti San Francesco n.55 r, Municipio I (Centro - Est), iscritto al N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sezione GEA, Foglio 94, Mappale 427 Subalterno 8, della superficie di mq 14,45 (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria;

Tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso (**Allegato 1**) e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **lunedì 19 febbraio 2024**.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs. n.117/2017.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6 (sei), con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il rapporto di concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo, previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

Il bene è soggetto a vincolo architettonico, ai sensi dell'art. 12 c.1 D. Lgs. 42/2004.

Essendo sottoposto a vincolo, dunque, la stipula dell'atto di concessione sarà subordinata all'autorizzazione ex art. 57 bis D.Lgs. 42/2004 da parte delle competenti Autorità amministrative e l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene saranno sottoposti alla preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, in **€ 1.410,00 (Euro millequattrocentodieci/00)**.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi Valorizzazione della Direzione all'indirizzo e-mail: bandivalorizzazione@comune.genova.it), indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA