



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALI POSTI NEL SOTTOSTRADA DI CORSO ITALIA, AI CIVICI 13 – 13A r, GENOVA

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di locali, ad uso commerciale, di superficie pari a mq 1.387,00, collocati nel sottostrada di Corso Italia, ai civici n. 13 – 13A r, archi posti a levante e a ponente del Nuovo Lido di Albaro, - Municipio VIII (Medio Levante), iscritti al NCEU del Comune di Genova, alla Sezione GEB, Foglio 70, Mappale 256, (come meglio indicati nell’allegata planimetria);
- l’accesso ai locali di cui sopra risulta intercluso, in quanto gli stessi sono accessibili solo mediante il passaggio attraverso un “molo-banchina” di proprietà privata. Sarà pertanto onere del concessionario, alternativamente:
 - a) definire con la proprietà privata confinante con i locali oggetto del presente bando specifico accordo contrattuale, avente durata pari a quella della concessione, al fine di formalizzare le condizioni e le modalità di esercizio del diritto al passaggio attraverso le scale;
 - b) realizzare a propria cura e spese, un nuovo e diverso passaggio, pervio ottenimento delle necessarie autorizzazioni d legge, manlevando espressamente il Comune di Genova da azioni di terzi derivanti da tale intervento.
- è pervenuta richiesta di rinnovo contrattuale da parte dell’attuale concessionario;

ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di rinnovo pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro

interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **12 gennaio 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 10 (dieci)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 60.372,00 (Euro sessantamiltrecentosettantadue/00)**.

Il canone non è comprensivo delle utenze i cui oneri di gestione saranno a carico del concessionario.

Si fa altresì presente che insiste sul bene, a parità delle condizioni offerte da terzi, un diritto di prelazione a favore dell'attuale concessionario.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 20 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico competente al seguente indirizzo mail: cimiteriufftecnico@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo
Il Dirigente
Avv. Giovanni Chiappe

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA