



## COMUNE DI GENOVA

### **AVVISO DI RICERCA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER IL COMUNE DI GENOVA CONNESSI AL CONTRATTO DI QUARTIERE DI VOLTRI DUE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 617/2007, ED IN PARTICOLARE ALLA DEFINIZIONE DEGLI ATTI IMMOBILIARI NECESSARI CON PRIVATI PROPRIETARI DI ALLOGGI, ACQUISTATI NELL’AMBITO DEI PIANI DI VENDITA EX LEGE N. 560/1993, SITI NELLE VIE G. PASTORE E CALAMANDREI**

#### **Premesso:**

- che il Comune di Genova, in attuazione della Legge n. 865/1971 ha provveduto all’attuazione di programmi pubblici di edilizia residenziale, mediante realizzazione di complesso residenziale e centro civico nelle Vie Pastore e Calamandrei a Genova Voltri, previa acquisizione delle aree mediante espropriazione ai sensi della Legge n. 167/1962;
- che alcuni degli alloggi (trentacinque) facenti parte del suddetto complesso residenziale con relative pertinenze ed aree comuni sono stati venduti ai sensi della Legge n. 560/1993 a privati tra gli anni 2003 e 2009, e che i relativi contratti sono depositati agli atti della Civica Amministrazione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 617/2007 sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi compresi nel “contratto di quartiere II” di Voltri Due, nonché il progetto esecutivo degli interventi e delle attività sperimentali da espletarsi per l’attuazione del programma medesimo;
- che il programma comprendeva, in particolare, la riqualificazione del complesso residenziale delle Vie Pastore e Calamandrei, composto da numero 344 alloggi, ed eseguito da ARTE della Provincia di Genova in attuazione di protocollo di intesa stipulato in data 20 marzo 2007 tra Ministero delle Infrastrutture, Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE medesima, e consisteva sia nella manutenzione straordinaria della struttura, sia, per quello che in questa sede interessa, nella chiusura e partizione degli spazi porticati ai piani terra e superiori, collocati all’interno degli edifici, alcuni dei quali già destinati a locali cantina, nonché nella trasformazione di locali ad uso cantina, per la realizzazione di box e nuove cantine;
- che la redistribuzione e modifica di destinazione d’uso dei suddetti spazi è stata effettuata con il consenso partecipato dei cittadini del quartiere, ivi compresi, i proprietari degli alloggi comproprietari pro-quota degli spazi comuni ed in alcuni casi altresì proprietari esclusivi di cantine non più dell’originaria consistenza e/o definitivamente trasformate, alcuni dei quali hanno manifestato altresì la volontà di acquistare un box di nuova costruzione;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35/2016 si è stabilito di predisporre gli atti immobiliari necessari per ripristinare la corrispondenza tra la nuova situazione di fatto e quella



## COMUNE DI GENOVA

giuridica dando mandato alla Direzione Politiche Attive per la Casa di adottare i provvedimenti esecutivi conseguenti;

- che con determinazione dirigenziale n. 2016/ 179.0.0./219 del 28 novembre 2016, parzialmente modificata dalla determinazione dirigenziale n. 2016/179.0.0./243 del 29 dicembre 2016, sono stati recepiti tutti gli atti di impegno dei privati interessati dalle operazioni immobiliari suddette

### **Rilevato:**

- che in considerazione della quantità e della complessità giuridica delle procedure da attivare, non è possibile eseguire internamente all'ente gli atti richiesti, in quanto per la specificità e peculiarità delle prestazioni richieste, non sono presenti adeguate professionalità;

Con il presente avviso

### **SI RENDE NOTO:**

- che il Comune di Genova svolge la presente ricerca di mercato al fine di individuare Notai dei distretti riuniti di Genova e Chiavari da coinvolgere anche congiuntamente per la definizione degli atti di cui in premessa, previo eventuale confronto competitivo, precisando che l'importo complessivo dei servizi richiesti, anche qualora ripartiti tra più Notai non supera Euro 40.000, esclusi oneri fiscali, e consente quindi l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di Notai a comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, ma non è in alcun modo vincolante per la Civica Amministrazione che si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura in oggetto.

Si precisa che tutta la documentazione riguardante il presente avviso potrà essere ritirata mediante chiavetta USB presso la Direzione Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti (Via Garibaldi 9 – palazzo Albinì II piano lato ponente stanza 212) da lunedì a giovedì da ore 9:00 a ore 12:30, e da ore 14:00 a ore 16:30, e venerdì da ore 9:00 a ore 12:30.

Gli interessati potranno inoltrare la propria manifestazione di interesse compilando il relativo modulo allegato al presente avviso. Tale modulo dovrà essere inserito in un'apposita busta chiusa recante la dicitura "Manifestazione di interesse l'affidamento di servizi notarili per il Comune di Genova connessi al contratto di quartiere di Voltri due".

La busta dovrà pervenire a:

Comune di Genova, Protocollo Generale Piazza Dante n. 10 16121 GENOVA entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 12 settembre 2017.**

Per ogni eventuale chiarimento o ulteriore informazione, gli interessati sono invitati a rivolgersi alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti Dott.ssa Cinzia Marino tel. 010/5572335 – [cinziamarino@comune.genova.it](mailto:cinziamarino@comune.genova.it) – [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

per informazioni giuridico amministrative, e alla Direzione Politiche Attive per la Casa Geom. Maura Gazzo tel. 010/5573597 [mgazzo@comune.genova.it](mailto:mgazzo@comune.genova.it) e Geom. Francesco Ciserchia tel. 010/5577860 [fciserchia@comune.genova.it](mailto:fciserchia@comune.genova.it) per informazioni tecniche.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al perseguimento di tale finalità.

3 agosto 2017

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Paola Vinelli

*(sottoscritto digitalmente)*

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Cinzia Marino



COMUNE DI GENOVA

(Fac simile da utilizzare per la trasmissione della manifestazione di interesse)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI  
PER IL COMUNE DI GENOVA CONNESSI AL CONTRATTO DI QUARTIERE DI  
VOLTRI DUE**

Il/La \_\_\_\_\_ sottoscritto/a

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_

Con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ (Posta Elettronica Certificata)

E-mail \_\_\_\_\_

(barrare il caso di interesse con una X):

- quale Notaio singolo;
- quale Notaio facente parte di studio associato;
- Altro (da specificare):

accettando tutte le condizioni previste nel presente avviso

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE e CHIEDE**

DI ESSERE INVITATO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE  
DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER IL COMUNE DI  
GENOVA CONNESSI AL CONTRATTO DI QUARTIERE DI VOLTRI DUE



## COMUNE DI GENOVA

### e DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. di aver preso visione dell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto;
2. di essere iscritto all'Albo Professionale dei Notai dei distretti riuniti di Genova e Chiavari, numero di iscrizione \_\_\_\_\_, data di iscrizione \_\_\_\_\_;
3. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
5. di essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro;
6. che accetta espressamente, come modalità di comunicazione con la Civica Amministrazione, l'utilizzo di della PEC (POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA)

DATA

SOTTOSCRIZIONE DEL DICHIARANTE

**Allegare ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 fotocopia del documento di identità del firmatario.**

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.