



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AREA DEMANIALE MARITTIMA (DI CUI IL COMUNE DI GENOVA E’ CONCESSIONARIO), CON ANNESSA STRUTTURA ESTERNA, POSTA SULLA COPERTURA DEL CIVICO DEPURATORE SITO IN GENOVA-QUINTO AL MARE, GIARDINI LERCARO.

Il Comune di Genova rende noto che è pervenuta, da parte dell’attuale utilizzatore, una richiesta di rinnovo dell’affidamento della gestione dell’area demaniale marittima (di cui la Civica Amministrazione è concessionaria), con annessa struttura esterna, posta sulla copertura del civico depuratore sito in Genova-Quinto al Mare, Giardini Lercaro.

L’area oggetto del presente Avviso costituisce la copertura del sottostante depuratore di acque reflue e pertanto la stessa è strumentale alle attività del gestore dell’impianto. Conseguentemente è fatto obbligo all’affidatario di garantire, in qualsiasi ora del giorno e per tutti i giorni dell’anno, l’accesso all’area in questione, per motivi di servizio, al personale del gestore dell’impianto o ad altri soggetti dallo stesso incaricati.

L’attività svolta dal gestore dell’impianto di depurazione è di “pubblico servizio” ed è quindi prevalente rispetto alle attività di natura privata svolte nell’area oggetto di affidamento.

Il bene oggetto di affidamento è costituito da:

- a) struttura (chiosco), della superficie di mq. 54 circa, meglio indicata in tinta verde nell’allegata planimetria, comprendente un locale-bar e relative attrezzature, il magazzino ed i servizi igienici pubblici per i disabili;
- b) dehor, della superficie di mq. 341 circa (di cui mq. 221 circa attrezzati con arredi ad uso pubblico gratuito), meglio indicato in tinta gialla nell’allegata planimetria, costituente la pertinenza esterna del chiosco;
- c) rimanente area, della superficie di mq. 3.475 circa, meglio indicata in tinta rosa nell’allegata planimetria, che resta di uso pubblico.

La succitata struttura (a) e la relativa pertinenza esterna (b) dovranno essere adibite esclusivamente a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande.

Relativamente alla gestione dell’area di uso pubblico (c) l’affidatario dovrà:

- garantire per tutto l'anno, anche in caso di temporanea chiusura dell'esercizio, la pubblica fruibilità degli spazi non utilizzati direttamente per l'attività di pubblico esercizio (ivi compresi i servizi igienici ad uso pubblico);
- provvedere all'apertura/chiusura dell'accesso all'intera area, per tutto l'anno, compresi i giorni festivi, con un orario minimo di apertura dalle ore 8.00 alle ore 19.00 e garantire al gestore dell'impianto di depurazione l'accesso all'area nell'arco delle 24 ore consegnandogli copia delle chiavi dei cancelli di accesso;
- provvedere alla manutenzione ordinaria del verde e delle attrezzature dell'intera area oggetto di affidamento (compresa quella ad uso pubblico);
- provvedere allo spazzamento dell'area, con cadenza almeno settimanale, ed allo svuotamento quotidiano dei cestini;
- agevolare eventuali percorsi di raccolta differenziata, da concordare con il Comune e/o con il gestore del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- procedere coloritura delle ringhiere con cadenza almeno biennale ed alla coloritura, obbligatoriamente annuale, dell'impalcato in legno e del rivestimento in legno dell'intero fabbricato (chiosco e locale tecnico adiacente), utilizzando vernici con specifiche tecniche che potranno essere imposte dal Comune di Genova;
- mettere a disposizione l'area di uso pubblico oggetto di affidamento, a titolo gratuito ed a semplice richiesta, per eventuali iniziative promosse dal Comune di Genova e collaborare con il Municipio 9 Levante per la realizzazione di eventuali manifestazioni da tenersi nell'area in questione;
- accedere alle aree in affidamento esclusivamente con mezzi di piccole dimensioni (Ape. Porter e similari), qualunque sia il motivo dell'accesso.

Ciò premesso, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

AVVISA

che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti eventualmente interessati al suddetto affidamento, di manifestare il loro interesse compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo e-mail bandivalorizzazione@comune.genova.it entro il termine delle **ore 12:00** del giorno **18 dicembre 2020**.

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, si procederà a concordare con l'attuale utilizzatore il rinnovo della suddetta concessione al canone annuo di Euro 30.614,00= (trentamilaseicentoquattordici/00=), per una durata di anni 4 (quattro), subordinatamente al perdurare della concessione demaniale marittima assentita al Comune di Genova, in scadenza per la data del 31.12.2020.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo un punteggio fino a 30 punti alle offerte economiche (al rialzo rispetto alla base di gara pari all'importo sopra indicato di Euro 30.614,00=) e fino 70 punti alle offerte progettuali, che verranno valutate sulla base di criteri, che verranno in seguito meglio

specificati, relativi ai curricula degli offerenti ed alle proposte migliorative rispetto agli obblighi di manutenzione e di fruibilità pubblica dell'area di uso pubblico più sopra indicati.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) ed all'attuale utilizzatore con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it

IL DIRETTORE

Dott.ssa Simona Lottici

documento sottoscritto digitalmente