



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RILASCIO DI UNA NUOVA CONCESSIONE SUL DEMANIO MARITTIMO SITA SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITA' NERVI, PASSEGGIATA ANITA GARIBALDI 18R, ex MARINELLA, AD USO ATTIVITA' ALBERGHIERA, BAR RISTORANTE, CURE SALSOIODICHE E ATTIVITA' CONNESSE.

Il **Comune di Genova**, Direzione Patrimonio e Demanio, Settore Amministrativo e Demanio, preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23/07/2013 è stato adottato in via definitiva il Progetto di Utilizzo del Demanio Marittimo della città di Genova (PR.O.U.D.);
- che si è reso disponibile per l'assentimento in concessione l'immobile sito in Passeggiata Anita Garibaldi 18 r (ex Marinella);
- sono pervenute allo Scrivente **manifestazioni di interesse al rilascio di una nuova concessione** per il compendio demaniale marittimo in oggetto;

AVVISA

- Che è consentito presentare entro **30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso** tutte le osservazioni che si ritengono opportune e le manifestazioni di interesse per l'assentimento in concessione del compendio demaniale marittimo sito in Genova Nervi, Passeggiata Anita Garibaldi 18 r, ex Marinella, della superficie complessiva di ca. mq. 540.

La superficie di sedime del fabbricato, che insiste sull'area in concessione, è di ca. mq. 290 mentre la superficie complessiva sviluppata su tre piani è di ca. mq. 616.

L'edificio, costruito negli anni 30, è incamerato nei beni di proprietà dello Stato, è in muratura ordinaria e solai in cemento armato, è sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici della Liguria e necessita di manutenzioni al fine di renderlo fruibile per gli usi cui è destinato.

La concessione avrà una durata commisurata agli investimenti effettuati sull'immobile con una durata massima di anni venti dalla sottoscrizione dell'atto concessorio.

- Che le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando il modulo di manifestazione d'interesse, prodotto in allegato al presente invito e scaricabile dal sito web del Comune di Genova al seguente indirizzo <http://www2.comune.genova.it/bandi> e gare, che dovrà essere inserito in un'apposita busta chiusa recante la dicitura "Manifestazione d'interesse al rilascio di una nuova concessione sul demanio marittimo sita sul litorale di Genova Nervi, passeggiata Anita Garibaldi 18r, ex Marinella". La busta dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12.30 del giorno 9 settembre 2013 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo - Piazza Dante 10 - 1° piano - 16121 Genova.**

- Che, nell'ipotesi del ricevimento nei termini di cui sopra di più manifestazioni di interesse concorrenti, nel rispetto dei principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità nel giusto contemperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa, si procederà al rilascio della concessione mediante procedura di gara tra coloro che nei termini e con le modalità previste nel presente avviso avranno presentato manifestazione di interesse, precisando che tale manifestazione di interesse non vincola il soggetto che l'abbia presentata a partecipare alle successive procedure di gara.

Che tutti coloro che hanno interesse ad ottenere una nuova concessione demaniale marittima inerente il compendio demaniale in argomento possono visionare la documentazione :

- presso l'Ufficio gestione amministrativa del litorale, condomini e guardianaggio, sito in Via di Francia.1 – Genova, nei giorni feriali **previo appuntamento** telefonando ai numeri 0039 10 5573368 – 0039 10 5573536 - 0039 10 5573506 - 0039 10 5573356 o inviando una e-mail agli indirizzi: demaniomarittimo@comune.genova.it - pec: comunegenova@postemailcertificata.it

- sul sito web del Comune di Genova al link http://www2.comune.genova.it/bandi_e_gare, o su www.albopretorionline.it/comunegenova/alboente.aspx,

Che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Claudio Bondone, Funzionario Responsabile dell'Ufficio gestione amministrativa del litorale, condomini e guardianaggio – Direzione Patrimonio e Demanio.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova, sul sito web del Comune di Genova, sul sito web della Regione Liguria "Liguria Appalti", su un quotidiano nazionale.

Genova, 9 agosto 2013

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

