



1COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Via di Francia, 3 16149 Genova - Tel. +39 0105573249

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.C), D.LGS. 50/2016, PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI REQUISITI TERMICI PASSIVI E DEGLI AMBITI ESTERNI DELLE PALAZZINE RESIDENZIALI IN LUNGO BISAGNO DALMAZIA.

Atteso:

- che il Comune di Genova intende procedere, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c), del D.Lgs. 50/2016, al conferimento in appalto dell'intervento di riqualificazione dei requisiti termici passivi e degli ambiti esterni delle Palazzine residenziali in Lungo Bisagno Dalmazia, come approvato con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2016-176.0.0.-49 in data 05/10/2016, esecutiva dal 12/10/2016.

Visti:

l' art. 36, comma 2, lett. c) e l' art. 216, comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 " *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25 UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia,dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" d'ora in avanti, il "Codice".

Considerato:

che il Comune di Genova intende, tramite la presente indagine di mercato, acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, come infra descritti, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta, infatti, di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Genova.

Il Comune di Genova si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio delle lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di riqualificazione dei requisiti termici passivi e degli ambiti esterni delle Palazzine residenziali in Lungo Bisagno Dalmazia.

Importo complessivo stimato dei lavori: parte a corpo parte a misura Euro **397.270,00**, di cui Euro **55.180,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara, Euro **10.000,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, oltre I.V.A.

Termine di esecuzione dei lavori: gg **210 (duecentodieci)** naturali, consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello dei minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a) del Codice, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'Elenco Prezzi Qualora sussistano le condizioni si applicherà l'art. 97, comma 8, del Codice (esclusione automatica), con calcolo soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo

Natura e categoria delle prestazioni

Categoria SOA		Classe	Qualificazione obbligatoria	Importo stimato Euro	%	Prevalente o scorporabile
OG01	Edifici civili e industriali.	I	SI	149.709,00	38%	PREVALENTE
OS06	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.	I	NO	65.338,00	16%	SCORPORABILE
OS07	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica.	I	NO	127.859,00	32%	SCORPORABILE
OS08	Opere di impermeabilizzazione.	I	SI	54.364,00	14%	SCORPORABILE

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del Codice. Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 48, comma 7, del Codice. Come previsto dall'art. 48, comma 11, del Codice, l'operatore economico che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici quando sussistono a carico dei medesimi, alla data della dichiarazione come infra richiesta, una o più cause di esclusione tra quelle indicate dall'art. 80 del Codice o da altre disposizioni di legge vigenti.

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice, gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto.

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, comma 1, del Codice, gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e classifica adeguate alla categoria prevalente e all'importo dei lavori in oggetto.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inviando apposita istanza, da formulare utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente avviso **esclusivamente tramite PEC**, al COMUNE DI GENOVA, al seguente indirizzo comunegenova@postemailcertificata.it, entro e non oltre le:

ORE 12:00 del giorno 02/12/2016

Nell'oggetto della PEC dovrà **necessariamente** essere indicata la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INVITO A PROCEDURA
NEGOZIATA – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI REQUISITI
TERMICI PASSIVI E DEGLI AMBITI ESTERNI DELLE PALAZZINE
RESIDENZIALI IN LUNGO BISAGNO DALMAZIA
CIG: 68539076FA (DIREZIONE LAVORI PUBBLICI).**

Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute all'indicato indirizzo PEC, entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata. Si precisa che la non esatta indicazione dell'oggetto, così come sopra riportato, può comportare la mancata presa in carico e valutazione della dichiarazione.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Le dichiarazioni di manifestazione d'interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;

- non risultino corredate da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

E' ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso, non è necessario allegare valido documento di identità.

Non allegare altri documenti alla dichiarazione (es. certificati camerali, sentenze, D.U.R.C.altri tipi di dichiarazione..), tranne che -se ritenuto- l'attestazione SOA; in questa fase non servono.

Il nominativo dei soggetti NON ammessi sarà visibile sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quello risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra agli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta **n. 20 (venti)** soggetti, selezionati come segue:

1) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a **20**, come sopra indicato, il giorno **12/12/2016, alle ORE 10,,** presso gli Uffici della Direzione Lavori Pubblici –Struttura di Staff Progettazione, siti in Genova in Via di Francia, 3 - "Matitone"7° piano,si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di 20 numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Nella seduta pubblica verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata, fino all'avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

2) nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimodi 20 richiesto, il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, ovvero di esperire la gara tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio ne verrà data tempestiva comunicazione sul profilo del committente.

INFORMAZIONI GENERALI

Ciascun operatore successivamente invitato alla procedura negoziata, dovrà registrarsi al sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sulla predetta banca dati.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire tramite posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Responsabile del Procedimento: Arch. Mirco Grassi, Direttore della Direzione Lavori Pubblici

Referente tecnico: Geom. Carlo Solisio in servizio presso la direzione lavori Pubblici tel. 3358312606 e-mail csolisio@comune.genova.it.

Referente amministrativo: Dott.ssa Lara Gatto in servizio presso la direzione lavori Pubblici tel. 0105577706 e-mail lgatto@comune.genova.it.

Il presente avviso è pubblicato all'albo *on-line* del Comune di Genova, nonché sul sito istituzionale www.comune.genova.it, in "Amministrazione trasparente"- sezione "bandi di gara e contratti" - "avvisi lavori pubblici" e avrà validità per 15 giorni.

Allegati all'avviso:

- all. A.pdf - modello manifestazione di interesse;
- all. B.pdf – relazione tecnica di progetto.

IL DIRETTORE
Arch. Mirco Grassi
(documento firmato digitalmente)