



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO – SETTORE SERVIZI PER IL  
COMMERCIO**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER  
L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE  
ALIMENTI E BEVANDE INTEGRATIVA DELL'OFFERTA DEL MERCATO  
COPERTO ROMAGNOSI.**

Il Comune di Genova rende noto che è pervenuta per il tramite del Consorzio Operatori Romagnosi (di seguito Consorzio) che gestisce il mercato comunale omonimo in base alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149/2001 e alla Convenzione del 5/10/2001, una proposta per l'affidamento in concessione del piano superiore della struttura mercatale di circa 130 mq ad operatori qualificati per l'esercizio di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande integrativa dell'offerta del mercato.

L'attività dovrà avere caratteristiche di complementarità con l'attività del mercato, privilegiando la somministrazione di prodotti di filiera corta e di alta gamma.

Con il presente avviso si invitano eventuali altri soggetti interessati alla concessione a manifestare il loro interesse compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC [commercio.comge@postecert.it](mailto:commercio.comge@postecert.it) e per conoscenza all'indirizzo email [mercatirionali@comune.genova.it](mailto:mercatirionali@comune.genova.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 25.11.2019.

Alla concessione non si applicheranno le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 né quelle della legge 392/1978 in materia di locazioni commerciali. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Si avverte fin d'ora che nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, si procederà ad una trattativa diretta con il soggetto che ha già fatto pervenire la sua proposta, mentre nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale in base ai criteri che verranno in seguito indicati e resi noti con evidenza pubblica. Se si procederà al confronto concorrenziale, l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse di cui sopra, si riportano le principali condizioni del rapporto che il Comune intende porre in essere per i locali di cui all'oggetto:

1) l'affidamento avverrà mediante contratto di sub-concessione con Il Consorzio Mercato Romagnosi ed avrà scadenza il 2 aprile 2029 contestualmente alla scadenza della convenzione in essere tra il Consorzio ed il Comune.

2) posso partecipare alla manifestazione di interesse esclusivamente operatori iscritti ai registri camerali che abbiano la capacità giuridica di contrattare con la pubblica amministrazione e siano in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione.

3) il canone di concessione a base di gara sarà di € 1.500,00 mensili oltre IVA; dovranno inoltre essere corrisposti gli oneri di adeguamento funzionale da "Scuola di panificazione" a locale per somministrazione di alimenti e bevande come da progetto presentato il 3 settembre 2019 ed approvato dalla Direzione Patrimonio e dalla Direzione Sviluppo del Commercio quantificati in € 238.000,00 (duecentotrentottomila,00) oltre Iva circa.

4) è fatto obbligo all'aggiudicatario di aderire al Consorzio di Gestione del Mercato Romagnosi

5) l'aggiudicatario oltre al pagamento di quanto sopra dovrà accollarsi tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione per tutta la durata della stessa nonché stipulare polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dalla gestione per eventuali danni a terzi

6) qualunque modifica o innovazione strutturale funzionale all'esercizio dell'attività da insediare ulteriore rispetto a quanto già approvato dovrà essere preventivamente concordata con il Comune ed il Consorzio, ed essere effettuata nel rispetto delle vigenti normative, anche in materia di sicurezza e prevenzione incendi, senza che il concessionario nulla possa pretendere da questa Amministrazione.

Al termine della concessione, le migliorie e le addizioni eseguite dal concessionario resteranno acquisite dal Comune di Genova senza obbligo di corrispettivo alcuno, in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 c.c. ed il concessionario non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti della Civica Amministrazione.

Il Comune di Genova resta esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone, animali e/o cose in dipendenza della subconcessione.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Mercati Rionali della Direzione al seguente indirizzo mail: [cdallosso@comune.genova.it](mailto:cdallosso@comune.genova.it)

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [mercatirionali@comune.genova.it](mailto:mercatirionali@comune.genova.it)

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Sandra Perego**