



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO  
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

**OGGETTO: INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI UN TERRENO ADICENTE AL CIVICO 300 DI VIA STRUPPA, GENOVA.**

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno, adiacente al civico 300 di Via Struppa, iscritto al NCT del Comune di Genova, alla sezione 5, Foglio 36, Mappale 289 – 290 - 291 avente una superficie pari a mq. 505,00 (come meglio indicata nell’allegata planimetria);
- è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso lotto da parte del soggetto proprietario dell’area limitrofa per utilizzarlo quale strada bianca di accesso alla propria porzione di terreno;
- è interesse dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà, evitando situazioni di abbandono e, in generale, di degrado.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all’indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle ore 12:00 del giorno 28 del mese di luglio 2022.

Nel caso vi fossero altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l’aggiudicazione in base al criterio dell’offerta economica più alta rispetto al canone posto a base di gara.

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.



## COMUNE DI GENOVA

Possono altresì presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6, con l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito. Il rapporto di concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

In connessione al rapporto di concessione sul lotto oggetto del presente avviso sarà riconosciuta al concessionario una servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla porzione del mappale 713 (evidenziata nell'allegata planimetria), antistante e parallela alla porzione di terreno oggetto della concessione, che dovrà rimanere destinata al pubblico utilizzo.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di € 1.136,25 (Euro millecentotrentasei e venticinque) tenuto conto dell'ipotesi di destinazione a strada bianca indicata dal soggetto interessato.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it), indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

IL DIRIGENTE  
Dott. Giovanni Chiappe

### ALLEGATI

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA