

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

BAGNI MARINA GENOVESE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GENOVA GE VIA D'ANNUNZIO 27

Numero REA: GE - 393528

Codice fiscale: 01226520995

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	21
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	24
Capitolo 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	27

BAGNI MARINA GENOVESE SRL

Sede in VIA D'ANNUNZIO, 27 GENOVA GE
Codice Fiscale 01226520995 - Numero Rea GE 393528
P.I.: 01226520995
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 932920
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	176.908	181.993
Ammortamenti	59.283	66.558
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	117.625	115.435
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	1.292.259	1.256.654
Ammortamenti	814.071	763.873
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	478.188	492.781
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	595.813	608.216
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	122.145	84.184
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.918	3.474
Totale crediti	132.063	87.658
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	35.774	6.489
Totale attivo circolante (C)	167.837	94.147
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	3.310	4.924
Totale attivo	766.960	707.287
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	70	0
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

BAGNI MARINA GENOVESE SRL

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	62.492	61.182
Totale altre riserve	62.492	61.182
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	15.127	1.380
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	15.127	1.380
Totale patrimonio netto	87.689	72.562
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	130.601	140.206
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	545.189	494.217
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	0
Totale debiti	545.189	494.217
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	3.481	302
Totale passivo	766.960	707.287

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	891.488	968.819
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	66.286	69.001
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	266.196	277.799
Totale altri ricavi e proventi	266.196	277.799
Totale valore della produzione	1.223.970	1.315.619
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	25.409	25.702
7) per servizi	185.105	251.247
8) per godimento di beni di terzi	69.971	76.581
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	458.844	489.951
b) oneri sociali	138.231	149.062
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	33.963	38.900
c) trattamento di fine rapporto	33.963	38.900
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	631.038	677.913
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	109.482	119.136
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	59.283	66.559
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	50.199	52.577
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	30.000	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	139.482	119.136
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	134.114	133.248
Totale costi della produzione	1.185.119	1.283.827
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	38.851	31.792
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	42	8
Totale proventi diversi dai precedenti	42	8
Totale altri proventi finanziari	42	8
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	4.260	5.497
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.260	5.497
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.218)	(5.489)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	26.920	0
Totale proventi	26.920	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	26.920	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	61.553	26.303
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	46.426	24.923
imposte differite	-	-

BAGNI MARINA GENOVESE SRL

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	46.426	24.923
23) Utile (perdita) dell'esercizio	15.127	1.380

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci, il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 riporta un utile di Euro 15.127, dopo avere effettuato ammortamenti per Euro 109.482, svalutazioni per Euro 30.000 ed aver stanziato imposte per Euro 46.426.

Il presente esercizio è il secondo esercizio consecutivo che chiude con un utile dopo diversi anni chiusi in perdita.

Nel corso dell'esercizio 2014 i ricavi della gestione caratteristica sono diminuiti rispetto all'esercizio precedente a causa delle cattive condizioni atmosferiche che hanno caratterizzato la stagione estiva 2014 e a causa del precludere della crisi economica che ha colpito gran parte delle famiglie italiane. La Società ha cercato di contrapporre una politica di controllo dei costi con particolare riferimento ai costi del personale che sono passati da Euro/mila 678 a Euro/mila 631 e ai costi per servizi che sono passati da Euro/mila 251 ad Euro/mila 185.

La una riduzione dei costi del personale e dei costi generali ha permesso di ottenere, per il secondo esercizio consecutivo, un valore positivo del Margine Operativo Lordo in Euro/mila 39, di poco superiore all'esercizio precedente. Analogamente la Società ha ottenuto un EBITDA positivo di Euro/mila 178 rispetto ad Euro/mila 151 dell'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio 2014 la Società ha prestato servizi gratuiti in favore di categorie di utenti indicate dal Comune di Genova; l'importo complessivo di tali prestazioni puo' essere quantificato in circa Euro/mila 45.

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435 del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Sono stati inclusi in questa voce gli oneri sostenuti per la ristrutturazione dei locali conferiti, ammortizzati in cinque anni; sono stati inoltre inseriti tra i costi di impianto e di ampliamento gli oneri notarili sostenuti nel corso dell'esercizio precedente per l'assemblea straordinaria che ha deliberato la trasformazione in Società a responsabilità limitata.

I costi sostenuti sono stati ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi e sono stati ammortizzati sistematicamente in base alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti ordinari, calcolati in quote costanti, sono stati conteggiati in base ad aliquote rappresentative della residua vita utile dei beni, come sopra determinate.

L'ammortamento totale imputato all'esercizio è pari a Euro 59.283.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella seguente tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.687	8.639	1.414.129	1.425.455
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	537	3.456	1.306.028	1.310.021
Valore di bilancio	2.150	5.183	108.101	115.435
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	61.472	61.472
Ammortamento dell'esercizio	537	1.728	57.018	59.283
Totale variazioni	(537)	(1.728)	4.454	2.189
Valore di fine esercizio				
Costo	2.687	8.639	1.475.601	1.486.927
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.074	5.184	1.363.046	1.369.304
Valore di bilancio	1.613	3.455	112.555	117.625

Immobilizzazioni materiali

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3 %
- costruzioni leggere: 10%
- impianti sportivi: 20%
- impianti elettrici: 15%
- macchine d'ufficio elettroniche: 20 %
- mobili ed arredi: 12%
- attrezzatura spiaggia: 20%
- attrezzatura minuta: 15%

I costi di manutenzione ordinaria su beni propri e di terzi sono addebitati integralmente al conto economico nell'esercizio di sostenimento.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nella sezione degli ammortamenti si rileva l'ammortamento totale imputato all'esercizio pari a Euro 50.199.

Per lo sviluppo analitico delle movimentazioni avvenute nelle singole categorie di cespiti si rimanda al prospetto sotto riportato.

Precisiamo inoltre che con riferimento alla voce "Terreni e Fabbricati", in base ad una puntuale applicazione del principio contabile OIC n. 16, riletto alla luce delle novità fiscali introdotte dal D.L. 223/2006, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree sottostanti. Il valore attribuito al terreno ai fini del suddetto scorporo, è stato individuato sulla base del criterio forfetario di ripartizione del costo unitario, così come stabilito dal legislatore fiscale, che si ritiene congruo, e dunque applicando il 20% al costo dell'immobile al netto di eventuali costi incrementativi e rivalutazioni. Pertanto a partire dal 2007, non si procede conseguentemente ad effettuare l'ammortamento relativamente al valore dei suddetti terreni, in quanto ritenuti, così come anche richiesto dal legislatore fiscale, beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. L'intero ammontare degli ammortamenti iscritti fino all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2005 è stato imputato al valore del solo fabbricato, in quanto unico cespite soggetto ad ammortamento, in linea con quanto richiesto dalle nuove disposizioni fiscali.

Per i fabbricati "strumentali" dei Bagni San Nazaro di Genova, si ricorda che la società nell'esercizio 2008, si è avvalsa della rivalutazione di cui all'art. 15, c.16 del DL 185/2008 (convertito in Legge 2/2009).

Si ricorda altresì che la rivalutazione è stata effettuata sia ai fini civilistici sia ai fini fiscali, mediante l'accantonamento dell'imposta sostitutiva calcolata sul saldo attivo di rivalutazione sulla base delle aliquote indicate dal DL 185/2008; l'imposta sostitutiva pari a complessivi Euro 3.895,00, come previsto dalla legge di rivalutazione, è stata scomputata direttamente dalla riserva di rivalutazione..

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	773.949	42.014	440.687	1.256.650
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	306.634	38.215	419.024	763.873
Valore di bilancio	467.315	3.799	21.663	492.781
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	33.609	-	2.000	35.609
Ammortamento dell'esercizio	38.956	760	10.482	50.198
Totale variazioni	(5.347)	(760)	(8.482)	(14.589)
Valore di fine esercizio				
Costo	807.558	42.014	442.687	1.292.259
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	345.590	38.975	429.506	814.071
Valore di bilancio	461.968	3.039	13.181	478.188

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 30.000.

I crediti risultano così suddivisi:

	Crediti:	Totale
1)	verso clienti:	78.192
4 bis)	crediti tributari:	771
5)	verso altri:	53.100
	Totale	132.063

I crediti verso clienti, comprensivi di fatture da emettere, riguardano crediti esigibili entro l'esercizio, derivanti da normali operazioni di prestazione di servizi.

I crediti verso clienti per fatture emesse riguardano i crediti commerciali della Società, relativi a fatture non ancora incassate al 31 dicembre 2014.

Le fatture da emettere riguardano ricavi dell'esercizio, le cui fatture sono state emesse successivamente al 31 dicembre 2014.

I relativi importi sono stati determinati analiticamente, in conformità al principio della competenza temporale.

I crediti tributari includono i crediti per imposte sostitutive su TFR ed i crediti per ritenute su interessi attivi bancari.

I crediti verso altri includono crediti di natura eterogenea, la cui voce più rilevante è rappresentata dai crediti per rimborso IMU/ICI pagata in eccedenza nel periodo 2011/2013: il diritto al rimborso è maturato nel 2014, anno in cui è stata riconosciuta una diminuzione del valore catastale degli immobili relativi ai Bagni San Nazaro, con effetto retroattivo a partire dal 2011.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attivo circolante: disponibilità liquideVariazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale

Sono costituite dalle disponibilità temporanee generatesi nell'ambito della gestione di tesoreria alla data di chiusura dell'esercizio.

Le disponibilità liquide rappresentano le disponibilità dei conti correnti bancari - incluse le relative competenze - e di cassa al 31 dicembre 2014.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31 dicembre 2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	4.924	(1.614)	3.310
Totale ratei e risconti attivi	4.924	(1.614)	3.310

I risconti attivi sono costituiti da risconti su assicurazioni per Euro 1.913, da risconti su concessioni demaniali per Euro 1.260 e da risconti vari.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	87.658	44.405	132.063
Disponibilità liquide	6.489	29.285	35.774
Ratei e risconti attivi	4.924	(1.614)	3.310

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espote le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.000	-	-	-		10.000
Riserva legale	0	70	-	-		70
Altre riserve						
Varie altre riserve	61.182	1.310	-	-		62.492
Totale altre riserve	61.182	-	-	-		62.492
Utile (perdita) dell'esercizio	1.380	-	15.127	1.380	15.127	15.127
Totale patrimonio netto	72.562	-	-	-	15.127	87.689

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva straordinaria	1.310
Riserva copertura perdite	61.182
Totale	62.492

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale		-

Riserva legale	70	Capitale	A;B	70
Altre riserve				
Varie altre riserve	62.492	Capitale	A;B	62.492
Totale altre riserve	62.492	Capitale	A;B	62.492
Totale	72.562			62.562
Quota non distribuibile				61.252
Residua quota distribuibile				1.310

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	140.206
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	33.963
Utilizzo nell'esercizio	11.854
Altre variazioni	(31.714)
Totale variazioni	(9.605)
Valore di fine esercizio	130.601

Il decremento di Euro 31.714 costituisce la quota destinata e versata al Fondo Tesoreria Inps.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Nella successiva tabella è riportata la suddivisione dei debiti

	Debiti:	Totale
7)	debiti verso fornitori:	103.273
12)	debiti tributari:	86.617

13)	debiti verso istituti di previdenza:	22.670
14)	altri debiti:	332.629
	Totale	545.189

Debiti verso fornitori

I debiti verso i fornitori incluse le fatture da ricevere riguardano debiti pagabili entro l'esercizio, derivanti da normali operazioni di vendita o di prestazioni di servizi.

I debiti verso fornitori riguardano i debiti della Società nei confronti dei fornitori di merci e servizi non ancora estinti alla chiusura dell'esercizio.

La voce fatture da ricevere riguarda l'onere relativo servizi utilizzati nel 2014, la cui documentazione di spesa non era ancora pervenuta al 31 dicembre 2014.

Il dettaglio viene fornito in allegato.

Debiti tributari

I debiti tributari riguardano principalmente i debiti per Iva, Ires, Irap ed i debiti per le ritenute sulle retribuzioni per lavoro dipendente e di lavoro autonomo.

Debiti verso Istituti di Previdenza

I debiti verso gli Enti Previdenziali sono costituiti dai debiti verso l'Inps relativi ai contributi afferenti agli stipendi ed alle altre competenze maturate nell'anno 2014 e dai debiti verso l'Inail per le competenze dell'esercizio.

Altri debiti

Rappresentano debiti diversi di natura eterogenea tra loro.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti passivi	302	3.179	3.481
Totale ratei e risconti passivi	302	3.179	3.481

I risconti sono relativi a fitti attivi fatturati nel 2014 ma di competenza 2014/2015 e sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" come precisato nel principio contabile OIC 18.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	494.217	50.972	545.189
Ratei e risconti passivi	302	3.179	3.481

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimenti al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione inclusivo dei costi diretti e dei costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; non sono stati calcolati gli eventuali oneri relativi al finanziamento per la sua fabbricazione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La Società ha svolto, per la quasi totalità, prestazioni di servizi..

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Costi d'acquisto per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Rappresentano essenzialmente costi d'acquisto di materiali di consumo ed in via generale di forniture di beni necessari allo svolgimento dell'attività aziendale.

Costi per servizi

Concernono in massima parte gli oneri sostenuti per l'ottenimento delle prestazioni professionali e dei servizi necessari alla realizzazione dello scopo sociale.

Costi per godimento di beni di terzi

Riguardano per la maggior parte le spese sostenute per i canoni comunali di concessione.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso tredicesima e rateo di quattordicesima mensilità, le indennità di trasferta, il TFR e tutti i relativi oneri contributivi e l'accantonamento sulle Ferie e RoI non godute.

Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Si rimanda al paragrafo relativo alle immobilizzazioni per quanto concerne le aliquote applicate.

Oneri diversi di gestione

Comprendono costi di natura eterogenea non altrimenti classificabili nelle altre voci.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I Proventi finanziari si sostanziano in interessi attivi bancari.

Gli Interessi ed altri oneri finanziari includono gli interessi passivi bancari e le commissioni di massimo scoperto.

Proventi e oneri straordinari**Proventi straordinari**

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	sopravv.attive per rimborso IMU	26.920
	Totale	26.920

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**Imposte correnti differite e anticipate**

Le imposte correnti ammontano a complessivi Euro 46.426 e sono relative al carico fiscale di competenza dell'esercizio, di cui Euro 28.308 per Ires ed Euro 18.118 per Irap.

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Altri dipendenti	37
Totale Dipendenti	37

Rispetto all'esercizio precedente l'organico è stato ridotto di due unità.

Compensi amministratori e sindaci

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

	Valore
Compensi a amministratori	25.000
Compensi a sindaci	12.480
Totale compensi a amministratori e sindaci	37.480

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Nota Integrativa parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 800 alla riserva legale;
- euro 14.327 alla riserva straordinaria;

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

GENOVA, 27/03/2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sig.ra Roberta Morgano

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova - autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle entrate"

"Il sottoscritto Dott.ssa Roberta Morgano dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato nei libri sociali della società"

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI**DEL 06/05/2015**

L'anno 2015 il giorno 06 del mese di maggio alle ore 09,30 in Genova, Via G. D'Annunzio, civico 27, nella sede della Società, alla presenza del Consiglio di Amministrazione e del Collegio sindacale, nonché del capitale sociale come di seguito rappresentato si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea ordinaria dei soci della "BAGNI MARINA GENOVESE S.r.L." per deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Approvazione bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.
2. Relazione del Collegio sindacale.
3. Approvazione del budget 2015.
4. Varie ed eventuali.

Ivi sono presenti i componenti il Consiglio:

- Roberta Morgano – Presidente ed Amministratore delegato;
- Nadio Tiezzi – Consigliere;
- Cinzia Vigneri- Consigliere.

E' altresì presente il sindaco unico Dott.ssa Francesca De Gregori.

Partecipa alla seduta il Dott. Pietro Grondona consulente della Società.

Ai sensi dello Statuto sociale assume la presidenza la Dott. Roberta Morgano, la quale dà atto che è presente l'intero capitale sociale di Euro 10.000,00 che risulta così rappresentato in Assemblea:

- Assessore Dott. Italo Porcile del Comune di Genova, in rappresentanza del Comune di Genova, per l'intero capitale sociale di euro 10.000,00 pari a 10.000 quote.

Il Presidente dichiara l'Assemblea validamente costituita ai sensi di legge e dello Statuto sociale, invita il consulente della Società Dott. Pietro Grondona ad assistere e procedere alla stesura del verbale e passa alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Il Presidente, passando a trattare il primo ed il secondo punto all'ordine del giorno sottopone all'Assemblea il bilancio per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014 e la relativa nota integrativa (allegato A), avente anche valore di relazione sulla gestione stante la redazione del bilancio in forma abbreviata ex art. 2435-bis codice civile, ne illustra i contenuti e ne dà lettura.

A lettura ultimata il Presidente invita la Dott. Francesca De Gregori a leggere la relazione del Collegio sindacale (allegato B).

A letture ultimate il Presidente presenta la seguente proposta:

-" L'Assemblea, esaminato il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 la relativa nota integrativa, avente anche valore di relazione sulla gestione stante la redazione del bilancio in forma abbreviata ex art. 2435-bis del codice civile, udita la lettura della relazione del Collegio sindacale, approva il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, nel suo complesso e nelle singole appostazioni, nonché la nota integrativa, così come presentato in forma abbreviata ex art. 2435-bis del codice civile dal Consiglio d'Amministrazione, destinando l'utile di esercizio di euro 15.127,00 per euro 800,00 a riserva legale e per la rimanenza di euro 14.327,00 a riserva straordinaria".

L'Assemblea approva la proposta del Presidente.

Passando a trattare il terzo punto all'ordine del giorno il Presidente informa i presenti che non sono stati al momento ancora dati in gestione per la stagione estiva 2015 né i Bagni Janua di Vesima, né la Piscina Gropallo di Nervi e neanche il ristorante dei Bagni Scogliera; il Presidente illustra ai presenti le diverse possibilità di affidamento in gestione a terzi, anche mediante gara, o di gestione diretta da parte della Società; nell'incertezza di alcune poste importanti di ricavo e di costo propone di rinviare l'approvazione del budget 2015 ad una successiva assemblea da convocarsi entro il 30 giugno 2015.

L'Assemblea approva la proposta del Presidente.

Essendo esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, null'altro essendovi da deliberare, il Presidente ringrazia gli intervenuti e, previa lettura ed approvazione del presente verbale, dichiara sciolta la riunione alle ore 10,30.

Il Segretario

Il Presidente

Dott. Pietro Grondona

Dott.ssa Roberta Morgano

Allegati:

- A. Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 e relativa Nota Integrativa
- B. Relazione del Collegio sindacale.

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova - autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle entrate".

"Il sottoscritto Dott.ssa Roberta Morgano dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato nei libri sociali della società"

BAGNI MARINA GENOVESE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
A SOCIO UNICO
SOGGETTA A DIREZIONE E COORDINAMENTO DEL COMUNE DI GENOVA

Via D'Annunzio 27 - 16121 Genova

RELAZIONE DEL SINDACO E REVISORE UNICO
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Signori Soci

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Al sottoscritto è stata attribuita, insieme con l'attività di vigilanza, la funzione di revisione legale e pertanto la presente relazione unitaria contiene la Relazione di revisione legale dei conti.

- **RELAZIONE DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27 GENNAIO 2010 n. 39**

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014.

La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili adottati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla Relazione del Collegio Sindacale emessa in data 14 aprile 2014.

A mio giudizio, il bilancio della Bagni Marina Genovese società a responsabilità limitata a socio unico al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio.

▪ **Attività di vigilanza**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dagli Amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali sulle quali non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito dagli Amministratori durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce *ex art. 2408 c.c.*, e nel corso dell'esercizio non ho rilasciato alcuno dei pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

▪ *Bilancio d'esercizio*

Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio che è stato messo a mia disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferisco quanto segue.

Ho vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c..

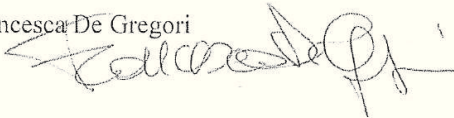
▪ *Conclusioni*

Considerando anche le risultanze dell'attività da me svolta quale soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione che segue, il sottoscritto propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio così come redatto dagli Amministratori.

Genova, 14 aprile 2015

Il Sindaco e Revisore Unico

Francesca De Gregori



"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova - autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzia delle entrate".

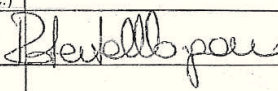
"Il sottoscritto Dott.ssa Roberta Morgano dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato nei libri sociali della società"

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'"

Codice univoco di identificazione della pratica [60103001]

I sottoscritti dichiarano

<p>A) Procura</p> <p>di conferire al sig. DOTT LUCA ANDREA CIDDA procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.</p>
<p>B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati</p> <p>di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.</p>
<p>C) Domiciliazione</p> <p>di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica. (nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella)</p>
<p>D) Cariche sociali <i>(rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)</i></p> <p>che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società (_____)</p>

	COGNOME	NOME	QUALIFICA <small>(amministratore, sindaco, ecc.)</small>	FIRMA AUTOGRAFA
1	MORGANO	ROBERTA	Legale Rappresentante	
2				
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel registro delle imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del registro delle imprese di cui all'art. 2188 c.c.