



COMUNE DI GENOVA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO VERDI SITO IN PIAZZA ORIANI, 1 – 16154, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 -187, DEL CODICE CONTRATTI.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Indirizzo internet smart.comune.genova.it

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

Informazioni di carattere amministrativo: DIREZIONE DI AREA STAZIONE APPALTANTE – BENI E SERVIZI; Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572781/664; posta elettronica certificata:

acquisticomge@postecert.it

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>

Responsabile unico del progetto: ai sensi dell’art. 15 del Codice, è la dott.ssa Gloria Piaggio Direttore di Area Politiche Culturali gpiaggio@comune.genova.it

OGGETTO E IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione di Area Politiche Culturali n. 629 del 29/02/2024, esecutiva per legge, l’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 71, 176 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice), finalizzata all’affidamento in concessione del servizio della gestione del Cinema Teatro Verdi sito in Piazza Oriani, 1 – 16154.

Valore complessivo della concessione Euro 1.570.000,00 oltre IVA di cui Euro 500.000,00 per costo della manodopera.

Si precisa che è in fase di ultimazione il processo di certificazione della piattaforma di gestione telematica delle gare del Comune di Genova, e che pertanto, non essendo ancora interoperabile e dialogante con il sistema nazionale PDNCP, di collegamento con ANAC, si rinvia ad un successivo momento

Comune di Genova | Direzione di Area Stazione Appaltante |
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova | tel 010 5572781 |
segracquisti@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

l'apertura del CIG, e la ripubblicazione della procedura, fermo restando che le regole della gara rimangono quelle indicate nel presente documento.

Categoria CPV: 92000000 - 1

DURATA

La durata della concessione è di 5 (cinque) anni, con possibilità di recesso al terzo anno, a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio risultante da apposito verbale sottoscritto dalle parti. Prima della scadenza della concessione le parti potranno concordare un rinnovo alle medesime condizioni per un massimo di ulteriori cinque anni, qualora necessario al fine di consentire il pieno recupero degli investimenti effettuati dal concessionario ai sensi dell'articolo 178, comma 2, D. Lgs. 36/2023 (Codice).

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Garanzia definitiva: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale e dello schema di contratto.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del Codice.

Comune di Genova | Direzione di Area Stazione Appaltante |
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova | tel 010 5572781 |
segracquisti@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 5 del Codice, cioè con il criterio della sola qualità.

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 108, comma 10, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

VARIANTI: Non sono ammesse.

SUBCONCESSIONE E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione del contratto.

Trovano applicazione gli articoli 119 e 188 del Codice

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 21/03/2024.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura si terrà in seduta pubblica il giorno 21/03/2024 ore 14:00 in videoconferenza su Microsoft Teams ID riunione: 333 040 093 96 Passcode: aK7Vo8.

ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro i dieci giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Comune di Genova | Direzione di Area Stazione Appaltante |
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova | tel 010 5572781 |
segracquisti@comune.genova.it





COMUNE DI GENOVA

PROCEDURE DI RICORSO – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 010 9897100, entro i termini di legge.

IL DIRETTORE
AREA POLITICHE CULTURALI
Dott.ssa Gloria PIAGGIO

IL DIRETTORE
AREA STAZIONE APPALTANTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(documento sottoscritto digitalmente)

Comune di Genova | Direzione di Area Stazione Appaltante |
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova | tel 010 5572781 |
segracquisti@comune.genova.it

