



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI SUDDIVISO IN TRE LOTTI PER IL PERIODO 01.06.2020 - 31.05.2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA - ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572785/2778; posta elettronica certificata:

acquisticomge@postecert.it.

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero, Dirigente del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante.

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Beni e Servizi n. 2019-152.4.0.-325 in data 11/12/2019, parzialmente modificata con determinazione dirigenziale Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Beni e Servizi n. 2020-152.4.0.-1 in data 08/01/2020, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso gli uffici comunali suddiviso in tre lotti per il periodo 01.06.2020 - 31.05.2023.

Lotto 1 UFFICI UBICATI NEL "MATITONE" E SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO CENTRO

Importo a base d'asta Euro 1.587.623,91 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oneri della sicurezza da interferenze pari ad Euro 15.876,24 Iva esclusa. Il costo stimato della manodopera ammonta ad Euro 1.424.790,68.

C.I.G 81243276BA

Lotto 2 UFFICI E SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI CENTRO OVEST, VALPOLCEVERA, MEDIO PONENTE E PONENTE

Importo a base d'asta Euro 1.321.799,85 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oneri della sicurezza da interferenze pari ad Euro 13.218,00 Iva esclusa. Il costo

stimato della manodopera ammonta ad Euro 1.186.230,62.

C.I.G 81243509B4

Lotto 3 UFFICI E SEDI UBICATE NEL TERRITORIO DEI MUNICIPI BASSA VAL BISAGNO, MEDIA VAL BISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE

Importo a base d'asta Euro 993.745,26 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oneri della sicurezza da interferenze pari ad Euro 9.937,44 Iva esclusa. Il costo stimato della manodopera ammonta ad Euro 848.319,12.

C.I.G 8124355DD3

DURATA

La durata dell'affidamento è di 3 anni decorrenti dalla data indicativa del 1° giugno 2020.

OPZIONI E RINNOVI

Come disposto all'art.4.2 del Disciplinare la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 2 anni; si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi per un importo stimato (riferito a ciascun lotto) complessivamente non superiore ad Euro 100.000,00 al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze; la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

L'Amministrazione potrà sempre applicare l'art. 106 comma 12 del Codice per un importo massimo di € 317.524,78 per il lotto 1, € 264.359,97 per il lotto 2 ed € 198.749,05 per il lotto 3, tutti al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad Euro 3.328.168,62 per il Lotto 1, Euro 2.787.659,70 per il Lotto 2, Euro 2.120.615,36 per il Lotto 3, al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e/o di altre imposte e contributi di legge.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Categoria CPV: n. 90919000-2

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta, tra gli altri, dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine vengono forniti tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato, riportati negli allegati "Elenco personale" per ciascun Lotto.

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Pagamenti e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale. Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. di riferimento.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: Il sopralluogo su tre siti a campione per ogni lotto è obbligatorio e dovrà svolgersi secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Con le modalità disposte nel Disciplinare di gara il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- documentazione comprovante la prestazione della GARANZIA PROVVISORIA prodotta

in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi 9 16124 Genova, nella misura del 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari a € 32.070,00, per il lotto 1; pari ad € 26.700,36, per il lotto 2; pari ad € 20.073,65, per il lotto 3, salvo quanto previsto all'art 93 comma 7;

- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 dell'importo di euro 140,00 per ciascun lotto;

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| OFFERTA TECNICA | 78 |
| OFFERTA ECONOMICA | 22 |
| TOTALE | 100 |

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

VARIANTI: Non sono ammesse.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 10/01/2020, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria.

Le spese contrattuali sono previste in Euro 4.150,00 per il lotto 1, Euro 3.750,00 per il lotto 2 e Euro 3.250,00 per il lotto 3.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00.

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 27/02/2020.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura si terrà in seduta pubblica il giorno 02/03/2020 ore 9,30 presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

Prot.n. 11995

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(documento sottoscritto digitalmente)