



COMUNE DI GENOVA

Prot. informatico

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AL SERVIZIO MANUTENTIVO EDILE PROATTIVO E REATTIVO NEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA’ IN GENOVA BIENNIO 2023 – 2024, NOVE LOTTI.**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:**

**COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

Indirizzo internet [smart.comune.genova.it](http://smart.comune.genova.it)

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi, n. 9 Genova 16124 Tel. 0105572781/72664/72819; posta elettronica certificata:

[acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>

**Responsabile del procedimento:** ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’Ing. Dario Marchi, Funzionario della Direzione Facility Management.

**OGGETTO E IMPORTO DELL’APPALTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-97 in data 11/04/2023, l’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 54, co. III, 58 e 60 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice), finalizzata all’affidamento di un accordo quadro con unico operatore economico per lotto, relativo al servizio di manutenzione edile proattivo e reattivo in edifici di proprietà del civico patrimonio immobiliare di competenza municipale, per l’importo complessivo a base di gara di Euro 2.184.193,55 al netto di IVA, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 152.893,55, così suddiviso:

LOTTO 1 Municipio Centro Est, CIG 9748920748 a base d’asta Euro 242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54;

LOTTO 2 Municipio Centro Ovest CIG 9748984C17 importo a base d’asta Euro





## COMUNE DI GENOVA

242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54;

LOTTO 3 Municipio Bassa Val Bisagno CIG 9749002AF2 importo a base d'asta Euro 242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54;

LOTTO 4 Municipio Val Bisagno CIG 974902913D importo a base d'asta Euro 242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54;

LOTTO 5 Municipio Valpolcevera CIG 9749044D9A importo a base d'asta Euro 242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54;

LOTTO 6 Municipio Medio Ponente CIG 9749056783 importo a base d'asta Euro 242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54;

LOTTO 7 Municipio Ponente CIG 9749064E1B importo a base d'asta Euro 242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54;

LOTTO 8 Municipio Medio Levante CIG 9749075731 importo a base d'asta Euro 242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54;

LOTTO 9 Municipio Levante CIG 9749099AFE importo a base d'asta Euro 242.688,17, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 16.988,17, il tutto oltre IVA; costi della manodopera stimati pari ad Euro 194.150,54.

**Limitazione dell'aggiudicazione ai singoli lotti:** Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 3 lotti che saranno individuati sulla base della preferenza indicata dal concorrente nella domanda di partecipazione.

**CPV principale: 71520000-9**

**CPV secondari: 45453000-7; 44221000-5**

### DURATA

La durata massima dell'accordo quadro è di due anni, decorrenti presuntivamente dal 1° agosto 2023.





COMUNE DI GENOVA

## **OPZIONI E RINNOVI**

La stazione appaltante per ciascun lotto si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni, per un importo di euro 242.688,17 al netto di IVA.

L'Amministrazione per ciascun lotto potrà sempre applicare l'art. 106 comma 12 del Codice per un importo di euro 48.537,64 e euro 48.537,64 sull'eventuale rinnovo, il tutto al netto di IVA.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad Euro 5.242.064,52 € (582.451,61 € per ciascun lotto), al netto di IVA.

E' prevista la revisione dei prezzi, come disciplinata all'art. 3.3 del Disciplinare di gara.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>

## **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta, tra gli altri, dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

## **INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.**

**Pagamenti e garanzie:** secondo le indicazioni del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. di riferimento.

**SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:** Ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020, il sopralluogo non è considerato strettamente indispensabile ed è pertanto facoltativo e, qualora effettuato, dovrà avvenire con le modalità di cui al Disciplinare di gara.

## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel di-





COMUNE DI GENOVA

disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propeudeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 Codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Con le modalità disposte nel Disciplinare di gara il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi, n. 9 16124 Genova, nella misura del 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad **Euro 4.853,76** per ciascun lotto, salvo quanto previsto all'art 93 comma 7;
- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'ANAC attualmente vigente dell'importo di **Euro 77,00 per ciascun lotto**;
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 464/2022, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

**In caso di R.T.I. o di consorzio (costituendi o già costituiti) il PASSOE deve essere unico ossia riportante l'indicazione di tutte le imprese, mandataria e mandante/i costituenti il raggruppamento; in caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili deve riportare tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre.**

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.





COMUNE DI GENOVA

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, co. II del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

**L'operatore economico inserisce per ogni singolo lotto la documentazione economica, nella Piattaforma secondo le modalità indicate nel manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della Piattaforma telematica.**

A pena di esclusione, l'offerta economica deve indicare il ribasso percentuale unico offerto, al netto di IVA, la stima dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e la stima dei costi della manodopera.

Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sono inammissibili le offerte economiche che indichino una percentuale di ribasso pari a zero e quelle contenenti riserve o condizioni.

**VARIANTI:** Non sono ammesse.

### SUBAPPALTO





## COMUNE DI GENOVA

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 14/04/2023, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio Online del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria.

Le spese contrattuali sono previste in Euro 1.650,00 per ciascun lotto.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00, da ripartire proporzionalmente sui diversi lotti.

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 4/05/2023.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

### **MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **5/05/2023 ore 10:00** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini - II° piano).

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.





**COMUNE DI GENOVA**

**PROCEDURE DI RICORSO** – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 010 9897100, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE  
Ing. Gianluigi FRONGIA

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO

*(documento sottoscritto digitalmente)*