



ACCORDI QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NON PROGRAMMABILE, SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI, UBICATI SULL’INTERO TERRITORIO CITTADINO - LOTTO 1: MUNICIPI PONENTE, MEDIO PONENTE E VALPOLCEVERA, LOTTO 2: MUNICIPI CENTRO OVEST, CENTRO EST E MEDIA VALBISAGNO E LOTTO 3: MUNICIPI BASSA VALBISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE – MOGE 15465

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190/72335
posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it
Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianluigi Frongia – Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni tel. 0105573791 Fax 0105573799 e-mail gfrongia@comune.genova.it

Direttore Lavori e Referente Tecnico: Arch. Stefano Ortale Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni Telefono: 0105573688 - Cellulare: 3358312651 e-mail: sortale@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO

In esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 2017-176.3.0.-145 dell’1 dicembre 2017, n. 2018-189.1.0.- 9 del 13 marzo 2018, e n. 2018-189.1.0.- 35 del 4 maggio 2018, tutte esecutive, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’assegnazione di numero tre accordi quadro (Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3) da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice per l’affidamento dei lavori in epigrafe, così suddivisi territorialmente:

- accordo quadro Lotto 1 (Municipi Ponente, Medio Ponente e Valpolcevera)

Euro 900.000,00, di cui **Euro 120.000,00** per opere in economia, ed **Euro 80.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..
C.I.G. 74534551A5;

- accordo quadro Lotto 2 (Municipi Centro Ovest, Centro Est e Media Valbisagno)

Euro 700.000,00, di cui **Euro 100.000,00** per opere in economia, ed **Euro 60.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..
C.I.G. 745346383D;

- accordo quadro Lotto 3 (Municipi Bassa Valbisagno, Medio Levante e Levante)

Euro 700.000,00, di cui **Euro 100.000,00** per opere in economia, ed **Euro 60.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

C.I.G. 7453479572.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice gli importi degli accordi quadro sono stati calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 55 % e pertanto pari ad Euro 495.000,00, per il lotto 1 ed Euro 385.000,00 per i lotti 2 e 3.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	0	5	4	1	4	1
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	4	H	1	7	0	0	0	0	5	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I lavori saranno realizzati a misura.

Con riferimento a ciascun accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA di ciascun accordo quadro è di **anni 2 (due)**.

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva per entrambi di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.

PROTOCOLLO di LEGALITA'

I presenti affidamenti soggiacciono alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti, indifferentemente per entrambi gli accordi quadro:

CATEGORIA prevalente OG 1 (Edifici civili e industriali) IMPORTI Euro 900.000,00 lotto 1, ed Euro 700.000,00 per ciascuno dei lotti 2 e 3 pari al 100,00% classe III (terza).

Tale lavorazione è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/constituendo consorzio ordinario), oppure in avvalimento, tale categoria è subappaltabile nei limiti del 30% del suo importo.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di **rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che

siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara. La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA** per ciascun accordo quadro:

Lotto 1 Euro 18.000,00;

Lotto 2 Euro 14.000,00;

Lotto 3 Euro 14.000,00.

Nel caso il concorrente sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimidiato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto.

Tenuto conto dei limiti di aggiudicazione i concorrenti hanno facoltà, pur partecipando a più accordi quadro, di presentare una sola cauzione pari al 2% dell'accordo quadro di più elevata capienza. Nell'oggetto andranno indicati tutti lotti per cui si partecipa.

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici per ciascun accordo quadro:

Lotto 1 C.I.G. 74534551A5 Euro 80,00;

Lotto 2 C.I.G. 745346383D Euro 70,00;

Lotto 3 C.I.G. 7453479572 Euro 70,00

da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con riferimento a ciascun accordo quadro, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 6 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI per ciascun accordo quadro	PESO
OFFERTA ECONOMICA	15
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	85
TOTALE	100

Con riferimento a ciascun accordo quadro:

per l'offerta TECNICA i concorrenti dovranno formularla compilando le schede/moduli allegati agli atti di gara (B1, B2, B3, B4, C1), redigendo con riferimento ai punti C2 e C3 le relazioni richieste, e caricare tutto sul portale, previa sottoscrizione digitale.

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nell'offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il ribasso offerto per ciascun accordo quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 6 del capitolato speciale unico per entrambi gli accordi quadro.

LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o più accordi quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto, secondo quanto indicato all'art. 4 del disciplinare di gara.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 56 del 16 maggio 2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15 giugno 2018.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 18 giugno 2018 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Sezione VI: Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari in via di larga massima ad Euro 2.500 per ciascun accordo quadro, nonché le spese di stipula dei contratti pari ad Euro 3.150,00 per il lotto 1 ed Euro 2.900, 00 per ciascuno dei lotti 2 e 3, sono a carico di ciascun aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Le informazioni inerenti i presenti accordi quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA