



Prot. 414775 del 2/12/2019

COMUNE DI GENOVA

**ACCORDI QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMABILE, SU BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ, NON VINCOLATI AI SENSI DEL D.L.GS. 42/2004, UBICATI SULL'INTERO TERRITORIO CITTADINO" ANNI 2019-2020-2021 – LOTTI 1 E 2 MOGE 17226**

**GARA TELEMATICA N. G00221**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9  
Genova 16124 Tel. 0105572190/72335

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Gianluigi Frongia – Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni tel. 0105573791 Fax 0105573799 e-mail [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)

**Direttore Lavori e Referente Tecnico:** Arch. Stefano Ortale Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni Telefono: 0105573688 - Cellulare: 3358312651 e-mail: [sortale@comune.genova.it](mailto:sortale@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-217 adottata il 22 novembre 2019 la STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l'assegnazione di numero due accordi quadro (Lotto 1, e Lotto 2) da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice per l'affidamento dei lavori in epigrafe, entrambi operanti su tutto il territorio cittadino e così suddivisi:

**- accordo quadro Lotto 1**

**Euro 1.365.000,00**, di cui **Euro 136.500,00** per opere in economia, ed **Euro 81.900,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

**C.I.G. 8112000A29;**

**- accordo quadro Lotto 2**

**Euro 1.365.000,00**, di cui **Euro 136.500,00** per opere in economia, ed **Euro 81.900,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A..

**C.I.G 8112007FEE;**

**CPV 45453000-7**

**CUP B35118000630004**

**NUMERO GARA 7607022**

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice gli importi degli accordi quadro sono stati calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello



Prot. 414775 del 2/12/2019

COMUNE DI GENOVA

specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera, per ciascun accordo quadro secondo i prezziari vigenti è pari al 55 % e pertanto pari ad Euro 250.250,00 annui fatto salvo che detta percentuale dovrà esser adeguata dall'offerente in base alle migliorie offerte.

Verifica rilasciata dal RUP in data 20/11/2019 NP 1716

Validazioni effettuate dal RUP come da verbale in data 21/11/2019 NP/1719

I lavori saranno realizzati a misura.

Con riferimento a ciascun accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

**DURATA** di ciascun accordo quadro è di **anni 3 (tre)**, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva per entrambi di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti, indifferentemente per entrambi gli accordi quadro:

**CATEGORIA prevalente OG 1** (Edifici civili e industriali) per l'importo di **Euro 955.500,00 pari al 70% classe III**

Tale lavorazione è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario), oppure in avvalimento.

**CATEGORIA scorporabile OG11** (Impianti tecnologici) per l'importo di **Euro 409.500,00 pari al 30% classe II**

Categoria generale a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) e di incidenza superiore al 10%. Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento).

Lavorazioni subappaltabili nei limiti del 30% del relativo importo. Non è ammessa la qualificazione tramite avvalimento ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice.

#### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di **rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

**In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.**



Prot. 414775 del 2/12/2019

COMUNE DI GENOVA

**SUBAPPALTO** Consentito nei limiti del 40% della capienza complessiva di ciascun accordo quadro. Si rammenta inoltre che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del Codice l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

**SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

**SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.** La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

**Importo della GARANZIA PROVVISORIA Euro 27.300,00**

Tenuto conto dei limiti di aggiudicazione di cui al punto 5 del presente disciplinare, è facoltà dei partecipanti presentare un'unica cauzione provvisoria, sempre del medesimo importo di cui ante, in caso di partecipazione a entrambi gli accordi quadro, purché nell'oggetto della garanzia siano riportati entrambi i lotti.

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici per ciascun accordo quadro:

**Lotto 1 C.I.G. 8112000A29 Euro 140,00;**

**Lotto 2 C.I.G. 8112007FEE Euro 140,00**

da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Con riferimento a ciascun accordo quadro, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all'art. 6 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI per ciascun accordo quadro	PESO
OFFERTA ECONOMICA	20
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	80
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>



Prot. 414775 del 2/12/2019

COMUNE DI GENOVA

**Con riferimento a ciascun accordo quadro:**

**per l'offerta TECNICA i concorrenti dovranno formularla compilando le schede/moduli caricati sul portale (B1, B2, B3, B4, B.5, B.6 e B.7), redigendo con riferimento al punto B.8 la relazione illustrativa di numero max due facciate con allegato curriculum del Direttore Tecnico, e portfolio lavori di numero**

**max 5 facciate, e caricare tutto sul portale, previa sottoscrizione digitale.**

Si precisa che per l'elemento di valutazione di cui al punto B.8 dell'art. 6 del disciplinare di gara ed i relativi sub elementi di valutazione B.8.1 e B.8.2 il coefficiente da moltiplicare per il peso di ciascun sub criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e successivamente moltiplicandole per il peso del presente criterio. L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- Ottimo 1,0
- Adeguato /più che adeguato da 0,8 a 0,99
- Sufficiente / discreto /più che discreto a 0,6 a 0,79
- Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente da 0,2 a 0,59
- Non migliorativo / Inadeguato da 0 a 0,19

**Per ciascun accordo quadro l'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.**

**Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nell'offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Il ribasso offerto per ciascun accordo quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 1.3 del capitolato speciale unico per entrambi gli accordi quadro.**

#### **LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE**

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o entrambi gli accordi quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto, secondo quanto indicato all'art. 5 del disciplinare di gara.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 141 del 2 dicembre 2019, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti istituzionali.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 13 gennaio 2020.**

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.



Prot. 414775 del 2/12/2019

COMUNE DI GENOVA

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 15 gennaio 2020 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul portale di gestione telematica della procedura fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché

pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

##### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **3.500,00** per ciascun accordo quadro nonché le spese di stipula pari a Euro **4.000,00** per ciascun accordo quadro sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** Indicato nella determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-76.217 sopra citata.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-

**IL DIRIGENTE**  
Dott.ssa Cinzia MARINO

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Gianluigi FRONGIA

*(firmato digitalmente)*