



Prot. 12172 del 14/01/2020

COMUNE DI GENOVA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA A CARATTERE EDILE SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ (SEDI ISTITUZIONALI, SCUOLE, CIVICI ALLOGGI, ETC.), IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEI MUNICIPI DEL COMUNE DI GENOVA FINALIZZATI AD OPERE DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE MUNICIPI BASSA VALBISAGNO (LOTTO 1) - MEDIA VALBISAGNO (LOTTO 2) - VALPOLCEVERA (LOTTO 3) - MEDIO PONENTE (LOTTO 4) - PONENTE (LOTTO 5)

GARA TELEMATICA N. G00262

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190/72335

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Dirigente di riferimento: Ing. Gianluigi Frongia – Direttore Direzione Facility Management tel. 0105573791 e-mail gfrongia@comune.genova.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Dario Marchi – in servizio presso la Direzione Facility Management tel. 010/5573455 e-mail dmarchi@comune.genova.it;

Direttori Lavori:

Geom. Daniela Murtas – in servizio presso il Municipio III Bassa Valbisagno te. 010/5579768 e-mail dmurtas@comune.genova.it

Arch. Roberto Caria in servizio presso il Municipio IV Media Valbisagno tel. 0108341 e-mail rcaria@comune.genova.it

Geom. Claudio Bailo in servizio presso il Municipio V Valpolcevera tel. 0105578655 cell. 3355699288 e-mail cbailo@comune.genova.it

Geom. Giorgio Sommariva in servizio presso il Municipio VI Medio Ponente tel. 0105579312 cell. 3355699273 e-mail giorgiosommariva@comune.genova.it

Arch. Marco Bracchi in servizio presso il Municipio VII Ponente tel. 0105578855 cell. 3355699310 e-mail mbracchi@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2019-189.0.0.-238 esecutiva 19 dicembre 2019, come modificata dalla determinazione dirigenziale della medesima Direzione n. 2020-189.0.0.-3 esecutiva dal 3 gennaio 2020 la STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l'assegnazione di numero cinque accordi quadro (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4 e Lotto 5) da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice per l'affidamento dei lavori in epigrafe, così suddivisi:



Prot. 12172 del 14/01/2020

COMUNE DI GENOVA

- accordo quadro Lotto 1 – Bassa Valbisagno.

Euro 169.171,48, di cui **Euro 6.056,34** per opere in economia, ed **Euro 25.375,72** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. .

C.I.G. 81211801BF;

- accordo quadro Lotto 2 – Media Valbisagno.

Euro 234.275,18, di cui **Euro 8.387,06** per opere in economia, ed **Euro 35.141,28** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. .

C.I.G. 8121192BA3;

- accordo quadro Lotto 3 – Valpolcevera.

Euro 183.420,16, di cui **Euro 6.566,44** per opere in economia, ed **Euro 27.513,02** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. .

C.I.G. 8121214DCA;

- accordo quadro Lotto 4 – Medio Ponente.

Euro 169.171,48, di cui **Euro 6.056,34** per opere in economia, ed **Euro 25.375,72** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. .

C.I.G. 8121229A2C;

- accordo quadro Lotto 5 - Ponente

Euro 212.689,10, di cui **Euro 7.614,28** per opere in economia, ed **Euro 31.903,36** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. .

C.I.G. 8121235F1E;

CPV 45453000-7

CUP B39G19000240004

NUMERO GARA 7614311

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice gli importi degli accordi quadro sono stati calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera, per ciascun accordo quadro secondo i prezzari vigenti è pari al 51,75% fatto salvo che detta percentuale dovrà esser adeguata dall'offerente in base alle miglorie offerte.

Verifica rilasciata dal RUP in data 10/12/2019, validazione effettuata dal RUP in pari data.

I lavori saranno realizzati a misura.

Con riferimento a ciascun accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA di ciascun accordo quadro è di **anni 2 (due)**, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva per entrambi di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.



Prot. 12172 del 14/01/2020

COMUNE DI GENOVA

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti, indifferentemente per ciascun accordo quadro:

CATEGORIA prevalente OG 1 (Edifici civili e industriali) 100% classe I

Tale lavorazione è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/constituendo consorzio ordinario), oppure in avvalimento.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di **rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

SUBAPPALTO Consentito nei limiti del 40% della capienza complessiva di ciascun accordo quadro. Si rammenta inoltre che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del Codice l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara. La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

GARANZIA PROVVISORIA

Tenuto conto dei limiti all'aggiudicazione di cui al punto 5 del disciplinare di gara (partecipazione a uno o più lotti, ma aggiudicazione di un solo lotto), in caso di partecipazione a più lotti il concorrente potrà presentare un'unica cauzione pari al 2% dell'accordo quadro di capienza più elevata per il quale partecipa, purché nell'oggetto della garanzia siano riportati tutti i lotti per i quali intende partecipare

Lotto 1 Euro 3.383,43

Lotto 2 Euro 4.685,50

Lotto 3 Euro 3.668,40

Lotto 4 Euro 3.383,43

Lotto 5 Euro 4.253,78



Prot. 12172 del 14/01/2020

COMUNE DI GENOVA

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici per ciascun accordo quadro:

Lotto 1 CIG 81211801BF € 20,00

Lotto 2 CIG 8121192BA3 € 20,00

Lotto 3 CIG 8121214DCA € 20,00

Lotto 4 CIG 8121229A2C € 20,00

Lotto 5 CIG 8121235F1E € 20,00

da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con riferimento a ciascun accordo quadro, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all'art. 6 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI per ciascun accordo quadro	PESO
OFFERTA ECONOMICA	20
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	80
TOTALE	100

Con riferimento a ciascun accordo quadro:

per l'offerta TECNICA i concorrenti dovranno formularla compilando le schede/moduli caricati sul portale (B1, B2, B3, B4, B.5, B.6 e B.7), redigendo con riferimento al punto B.8 la relazione illustrativa di numero max due facciate con allegato curriculum del Direttore Tecnico, e portfolio lavori di numero max 5 facciate, e caricare tutto sul portale, previa sottoscrizione digitale.

Si precisa che per l'elemento di valutazione di cui al punto B.8 dell'art. 6 del disciplinare di gara ed i relativi sub elementi di valutazione B.8.1 e B.8.2 il coefficiente da moltiplicare per il peso di ciascun sub criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e successivamente moltiplicandole per il peso del presente criterio. L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- Ottimo 1,0
- Adeguato /più che adeguato da 0,8 a 0,99
- Sufficiente / discreto /più che discreto a 0,6 a 0,79
- Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente da 0,2 a 0,59
- Non migliorativo / Inadeguato da 0 a 0,19



Prot. 12172 del 14/01/2020

COMUNE DI GENOVA

Per ciascun accordo quadro l'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nell'offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il ribasso offerto per ciascun accordo quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro.

LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o entrambi gli accordi quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto, secondo quanto indicato all'art. 5 del disciplinare di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 5 del 15 gennaio 2020, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti istituzionali.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31 marzo 2020.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 2 aprile 2020 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul portale di gestione telematica della procedura fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché

pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

Clausole di integrità



Prot. 12172 del 14/01/2020

COMUNE DI GENOVA

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Spese di gara e di contratto. Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro 1.000,00 per ciascun accordo quadro nonché le spese di stipula pari a Euro 1.700,00 per ciascun accordo quadro sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Finanziamento: Indicato nella determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-238 sopra citata.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA

(firmato digitalmente)