



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESIVA DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA’ IMMOBILIARI NEL COMUNE DI GENOVA PER CONTO DELLA SOCIETA’ S.P.IM. S.P.A.**

**GARA TELEMATICA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 / 2335

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Giacomo CHIRICO in servizio presso la Società S.P.IM. S.P.A. con socio unico, di GENOVA  
e-mail [chirico@spimgenova.it](mailto:chirico@spimgenova.it)

**Responsabile del sub procedimento di Gara,** designato ai sensi dell’art.31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (codice), dott.ssa Cinzia MARINO, in servizio presso la predetta STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Lavori, in qualità di Dirigente  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2019\_152.3.0\_6 adottata in data 29 agosto 2019, esecutiva in pari data, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del codice all’affidamento dei servizi in epigrafe, per conto della società interamente partecipata dal Comune di Genova S.P.IM. S.P.A..

Importo complessivo dell’appalto: **Euro 353.759,02**, oltre I.V.A. e oneri previdenziali e assistenziali.

CODICE GARA 7483698

CIG 80120508D0

CPV 71240000-2

CUP E39F18001910002

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, per la necessità di progettazione unitaria.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara e a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica:

[https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

Gli importi, le classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione, individuate secondo le indicazioni di cui al D.M. del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono dettagliate al punto 3 del disciplinare di gara.

**DURATA:** I termini di esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto stabiliti al punto 4 del disciplinare di gara e posti a base di gara, sono pari a **210 (duecentodieci) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

#### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

#### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

#### **CONTRATTO:**

I concorrenti vengono edotti che l'impresa aggiudicataria provvederà a stipulare il contratto conseguente al presente appalto con la citata Società S.P.IM S.P.A.; il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. sopra citata con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento del corrispettivo contrattuale, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

#### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

**Pagamenti, cauzione definitiva e garanzie:** secondo le indicazioni del Capitolato d'oneri dello schema di contratto allegati alla Determinazione di indizione della procedura sopra citata.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. che identifica il presente intervento.

**Condizioni di partecipazione:** condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente agli altri documenti propedeutici, dal portale di e-procurement di gestione della procedura di gara.

#### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti indicati al punto 5 del disciplinare di gara.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto nel punto 7 e seguenti del disciplinare di gara.

**Si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, e gli operatori economici partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli "DGUE" ed "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" predisposti per la presente procedura di gara e caricati sul portale.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

I concorrenti dovranno corredare le dichiarazioni sopracitate con:

- “**PASSOE**” di cui all’art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell’Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

- **Contributo A.N.A.C - Euro 35,00 (trentacinque/00)** dovuto dagli operatori economici. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

**SOCORSO ISTRUTTORIO** - Ai sensi di quanto disposto dall’art. 83 comma 9 del Codice.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 95 del Codice con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato nei punti 16, 17 e 18 del Disciplinare di gara.

L’offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>
<b>OFFERTA TEMPORALE</b>	<b>10</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che temporale, che economica in ottemperanza a quanto disposto ai punti 16 e seguenti del Disciplinare di gara **e caricarle sul portale telematico, previa sottoscrizione digitale.**

Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l’applicazione dell’art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

**SUBAPPALTO** - Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all’art. 31, comma 8 del Codice

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E in data 9 settembre 2019 è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all’Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

Ai sensi dell’art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell’art. 216 comma 11 del codice le spese relative alla pubblicità legale sulla G.U.R.I., e sui quotidiani quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio in Euro **8.000,00** sono a carico dell’aggiudicatario.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il **PLICO telematico**, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 15 ottobre 2019**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 17 ottobre 2019** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni). Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**Finanziamento:** di competenza della Committenza

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-

**IL DIRIGENTE SUAC**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**  
*(firmato digitalmente)*