



**ACCORDI QUADRO per l’AFFIDAMENTO di INTERVENTI di RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO
e IMPIANTISTICO di ALLOGGI E.R.P. SFITTI.
ACCORDO QUADRO 1 AMBITO PRA’;
ACCORDO QUADRO 2 AMBITO VOLTRI;
ACCORDO QUADRO 3 AMBITO CENTRO STORICO.**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335/72190 Fax 0105572240
posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Responsabile del procedimento: Arch. Mirco GRASSI in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici
– tel. 0105573402 - e-mail: lavoripubblici@comune.genova.it

Direttore Lavori: Geom. Francesco CISERCHIA, in servizio presso la Direzione Politiche Attive per la Casa - Telefono: 0105577860 - Cellulare: 3355699330 – e-mail: fciserchia@comune.genova.it

Referenti:

- **Geom. Pietro SOLISIO:** in servizio presso la Direzione Politiche Attive per la Casa - Telefono: 0105573153 - Cellulare: 3348896842 – e-mail: psolisio@comune.genova.it
- **Geom. Andrea PAGANELLI:** in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche A - Telefono: 0105573637 - Cellulare: 3388955988 – e-mail: apaganelli@comune.genova.it
- **Geom. Daniela PARISI:** in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici – Opere Pubbliche A - Telefono: 0105573606 - Cellulare: 3664206533 – e-mail: dparisi@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2016-176.1.0.-81 del 24 NOVEMBRE 2016 esecutiva il giorno 29 NOVEMBRE 2016 e la determinazione dirigenziale n. 2016-176.1.0.-94 del 21 dicembre 2016 la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) all’affidamento dei lavori mediante la conclusione di numero 3 accordi quadro relativi a INTERVENTI di RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO e IMPIANTISTICO di ALLOGGI E.R.P. SFITTI.

da concludersi ciascuno con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice, entro i limiti e le condizioni fissate nell’ambito degli accordi quadro medesimi.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	6	5	8	2	5	5	1
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	2	E	1	2	0	0	0	1	2	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Suddivisione in 3 lotti (ambiti).

ACCORDO QUADRO 1 AMBITO PRA’

CIG	6	8	7	9	8	9	8	F	6	B
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ACCORDO QUADRO 2 AMBITO VOLTRI

CIG	6	8	7	9	9	2	6	6	8	9
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ACCORDO QUADRO 3 AMBITO CENTRO STORICO

CIG	6	8	7	9	9	6	2	4	3	F
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Valore complessivo degli accordi quadro.

Importo complessivo: **Euro 1.571.000,00** di **Euro 78.550,00** quali oneri di sicurezza ed **Euro 109.970,00** per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A. .

I lavori saranno realizzati parte a corpo e parte a misura.

DURATA di ciascun accordo quadro è di giorni 730 (settecentotrenta).

VARIANTI: ammesse nei limiti declinati dal Disciplinare di gara.

PROTOCOLLO di LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti disposti nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente agli altri documenti propedeutici dal sito www.comune.genova.it:

CATEGORIA prevalente OG1(*edifici civili e industriali*)

ACCORDO QUADRO 1 AMBITO PRA' e ACCORDO QUADRO 2 AMBITO VOLTRI

Importo Euro 235.600,00 pari al 76,00% di un'annualità classe I (prima)

ACCORDO QUADRO 3 AMBITO CENTRO STORICO

Importo Euro 125.756,00 pari al 76,00% di un'annualità classe I (prima)

Per ciascun accordo quadro tale lavorazione è eseguibile **dal Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento) oppure in **avvalimento**.

CATEGORIA scorporabile a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (S.i.o.s. secondo l'art 12 della legge 23 maggio 2014, n. 80) di incidenza superiore al 15% OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI)

Vige divieto di avvalimento ai sensi del comma 11 art. 89 del Codice.

ACCORDO QUADRO 1 AMBITO PRA' e ACCORDO QUADRO 2 AMBITO VOLTRI

Importo Euro 74.400,00 pari al 24,00% di un'annualità classe I (prima)

ACCORDO QUADRO 3 AMBITO CENTRO STORICO

Importo Euro 39.744,00 pari al 24,00% di un'annualità classe I (prima)

In applicazione dell'art. 92, comma 7, ultimo periodo del DPR n. 207/2010 tutt'ora vigente i concorrenti, possono altresì per ciascun accordo quadro qualificarsi inserendo nella busta "documentazione amministrativa", apposita dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-

organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, per la qualificazione delle imprese di costruzione per importi di lavori da eseguire inferiore a 150.000 euro e come tale idonea per l'esecuzione dei lavori di cui alla categoria **OG11**.

In particolare si specifica che gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente di pubblicazione del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare, ossia per Euro **74.400,00 oppure 39.744,00 a secondo dell'accordo quadro cui si concorre**;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data antecedente di invio del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica ossia: Autocarro o motocarro della portata minima di 1000 Kg - Saldatore per tubi - Pressatrice per tubi manuale o elettrico - Curvatubi manuale - Pompa prova impianti - Attrezzatura minuta opere idrauliche - Cacciavite cercafasi - Seghetto - Martello - Trapano - Attrezzatura minuta opere elettriche.

La documentazione a comprova di tali dichiarazioni è

1) Certificati di buona e regolare esecuzione di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data della pubblicazione del bando rilasciati dai committenti, o relativa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi delle legge 445/2000, per la dimostrazione dell'importo dei lavori eseguiti almeno pari all'importo base dell'accordo quadro di maggior importo per cui si concorre o della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici, indipendentemente dal quinquennio e abbattuti a un decimo dell'importo certificato.

2) documenti tributari e/o fiscali (a titolo esemplificativo bilanci, oppure dichiarazioni IVA, oppure dichiarazioni dei redditi, oppure modelli unici) relativi agli ultimi CINQUE esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara e che risultano, alla stessa data, depositati presso l'Agenzia delle Entrate o la Camera di Commercio, territorialmente competenti;

3) Copia di contratti di acquisto, di locazione finanziaria o noleggio anche a livello di preliminare, comprovanti la disponibilità dell'attrezzatura tecnica richiesta.

Si rammentano i limiti di aggiudicazione di cui infra e di cui al disciplinare di gara (artt. 3 e 4).

Si precisa che qualora un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi quadro di pari importo si procederà a sorteggio pubblico per l'assegnazione.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Sopralluogo obbligatorio, pena l'esclusione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara, con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Importo delle **GARANZIE PROVVISORIE**

ACCORDO QUADRO 1 AMBITO PRA' - Euro 12.400,00

ACCORDO QUADRO 2 AMBITO VOLTRI - Euro 12.400,00

ACCORDO QUADRO 3 AMBITO CENTRO STORICO- Euro 6.620,00

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimidiato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto, secondo le norme vigenti, a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata

sull'importo ridotto ossia a es. riduzione ulteriore del 30% non dà diritto a una riduzione del 80% del totale dell'importo (50% + 30%) ma a una riduzione del 30% da applicarsi all'importo dimezzato.

Tenuto conto dei limiti di aggiudicazione, indicati all'art. 4 del disciplinare di gara, i concorrenti hanno facoltà pur partecipando a più accordi quadro di presentare una sola cauzione provvisoria pari al 2% correlata all'importo dell'accordo quadro di più elevata capienza per cui si partecipa.

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici:

ACCORDO QUADRO 1 AMBITO PRA' _____ - Euro 70,00

ACCORDO QUADRO 2 AMBITO VOLTRI _____ - Euro 70,00

ACCORDO QUADRO 3 AMBITO CENTRO STORICO _____ - Euro 35,00

da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dall'art. 3 del disciplinare di gara la sanzione pecuniaria ammonta a Euro 620,00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	25
PROPOSTA TECNICA	75
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 6 del Disciplinare di gara.

Con riferimento all'offerta economica si precisa che il ribasso offerto, per ciascun accordo quadro, non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sugli elenchi prezzi così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro. Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta economica l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del Codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148 del 21/12/2016, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio in **Euro 6.500,00**, nonché le spese contrattuali quantificate in **Euro 4.350,00** sono a carico dell'aggiudicatario.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 25/01/2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 31/01/2017** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta nonché acquisire, mediante chiave USB di proprietà dell'operatore economico, gli elaborati progettuali posti a base di gara, presso gli uffici del Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche A – Via di Francia, 1 (19° piano – settore 4/5) – 16149 Genova – orario 9.00-12.00 / 14.00-16.00 dal lunedì al giovedì previo appuntamento telefonico con i Referenti: Geom. Andrea PAGANELLI – Telefono: 0105573637 - Cellulare: 3388955988; Geom. Pietro SOLISIO – Telefono: 0105573153 - Cellulare: 3348896842; Geom. Daniela PARISI – Telefono: 0105573606 - Cellulare: 3664206533.

Segreteria Direzione: tel. 0105573821 – mail: operepubblicheA@comune.genova.it

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere

Finanziamento: l'intervento risulta finanziato con avanzo vincolato Social Housing e quota parte con devoluzione BOC

Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Arch. Mirco GRASSI