



ACCORDO QUADRO per l'affidamento di Lavori urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria presso i CIMITERI comunali. MOGE 20095. Procedura telematica n. G00074.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Trattandosi di procedura gestita in **forma interamente telematica** si invitano i concorrenti a effettuare le **richieste tramite il portale di gestione della gara** al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (*Gare e procedure in corso*)

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE – SETTORE LAVORI – Via Garibaldi 9 Genova 16124 tel. 0105572190/2335; posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianluigi FRONGIA – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - tel. 0105573791 - Fax 0105573680 e-mail gfrongia@comune.genova.it

Direttore Lavori e Referente: Arch. Stefano ORTALE – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - tel. 0105574815 - Fax 0105573680 - Cellulare: 3358312651 - sortale@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell'ACCORDO QUADRO.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2018-189.0.0.-083 del giorno 29/11/2018, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice dei contratti), per l'assegnazione dei lavori in epigrafe mediante accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice dei contratti.

Il presente Accordo quadro non è stato suddiviso in lotti in quanto è conveniente mantenere l'intero importo a disposizione su tutto il territorio comunale, al fine di poter effettuare, in caso di urgenza, anche solo un numero limitato di interventi ma di notevole complessità tecnica e di considerevole costo di esecuzione.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	2	6	8	9	0	7
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	2	F	1	7	0	0	0	8	4	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	7	7	1	1	3	3	5	A	F	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Importo complessivo dell'accordo quadro: **Euro 780.000,00** di cui **Euro 31.200,00** quali oneri di sicurezza ed **Euro 78.000,00** per opere in economia.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A.

I lavori saranno realizzati a misura.

Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi a base di gara.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo dell'accordo quadro è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario

e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezziari vigenti è pari al 55% ovvero Euro 429.000,00.

Con riferimento all'accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA dell'accordo quadro è di anni 2 (DUE).

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi; la stazione appaltante si riserva di prorogarne il termine di scadenza per una durata non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

CATEGORIA prevalente OG02 (RESTAURO e MANUTENZIONE dei BENI IMMOBILI OTTOPOSTI a TUTELA ai SENSI delle DISPOSIZIONI in MATERIA di BENI CULTURALI e AMBIENTALI) classe III (terza)

IMPORTO Euro 780.000,00 pari al 100,00%

Tale lavorazione è eseguibile dal **Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/constituendo consorzio ordinario).

Categoria a qualificazione obbligatoria, soggetta alla disciplina speciale degli artt. 146 del Codice dei contratti per cui Vigè DIVIETO di AVVALIMENTO.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

Trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare l'accesso tramite il portale di gestione della gara al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (*Gare e procedure in corso*)

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara e da effettuarsi nei giorni 18 e 28 dicembre pv. dalle 8,30 alle 13,00.

Referente per il sopralluogo: Arch. Stefano Ortale - Comune di Genova – Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni - cell. 3358312651 - sortale@comune.genova.it

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno produrre la Domanda di partecipazione, il DGUE appositamente predisposto e le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC-SIMILE caricati sul portale.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA - Euro 15.600,00**

- Importo del **contributo A.N.A.C.** dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 70,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	15
PROPOSTA TECNICA	85
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara cui si rimanda.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, e dei costi della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nei limiti di quanto disposto dall'art. 105 del Codice dei contratti. Si rammenta che l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 144 del 10/12/2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice dei contratti.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 10 gennaio 2019**.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, al fine di presentare offerta, dovranno effettuare la registrazione sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e successivamente caricare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le informazioni inerenti il presente accordo quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico; le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul predetto portale fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in

tempo utile e comunque **entro otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **11 gennaio 2019** ore 9:30 presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – Il piano – sala riunioni).

Sezione VI: Altre informazioni

Finanziamento. mutuo flessibile della CASSA DDPP e quota parte con risorse proprie dell'Ente. Approvazione documentazione progettuale definitiva deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 24.05.2018.

Spese di gara. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **3.500,00**, nonché le spese di stipula pari a Euro **3.100,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Visione documenti di gara. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, accedendo al portale per le gare telematiche di cui ante.

Trattandosi di procedura gestita in **forma interamente telematica** si invitano i concorrenti a effettuare le **richieste tramite il portale di gestione della gara.**

I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi n.2/A nero - 16145 GENOVA - tel. 0109897100 fax 0109897138, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA

(atto firmato digitalmente)