



**ACCORDO QUADRO per l’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE, ANCHE A  
CARATTERE D’URGENZA, SU IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ - MUNICIPIO II  
CENTRO OVEST.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE LAVORI  
Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190 / 72335  
Punti di contatto: Dottor Fabio Adriano CANCELLARO  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**Dirigente di riferimento:** Ing. Gianluigi FRONGIA – Direttore della Direzione Facility Management -  
tel.: 0105573791 – Fax: 0105573680 – e.mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it) .

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Lorenzo Spinetti Codice Fiscale SPNLNZ58M14D969V in  
servizio c/o la Direzione Facility Management - Via di Francia 1 - Telefono: 010/5576511 - Cellulare:  
335/8312389 - e-mail: [lspinetti@comune.genova.it](mailto:lspinetti@comune.genova.it)

**Direttore Lavori:** - Ing. Andrea Accorso - Comune di Genova – Municipio II Centro Ovest – tel.  
010/5578776 cell. 3355699345 – [aaccorso@comune.genova.it](mailto:aaccorso@comune.genova.it) ;

**Referente:** Arch. Sergio Pordenon in servizio c/o la Direzione Facility Management - Via di Francia 1 -  
Telefono: 010/5576511 - e-mail: [spordenon@comune.genova.it](mailto:spordenon@comune.genova.it) .

Trattandosi di procedura aperta telematica si invitano i concorrenti a formulare le richieste di informa-  
zioni e chiarimenti tramite il portale di gestione della gara:  
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’ACCORDO QUADRO**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2018-189.0.0-114 in data 20 dicembre 2018, la  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sen-  
si dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’assegnazione di un accordo quadro da con-  
cludersi con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice per l’affidamento dei  
lavori in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del Codice)  
mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all’indirizzo web:  
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> .

Nei lavori del presente appalto ci sono attività maggiormente esposte a rischio d’infiltrazione mafiosa,  
come individuate al comma 53 dell’articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e in particolare:  
trasporto di materiali a discarica per conto terzi, per un’incidenza complessivamente inferiore al 2% ri-  
spetto all’importo complessivo.

La predetta attività, anche se affidata a subcontraenti, dovrà comunque essere eseguita da soggetto  
iscritto presso la White List della competente Prefettura.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	2	9	1	7	0	3
-------------	---	---	---	---	---	---	---

<b>Codice Unico Progetto (C.U.P.) 2018</b>						<b>B</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>I</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>CIG</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>A</b>										

Importo complessivo dell'accordo quadro: **Euro 331.451,61** di cui Euro 11.865,96 quali oneri di sicurezza ed Euro 49.717,74 quali opere in economia entrambi non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A.

I lavori saranno realizzati a misura.

Per l'accordo quadro il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi a base di gara.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo dell'accordo quadro è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 48,43% ovvero Euro 139.656,63.

**La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.**

**DURATA** dell'accordo quadro: **triennale (anni 3).**

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva per entrambi di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione al solo fine di esaurirne la capienza.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

**CATEGORIA prevalente OG01** (edifici civili e industriali) **classe II** (seconda).

**IMPORTO Euro 331.451,61 pari al 100%**

Tale lavorazione è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario).

E' ammesso l'avvalimento

#### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4. del Disciplinare di gara.** La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

**Referente per il sopralluogo:**

Direttore Lavori – Ing. Andrea Accorso – Comune di Genova – Municipio Il Centro Ovest – tel. 010/5578776 cell. 3355699345 – [aaccorso@comune.genova.it](mailto:aaccorso@comune.genova.it)

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

**SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici.**

Le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI e allegare la seguente documentazione:

- Importo della **GARANZIA PROVVISORIA – Euro 6.629,03.**

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 35,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- “**PASSOE**” di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d), e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Si precisa che qualora venisse estratto il metodo di cui alla lettera b) per “somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi” si deve intendere “somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo l'operazione matematica del taglio delle ali” (interpretazione del Consiglio di Stato, Sez. V, sentenza n. 435 del 23.1.2018).

**L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando il modulo offerta presente sulla Piattaforma e caricandolo sulla stessa.**

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 6 del capitolato speciale.**

**SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del codice l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 1 aprile 2019.**

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in **seduta pubblica il giorno 4 aprile 2019 ore 9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice la stima delle spese di stipula del contratto è pari a Euro 2.100,00 sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** approvazione documentazione tecnica e quadro economico con deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 13.12.2018 finanziato con fondi in conto capitale 2018.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente.

Le informazioni inerenti il presente accordo quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092,** entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Gianluigi FRONGIA**