



COMUNE DI GENOVA

ACCORDO QUADRO per l'affidamento di interventi di manutenzione impianti termici, condizionamento, elettrici, idrico sanitari e elettromeccanici.
MOGE 17298 - Procedura telematica n. G00078

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.itURL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Trattandosi di procedura gestita in **forma interamente telematica** si invitano i concorrenti a effettuare le **richieste tramite il portale di gestione della gara** al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (*Gare e procedure in corso*)

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE – SETTORE LAVORI – Via Garibaldi 9 Genova 16124 tel. 0105572190/2335;
 posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianluigi FRONGIA – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - tel. 0105573791 - Fax 0105573680 e-mail gfrongia@comune.genova.it

Direttore Lavori P.I. Domenico GENTILINI - Comune di Genova – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - cell. 3355699309 – dgentilini@comune.genova.it;

Referente: P.I. Roberto VIOTTI - Comune di Genova – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - cell. 3355686506 – rviotti@comune.genova.it;

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2018-189.0.0.-095 del giorno 30/11/2018, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice dei contratti), per l'assegnazione dei lavori in epigrafe mediante numero due accordi quadro (Lotto 1 e Lotto 2), da concludersi ciascuno con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice dei contratti.

CPV	4	5	2	5	9	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	2	6	8	1	7	3
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	2	H	1	7	0	0	0	3	9	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	7	7	1	0	4	8	5	D	7	F
CIG	7	7	1	0	4	9	8	8	3	B

Importo complessivo degli accordi quadro: **Euro 780.000,00** di cui **Euro 46.800,00** quali oneri di sicurezza ed **Euro 117.200,00** per opere in economia, così suddivisi:
Lotto 1 – capienza ACCORDO QUADRO **Euro 390.000,00** comprensivo di **Euro 23.400,00** quali oneri di sicurezza ed **Euro 58.600,00** per opere in economia

Lotto 2 - capienza ACCORDO QUADRO **Euro 390.000,00** comprensivo di **Euro 23.400,00** quali oneri di sicurezza ed **Euro 58.600,00** per opere in economia

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A.

I lavori saranno realizzati a misura.

Per ciascun Accordo Quadro il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi a base di gara.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo di ogni accordo quadro è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane".

L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 55% ovvero Euro 214.500,00, per ciascun Accordo.

Con riferimento ad ogni accordo quadro la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA degli accordi quadro è di anni 2 (DUE).

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi; la stazione appaltante si riserva di prorogare il termine di scadenza per una durata non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti, per ciascun Accordo:

CATEGORIA prevalente - OG 11 (Impianti tecnologici) importo Euro 390.000,00 pari al 100,00% classe II

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo sub raggruppamento).

Vige il divieto di avvalimento.

Si evidenzia ai soli fini del subappalto la presenza di lavorazioni rientranti nella CATEGORIA OG 01 (Edifici civili e industriali) importo Euro 39.000,00 pari al 10,00%.

ATTIVITA' SENSIBILI

Per ciascun accordo quadro sono presenti attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge n.190/2012, ed in particolare: trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, per un'incidenza complessivamente inferiore al 2% rispetto all'importo complessivo di ciascuno.

Le predette attività, anche se affidate a subcontraenti, dovranno comunque essere eseguite da soggetto iscritto presso la White List della competente Prefettura.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

Trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare l'accesso tramite il portale di gestione della gara al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (Gare e procedure in corso)

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara

Referenti per il sopralluogo:

- P.I. Roberto Viotti - Comune di Genova – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - cell. 3355686506 – rviotti@comune.genova.it;

- P.I. Domenico Gentilini - Comune di Genova – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - cell. 3355699309 – dgentilini@comune.genova.it;

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno produrre la Domanda di partecipazione, il DGUE appositamente predisposto e le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC-SIMILE caricati sul portale.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA Euro 7.800,00**

Tenuto conto dei limiti di aggiudicazione di cui all'art. 5.1 del disciplinare di gara, i concorrenti hanno facoltà a partecipare ad entrambi gli accordi quadro, di presentare una sola cauzione pari al 2% dell'accordo quadro.

Nell'oggetto della garanzia andranno peraltro indicati tutti i lotti/o per i quali il concorrente partecipa.

- Importo del **contributo A.N.A.C.** dovuto per ciascun lotto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 35,00 per Lotto 1 e Euro 35,00 per Lotto 2**, da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE per ciascun ACCORDO QUADRO

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d), e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Si precisa che qualora venisse estratto il metodo di cui alla lettera b) per "somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi" si deve intendere "somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo l'operazione matematica del taglio delle ali" (interpretazione del Consiglio di Stato, Sez. V, sentenza n. 435 del 23.1.2018).

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 6 del capitolato speciale

LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o entrambi gli accordi quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto, secondo quanto indicato all'art. 5.1 del disciplinare di gara

SUBAPPALTO

Consentito nei limiti di quanto disposto dall'art. 105 del Codice dei contratti.

Si rammenta che l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 14 dicembre 2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice dei contratti.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 29 gennaio 2019**.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, al fine di presentare offerta, dovranno effettuare la registrazione sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e successivamente caricare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le informazioni inerenti il presente accordo quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico; le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul predetto portale fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **30 gennaio 2019** ore 9:30 presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – Il piano – sala riunioni).

Sezione VI: Altre informazioni

Finanziamento. mutuo flessibile della CASSA DDPP e quota parte con risorse proprie dell'Ente. Approvazione documentazione progettuale definitiva deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 29.11.2018.

Spese di gara. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **3.100,00** nonché le spese di stipula pari a Euro **2.650,00 per ciascun Accordo Quadro** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Visione documenti di gara. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, accedendo al portale per le gare telematiche di cui ante.

Trattandosi di procedura gestita in **forma interamente telematica** si invitano i concorrenti a effettuare le **richieste tramite il portale di gestione della gara**.

I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi n.2/A nero - 16145 GENOVA - tel. 0109897100 fax 0109897138, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA

(atto firmato digitalmente)