



**ACCORDO QUADRO per l’AFFIDAMENTO di Lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali d.lgs. 42/2004.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE – SETTORE LAVORI  
– Via Garibaldi 9 Genova 16124  
Dott.ssa Cinzia MARINO; Dott. Fabio Adriano CANCELLARO.  
Tel. 0105572335/72190 Fax 0105572240  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Gianluigi FRONGIA – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - tel. 0105573791 - Fax 0105573680 e-mail [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)

**Direttore Lavori e Referente:** Arch. Stefano ORTALE – Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni - tel. 0105574815 - Fax 0105573680 - Cellulare: 3358312651 - [sortale@comune.genova.it](mailto:sortale@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell’ACCORDO QUADRO.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2017-176.2.0.-066 del giorno 07/12/2017, esecutiva il giorno 14/12/2017, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’assegnazione di accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice, per l’affidamento dei lavori in epigrafe.

Il presente Accordo quadro non è stato suddiviso in lotti secondo quanto indicato all’art. 1 del capitolato speciale, in quanto riferito ad ambito territoriale circoscritto.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	0	2	0	5	3	1
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	2	F	1	7	0	0	0	0	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	7	4	1	3	6	4	8	F	D	A
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Importo complessivo dell’accordo quadro: **Euro 2.340.000,00** di cui **Euro 108.000,00** quali oneri di sicurezza ed **Euro 72.000,00** per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell’I.V.A.

I lavori saranno realizzati a misura.

**DURATA** dell’accordo quadro è di anni **3 (tre)**.

## **PROTOCOLLO di LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

**CATEGORIA prevalente OG02 (RESTAURO e MANUTENZIONE dei BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI a TUTELA ai SENSI delle DISPOSIZIONI in MATERIA di BENI CULTURALI e AMBIENTALI) classe IV (quarta)**  
**IMPORTO Euro 2.340.000,00 pari al 100,00%**

Tale lavorazione è eseguibile dal **Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario).

**Categoria a qualificazione obbligatoria, soggetta alla disciplina speciale degli artt. 146 del Codice.**

**Vige DIVIETO di AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice.**

#### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.** La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA - Euro 46.800,00**

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 140,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>25</b>

<b>PROPOSTA TECNICA</b>	<b>75</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 4 del Disciplinare di gara.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del codice l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 32 del 16/04/2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 18/04/2018 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 20/04/2018** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**Finanziamento.** mutuo assunto nel presente esercizio e quota parte con frazione dell'Avanzo Libero applicato al Bilancio 2017.

Approvazione Bilancio di previsione D.C.C. 15 del 1 marzo 2018.

**Spese di gara.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro 5.800,00, nonché le spese di stipula pari a Euro 5.450,00 sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Visione documenti.** Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, presso gli uffici del Comune di Genova

– Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni – Via di Francia, 3 (18° piano – settore 6) – 16149 Genova – previo appuntamento da concordare telefonicamente con il Referente tecnico.

Gli elaborati progettuali posti a base di gara potranno essere ritirati presso il medesimo ufficio presentandosi muniti di supporto USB di proprietà dell'operatore economico.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

**Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.**

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092,**  
entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Gianluigi FRONGIA**