



## COMUNE DI GENOVA

Prot. n PG/2022/397591 – 19/10/2022

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60, DEL D. LGS. N. 50/2016 e S.M.I., per L'AFFIDAMENTO mediante ACCORDO QUADRO della MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI MECCANICI SU IMMOBILI PATRIMONIALI AI FINI PEBA (PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024 PIANO ANNUALE 2022)**

**CUP B33D21018010004; MOGE 20887**  
**CIG 9390881029**

GARA TELEMATICA G01108

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL:** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management -Telefono: 0105573791 Cellulare: 3355699316 - e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)

**Direzione Lavori:** Arch. Angela Sterlick in servizio c/o la Direzione Facility Management Telefono: 0105573205 - Cellulare: 3341078337 - [asterlick@comune.genova.it](mailto:asterlick@comune.genova.it)

### **SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT 2022-189.0.0.-313 adottata in data 27/09/2022 esecutiva il 02/10/2022 rettificata con DD 2022-189.0.0.-323 del 07/10/2022 esecutiva in pari data e 325 del 13/10/2022 esecutiva in pari data, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova, territorio cittadino



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

La Verifica del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 26 del Codice è stata effettuata il 19/05/2022 Ver-  
bale di Verifica n. NP842/2022; il Rapporto Conclusivo di Verifica in data 15/09/2022 numero NP.  
0001558.I; libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31, comma 4 lettera  
e) del Codice accertata con verbale prot.n. NP 15/09/2022. 0001559.I; validazione effettuata dal  
RUP in data 15/09/2022 Prot. n. NP 2022/0001560.I.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro in argomento ammonta a Euro **265.000,00** di cui euro  
22.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 18.000,00 per opere in economia, li-  
quidabili ai sensi di legge. Il ribasso offerto in sede di gara, non inciderà sulla capienza  
dell'Accordo Quadro stesso che rimarrà fisso ed invariato, in quanto verrà applicato sull'elenco  
prezzi.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto, procedere alla suddivisione dell'Accordo Quadro  
in diversi lotti territoriali, con diverse imprese esecutrici, non è conveniente ed è invece è ragione-  
vole mantenere intero l'importo annuale a disposizione su tutto il territorio comunale, al fine di poter  
effettuare, in caso di urgenza o allorquando se ne presentasse la necessità, qualsiasi tipo di inter-  
vento, eventualmente anche di rilevante complessità tecnica e significativo costo unitario di esecu-  
zione.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice i costi della mano d'opera, dedotta dal Prezzario della  
Regione Liguria anno 2022, aggiornamento di luglio, Euro **59.527,00**. Tale importo è da intendersi  
comprensivo di spese generali e utili di impresa e sono compresi nell'importo complessivo  
dell'appalto.

CUP B33D21018010004;

CIG 9390881029

CPV 45313000-4

NUMERO GARA 8707607

**Finanziamento:** la spesa complessiva di euro 300.000,00 è finanziata nel seguente modo:  
quota parte per euro 294.700,00 mediante mutuo C.D.D.P.P. iscritto a Bilancio 2022 e per la restan-  
te parte di euro 5.300,00 con quota delle entrate accertate e riscosse

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi lettera dddd) del Codice.

**DURATA:** anni 1 (uno).

**VARIANTI:** Non sono ammesse

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al  
presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

CATEGORIA PREVALENTE	IMPORTO in euro	%
<b>OS04 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI)</b>	185.500,00	70
(divieto di avvalimento)		
<b>CATEGORIA SCORPORABILE</b>		
<b>OG01 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)</b>	79.500,00	30
(interamente subappaltabile – subappalto necessario)		
<b>TOTALE</b>	265.000,00	100

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare i professionisti incaricati delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

### **SOPRALLUOGO.**

Non previsto

### **- GARANZIA PROVVISORIA**

Non prevista

- **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

- **Contributo ANAC** pari a Euro 20,00#



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: garecontratticomge@postecert.it



## COMUNE DI GENOVA

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio dell'offerta di ribasso sull'elenco prezzi, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 1 della legge n. 120/2020 si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice, non si procederà all'esclusione automatica, ma ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del Codice la Stazione appaltante potrà discrezionalmente valutare la congruità di un'offerta che appaia anormalmente bassa, sulla base di elementi specifici. In tali casi non si potrà procedere all'esclusione dell'offerente senza una previa convocazione dello stesso a conclusione del contraddittorio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Genova, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sul sito internet della Regione Liguria in data 20 ottobre 2022.

Vista la sussistenza dell'urgenza di affidare il presente appalto ci si avvale della riduzione dei termini procedurali di cui all'art. 8 comma 1 lett. c) del DL n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020

**Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 7 novembre 2022.****

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 8 novembre 2022 ore 9,30** e anche in video collegamento TEAMLINK riunione n. 379 342 9459 .

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

#### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale è pari a Euro **0,00** nonché le spese di stipula pari a Euro **150,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** sopra indicato.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

**IL DIRETTORE DIREZIONE**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**Dott.ssa Cinzia MARINO**

**IL DIRETTORE**

**FACILITY MANAGEMENT**

**Ing. Gianluigi FRONGIA**

*(firmato digitalmente)*



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)