



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 367976

26 ottobre 2017

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO INDISPONIBILE SITI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA: LUNGO POLCEVERA / VIA SAN QUIRICO – GENOVA.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335/72190 Fax 0105572240  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Roberto Innocentini – Direzione Lavori pubblici Settore Opere pubbliche C - tel. 010557392 Fax 0105573680 e-mail [rinnocentini@comune.genova.it](mailto:rinnocentini@comune.genova.it)

**Direttore Lavori:** Geom. Francesco Ciserchia – Direzione Politiche attive per la casa - tel. 0105577860 Fax 0105573588 - Cellulare: 3355699330 e-mail [fciserchia@comune.genova.it](mailto:fciserchia@comune.genova.it)

**Referente Tecnico:** Geom. Gabriele Medelin – Direzione Politiche attive per la casa - tel. 0105577789 Fax 0105573588 - Cellulare: 3664658190 - [gmedelin@comune.genova.it](mailto:gmedelin@comune.genova.it);

**SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell’ACCORDO QUADRO**

In esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 2017-176.3.0.-98 del giorno 27/9/2017 esecutiva il giorno 3/10/2017 e n. 2017-176.3.0.-110 del giorno 12/10/2017, esecutiva in pari data, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’assegnazione di un accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice per l’affidamento dei lavori in epigrafe.

Il presente accordo quadro non è stato suddiviso in lotti in quanto riferito ad ambito territoriale circoscritto.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	6	8	6	6	0	5	3
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	4	B	1	7	0	0	0	0	3	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	7	2	2	7	2	9	9	B	C	C
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Importo complessivo dell’accordo quadro : **Euro 800.000,00**, di cui Euro 16.000,00, quali oneri di sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell’I.V.A.

I lavori saranno realizzati a misura

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

**DURATA** dell'accordo quadro è di giorni **730 (settecentotrenta)**.

#### **PROTOCOLLO di LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

#### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

**CATEGORIA** prevalente **OG1** (Edifici civili e industriali) **classe III** (terza)

**IMPORTO Euro 608.000,00 pari al 76%**

È possibile al concorrente che partecipa singolarmente soddisfare il presente requisito di qualificazione nella categoria OG1 per detto importo anche con il possesso della classe II (seconda) usufruendo dell'incremento del quinto di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

Tale lavorazione è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario), oppure in avvalimento.

**CATEGORIA scorporabile a qualificazione obbligatoria appartenente** a quelle a contenuto altamente specialistico (D.M. n. 248/2016) di incidenza superiore al 10% **OG11 (Impianti tecnologici) classe I (prima)**

**IMPORTO Euro 192.000,00 pari al 24,00%.**

Tale lavorazione è eseguibile **esclusivamente dal Concorrente se direttamente qualificato** (quale impresa singola o costituendo raggruppamento\costituendo consorzio ordinario).

Ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice **vige il divieto di avvalimento.**

**Subappaltabile nel limite del 30% del suo importo.**

#### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4. del Disciplinare di gara.**

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA - Euro 16.000,00**

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 80,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
<b>PROPOSTA TECNICA</b>	<b>70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta economica l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e dei costi della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si precisa altresì che il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 125 del 27/10/2017, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 27/11/2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 29/11/2017** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano

in tempo utile e comunque **entro otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari a Euro 8.200,00, nonché le spese di stipula del contratto pari a Euro 3.300,00 sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, presso gli uffici del Comune di Genova - Direzione Politiche attive per la casa – Via di Francia, 3 (19° piano – settore 4) – 16149 Genova – previo appuntamento da concordare telefonicamente con il Referente tecnico.

Gli elaborati progettuali posti a base di gara potranno essere ritirati presso il medesimo ufficio presentandosi muniti di supporto USB di proprietà dell'operatore economico previo appuntamento da concordare telefonicamente con il Referente tecnico.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

**Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.**

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.**

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Roberto Innocentini**