



COMUNE DI GENOVA

**ACCORDO QUADRO per l’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEGRADATO SFITTO O OGGETTO DI PROCEDURE DI SGOMBERO E OCCUPAZIONI ABUSIVE. MOGE 15473. Procedura telematica n. G00120**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE LAVORI  
Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572190 / 72335  
Punti di contatto: 010/557 2190 – 010/5572335  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Gianluigi FRONGIA – Direttore della Direzione Facility Management - tel.: 0105573791 e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it) .

**Direttore Lavori:** Geom. Francesco Ciserchia in servizio c/o la Direzione Politiche della Casa – Telefono:0105577860 - Cellulare: 3355699330 e-mail [fciserchia@comune.genova.it](mailto:fciserchia@comune.genova.it)

**Referente:** Geom. Gabriele Medelin in servizio c/o la Direzione Politiche della Casa Telefono: 0105577789 - e-mail: [gmedelin@comune.genova.it](mailto:gmedelin@comune.genova.it)

Trattandosi di procedura aperta telematica si invitano i concorrenti a formulare le richieste di informazioni e chiarimenti tramite il portale di gestione della gara:  
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’ACCORDO QUADRO**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2018-189.0.0-99 in data 5 dicembre 2018, esecutiva dal 18 dicembre 2018, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’assegnazione di un accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del Codice per l’affidamento dei lavori in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all’indirizzo web:  
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> .

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	2	7	4	4	6	8
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.) 2018	B	3	2	D	1	7	0	0	0	0	6	0	0	0	4
CIG	7	7	1	7	5	9	8	B	5	5					

Importo complessivo dell’accordo quadro: Euro 1.680.000,00 di cui Euro 32.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 140.000,00 quali opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A..

I lavori saranno realizzati a misura.

Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi a base di gara.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo dell'accordo quadro è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 55% ovvero Euro 924.000,00.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

Il presente accordo quadro non è stato suddiviso in lotti in considerazione delle motivazioni di cui alla determina di indizione.

**DURATA** dell'accordo quadro: **biennale (anni 2).**

Per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti di applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva per entrambi di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione al solo fine di esaurirne la capienza.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

#### **CATEGORIA prevalente:**

**OG01** (edifici civili e industriali) a qualificazione obbligatoria.

**Euro 1.276.800,00 pari al 76%**

**Classifica III-bis (terza bis).**

Tali lavorazioni sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/constituendo consorzio ordinario), mediante possesso di idonea attestazione SOA in corso di validità.

E' ammesso l'avvalimento per tale categoria.

Lavorazioni subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 del Codice.

#### **CATEGORIA scorporabile:**

**OG11** (IMPIANTI TECNOLOGICI) a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) di incidenza superiore al 10%.

**Euro 403.200,00 pari al 24%**

**Classifica II (seconda).**

Tali lavorazioni sono eseguibili: dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento) mediante possesso di idonea attestazione SOA in corso di validità.

**Non è ammesso l'avvalimento ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice.**

Lavorazioni subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo della categoria.

#### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che

siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4. del Disciplinare di gara.** La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

**Referenti per il sopralluogo:** Geom. Gabriele Medelin sopra indicato.

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

**SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli ivi allegati.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

I concorrenti dovranno inoltre allegare la seguente documentazione:

- Importo della **GARANZIA PROVVISORIA – Euro 33.600,00.**

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 140,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

#### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d), e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato sull'elenco prezzi così come definiti all'articolo 1 del capitolato speciale.**

#### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del codice l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

## **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 6 del 14.01.2019, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 3 maggio 2019.**

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in **seduta pubblica il giorno 6 maggio 2019 ore 9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

### **Sezione VI: Altre informazioni**

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari a Euro 5.000,00, nonché le spese di stipula del contratto pari a Euro 4.500,00 sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** secondo quanto indicato nella D.D. di indizione suddetta, fermo restando che l'obbligo di impegno conseguirà all'affidamento dei singoli contratti applicativi.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente.

Le informazioni inerenti il presente accordo quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.**

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA – Via Fogliensi, 2-4 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.**

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Gianluigi FRONGIA**