



DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRODROMICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.B) DEL D.GS. 50/2016. PER LA CONCESSIONE QUINQUIENNALE DELLA GESTIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DEL COMUNE DI GENOVA

Valore stimato complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 al netto di IVA: 270.000 Euro

1) Natura dell'avviso:

Con il presente avviso si richiede ad operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto per la concessione del servizio indicato.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

2) Amministrazione proponente:

Comune di Genova – Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Simona Lottici

Referente per questa fase del procedimento: Dott.ssa Giorgia Maria Casabona.

3) Elementi della procedura e del contratto:

Oggetto del contratto: "Concessione quinquennale della gestione dei servizi igienici pubblici del Comune di Genova, per tutti i giorni dell'anno (domeniche e festività comprese) per un minimo di 8 ore al giorno, siti in:

- piazza De Ferrari, zona stazione Metro: trattasi di bagni appena ristrutturati, costituiti da due wc accessibili uomo/donna; mq. indicativi: 35;
- Via Garibaldi – Palazzo Tursi, all'interno del Comune: trattasi di bagni in buono stato manutentivo e funzionanti, costituiti da nove wc, di cui due accessibili uomo/donna, di cui tre riservati al personale di Polizia Municipale; mq. indicativi: 190 oltre a 40 mq. adibiti ai bagni della Polizia Municipale. Affidamento dal 1° agosto 2020, allo scadere dell'appalto. Il concessionario dovrà occuparsi anche della pulizia dei tre bagni servati alla Polizia Municipale. Attualmente, l'appaltatore impiega proprio personale per 7 ore al giorno.
- Stazione metro San Giorgio: trattasi di bagni in buono stato manutentivo e funzionanti, costituiti da tre wc, di cui uno accessibile; mq. indicativi: 33
- Stazione metro Sarzano: bagni in buono stato manutentivo, costituiti da quattro wc di cui due femminili, uno per disabili, uno maschile e due orinatoi. Mq. indicativi 30
- Stazione metro Brignole: bagni in ottimo stato manutentivo, costituiti da quattro wc femminili di cui uno accessibile, tre maschili di cui uno accessibile e due orinatoi. Mq. indicativi 70

La concessione concerne:

- a) gestione e pulizia dei bagni, compresa fornitura di: carta igienica, carta mani; sapone per mani; relativi supporti (porta rotoli; scopini; porta sapone, ecc.); materiale di pulizia, disinfezione e sanificazione (prodotti, utensili e macchinari);
- b) eventuali interventi additivi, quali: installazione di porte scorrevoli o tornelli; installazione di sistemi di pagamento; installazione di macchine distributrici di prodotti per l'igiene e la pulizia della persona (diversi dalla forniture di cui al punto precedente); installazione di sistemi di videosorveglianza (nel rispetto della normativa in materia di privacy);
- c) manutenzione ordinaria dei servizi e degli spazi oggetto di concessione; per manutenzione ordinaria si intende, a titolo meramente esemplificativo: piccoli interventi idraulici (es. riparazione e/o sostituzione di sanitari e rubinetterie), murari e sugli impianti; sostituzione di accessori guasti e/o deteriorati; vuotatura di eventuali fosse; installazione di idonea segnaletica
- d) raccolta e conferimento dei rifiuti derivanti dalla concessione, secondo le regole vigenti;
- e) eventuale manutenzione straordinaria, previo assenso dei competenti Servizi tecnici comunali e sotto la supervisione di questi; il concessionario dovrà fornire le comunicazioni e/o ottenere le autorizzazioni necessarie all'effettuazione degli interventi;
- f) pagamento utenze (acqua, elettricità) ed eventuali tasse/imposte.

CPV (Vocabolario Comune Appalti):

90910000-9

85142300-9 SERVIZI IGIENICI

50000000-5 SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE

Luogo di esecuzione del contratto: Servizi Igienici Pubblici cittadini ubicati in immobili di proprietà o a disposizione dell'Amministrazione Comunale, come da schede allegate.

- **Valore stimato complessivo della concessione al netto di IVA calcolato come previsto dall'art.167 del D. Lgs. 50/2016:**

€ 270.000 di cui:

- € 240.000 incasso presunto generato dalla concessione; il concessionario, infatti, potrà applicare una tariffa fino ad un massimo di 1 euro per singolo fruitore

- € 30.000 incasso presunto derivante dall'installazione, all'interno dei bagni, di distributori per l'igiene e la pulizia

Per l'espletamento della concessione non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e, pertanto, non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" - DUVRI.

4) **Criterio di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta tecnica, come verrà meglio indicato nella lettera di invito, concernerà:

- orari di apertura, anche differenziati a seconda dei periodi (offerta migliorativa rispetto al minimo giornaliero di 8 ore al giorno);
- presenza di personale che presidi i bagni (in base alle ore ed alle modalità di presidio);
- introduzione di sistemi di vigilanza e controllo;
- proposte migliorative del servizio, anche per quanto concerne manutenzione straordinaria, installazione tornelli, ecc.;
- utilizzo materiale di pulizia Ecolabel e di carta igienica/per mani ecologica;

- possesso di certificazioni (es. Asseco, possesso rating di legalità).

5) Durata del contratto:

5 (cinque) anni naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula del contratto

6) Tipo di procedura:

Procedura negoziata, per contratti di concessione sotto la soglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, come disciplinata dalla lettera d'invito allegata al presente avviso.

7) Requisiti di partecipazione:

Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

aver svolto, negli ultimi cinque anni (2015-2016-2017-2018-2019), per un periodo consecutivo non inferiore a due anni, servizi, in appalto o concessione da amministrazioni pubbliche o enti privati, di gestione di servizi igienici aperti ad un'utenza pubblica indifferenziata (la gestione dei servizi igienici potrà essere anche correlata ad altra attività: ad esempio gestione di impianti sportivi che abbiano all'interno bagni e/o docce); il servizio deve essersi concluso senza rescissione/risoluzione contrattuale od applicazione di penali superiori al 10% dell'importo contrattuale o segnalazioni all'ANAC.

8) Ulteriore modalità di selezione degli operatori economici:

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute superi le 10 (dieci), saranno invitati alla procedura negoziata esclusivamente tutti gli operatori economici interessati che hanno svolto i servizi di cui al punto precedente per un periodo consecutivo pari o superiore a tre anni.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà comunque all'invito dell'unico operatore economico interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti

9) Termine e Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno **28/2/2020 ore 12.00**.

La manifestazione di interesse da parte, dell'operatore economico deve pervenire entro tale data via PEC a comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it).

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel modello "Manifestazione d'interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente o manualmente con allegata copia di documento di identità in corso di validità;

- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Alla "Manifestazione di interesse" si applica, per quanto compatibile, la disciplina relativa al soccorso istruttorio.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inoltrata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico.

La gara si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Maggioli

6) Ulteriori informazioni

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura, è possibile contattare il competente ufficio ai seguenti recapiti mail: direzionepatrimonio@comune.genova.it e bandivalorizzazione@comune.genova.it

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30/6/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Le imprese partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalr art. 7 del Decreto stesso.

IL RUP
Dott.ssa Simona Lottici