



COMUNE DI GENOVA

**PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR E RISTORAZIONE NELL'AMBITO DEL COMPLESSO BIBLIOTECA BERIO, (LOTTO 1) E DEI PARCHI E DEI MUSEI DI NERVI, (LOTTO 2)**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:**

**COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335/2292 Fax 0105572779 Codice NUTS ITC33  
sito internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)  
posta elettronica certificata [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**Responsabile del procedimento:** Dottoressa Cristiana BENETTI ALESSANDRINI in servizio presso Direzione CULTURA – Settore Musei e Biblioteche Largo Pertini 4, 16121 Genova – tel. 0105574700 – fax 0105574701 Codice NUTS ITC33  
e-mail [museibiblioteche@comune.genova.it](mailto:museibiblioteche@comune.genova.it) [calessandrini@comune.genova.it](mailto:calessandrini@comune.genova.it)

**Referenti:** Riccardo CAVANNA tel. 0105574734 e-mail [rcavanna@comune.genova.it](mailto:rcavanna@comune.genova.it) e Gabriella MANARI tel. 0105574812 [gmanari@comune.genova.it](mailto:gmanari@comune.genova.it), in servizio presso la medesima Direzione.

**OGGETTO, DURATA e VALORE delle CONCESSIONI:** in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione CULTURA – Settore Musei e Biblioteche n. 2017.138.7.0\_31 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), al **conferimento in concessione dell'attività di caffetteria e di ristorazione suddivisa in due distinti lotti:**

**LOTTO 1** – Servizio di bar-ristorazione nell'ambito del complesso Biblioteca Berio presso la sede della Civica Biblioteca Berio, in Via del Seminario, 16 - 16121 – GENOVA - **CIG 7076977A29**  
CPV 55330000

Tale concessione avrà durata di 7 (sette) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 167 del codice, il valore della concessione, quantificato in via presuntiva, ammonta ad **Euro 1.918.000,00**.

Canone annuo oggetto di offerta al rialzo: **Euro 14.000,00** oltre I.V.A.

**LOTTO 2** – Servizio di bar-ristorazione nell'ambito dei parchi di Nervi e dei Musei di Nervi presso il locale Bar ubicato all'interno del parco di Villa Saluzzo Serra - Galleria d'Arte Moderna – Via Capolungo, 3 a Ge-Nervi - **CIG 7077037BAC**  
CPV 55330000

Tale concessione avrà durata di 9 (nove) anni decorrenti dalla data di avvio effettivo del servizio.

Ai sensi dell'art. 167 del Codice il valore della concessione, quantificato in via presuntiva, ammonta ad **Euro 1.528.200,00**.

Canone annuo oggetto offerta al rialzo: Euro **13.800,00** oltre I.V.A.

**OPZIONI** La Civica Amministrazione, sulla base di oggettive e motivate esigenze di servizio, si riserva la facoltà di richiedere a ciascun Affidatario lo svolgimento delle prestazioni di cui alle presenti concessioni, alle medesime condizioni dallo stesso disciplinate, per il tempo necessario all'individuazione del nuovo affidatario e, comunque, non oltre sei mesi dalla scadenza contrattuale.

In tal caso l'Affidatario è tenuto ad eseguire i servizi richiesti alle stesse condizioni contrattuali, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo

### **INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.**

**Pagamenti, cauzione definitiva e garanzie:** secondo le indicazioni del Capitolato Speciale e schema di contratto predisposti per ciascun lotto.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente agli altri documenti propedeutici, dal sito [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) (INFO COMUNE – Bandi di Gara – SUAC Gare e Contratti / servizi)

### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del codice.

Le Società partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati e allegare la seguente documentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- almeno una **dichiarazione di Istituti Bancari** o Intermediari ai sensi della Legge n. 385 del 1° settembre 1993;

*(nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o altra forma di associazione il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando)*

- documentazione comprovante la prestazione, per ciascun lotto, della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante del Comune – Via Garibaldi 9 16124 Genova,

**LOTTO 1 Euro 38.360,00**

**LOTTO 2 Euro 30.564,00**

- Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n.163 del 22/12/2015, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**LOTTO 1 Euro 140,00 - C.I.G 7076977A29**

**LOTTO 2 Euro 140,00 - C.I.G 7077037BAC**

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- PASSOE” **uno per ciascun lotto per il quale si presenta offerta** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dall'art. 3 del disciplinare di gara la sanzione pecuniaria ammonta ad Euro 3.836,00 per il LOTTO 1 ed Euro 3.056,40 per il LOTTO 2.

**VISITA LUOGHI.** Come disposto all'articolo 4 del disciplinare di gara i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente, per ciascun lotto, un sopralluogo presso le strutture oggetto della concessione

per prendere diretta visione dell'insieme degli elementi presenti nei luoghi interessati all'esecuzione delle prestazioni previo appuntamento da concordare con la Direzione CULTURA – Settore Musei e Biblioteche via posta elettronica all'indirizzo museibiblioteche@comune.genova.it

**SUBAPPALTO** Ai sensi e nel rispetto dell'art. 105 del Codice, il concorrente a corredo dell'offerta potrà indicare le parti di prestazioni che intende eventualmente subappaltare; a tal fine, si dovrà indicare, pena la non autorizzazione del subappalto, una terna di subappaltatori.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PER CIASCUN LOTTO:** In ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del disciplinare di gara si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del codice a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, e secondo il metodo aggregativo compensatore, secondo i seguenti criteri:

CRITERI	PUNTI
A – OFFERTA ECONOMICA	40
B – OFFERTA TECNICA	60
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto agli artt. 5 e 7 del disciplinare

L'aggiudicazione per ciascun lotto avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12 del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**CLAUSOLA SOCIALE LOTTO 1** – Servizio di bar-ristorazione nell'ambito del complesso Biblioteca Berio

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 al fine di promuovere la stabilità occupazionale, ed in caso di cambio di gestione, l'Affidatario dovrà riassorbire il personale del concessionario uscente, indicato nella tabella allegata al capitolato speciale.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E in data 18 maggio 2017 è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture

Le spese **contrattuali** sono previste in Euro **4.700,00** per il lotto 1 e Euro **4.100,00** per il lotto 2. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio in Euro **3.500,00** per ciascun lotto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 27 giugno 2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo - Piazza Dante 10 - 1° piano - 16121 Genova.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 29 giugno 2017 ore 9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano **entro il termine di dieci giorni** antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

**Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.**

Fermi restando i divieti e i differimenti di cui all'art. 53 del codice, è possibile la visione e l'estrazione di copia degli atti entro il termine di **dieci** giorni dal ricevimento della comunicazione degli atti stessi ai quali si intenda accedere.

**PROCEDURE DI RICORSO** nanti il T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

#### **IL DIRIGENTE**

Dott.ssa Cristiana BENETTI ALESSANDRINI

#### **IL DIRIGENTE**

Dott.ssa Cinzia MARINO

*(documento sottoscritto digitalmente)*