



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO DI PORZIONE DEL CHIOSTRO DELLA SS. ANNUNZIATA DEL CHIAPPETO - Via Minoretti 34 – Genova PER CONTO DELLA SOCIETA' S.P.IM S.P.A.**

**GARA TELEMATICA G00268**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Giacomo CHIRICO in servizio presso la Società S.P.IM. S.P.A. con socio unico, di GENOVA

e-mail [chirico@spimgenova.it](mailto:chirico@spimgenova.it)

**Responsabile del sub procedimento di Gara,** designato ai sensi dell'art.31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (codice), dott.ssa Cinzia MARINO, in servizio presso la predetta STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Lavori, in qualità di Dirigente

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2020-152.3.0.-04 adottata in data 30 gennaio 2020, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE SETTORE LAVORI** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova Via Minoretti

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

CIG	8105046F88
CODICE GARA	7600785
CPV	45212350-4
CUP	I33F09000120007



Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, per la natura unitaria dell'intervento.

Comune di Genova |  
Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Settore Lavori  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |  
Tel. 0105572190  
Pec: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



Prot. del .././2020

Verifica del progetto esecutivo da verbale n.18-1501 del 26/11/2018; validazione effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, come da verbale Prot. n. 524/18 del 05/12/2018.

Importo complessivo: **Euro 665.676,59** di cui **Euro 27.555,28** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A..

L'importo su cui opera il ribasso percentuale che sarà offerto, è pertanto di **Euro 638.121,31**  
Il contratto sarà stipulato parte a corpo e a misura

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo a base di gara è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane", ed i costi stimati della manodopera ai sensi del medesimo comma 16 ammontano a Euro **326.280,02** e sono compresi nell'importo complessivo di cui ante.

**DURATA dei lavori: 240 giorni** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**VARIANTI:** non ammesse.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

<b>Categoria</b>	<b>Importo Euro</b>	<b>incidenza</b>	<b>qualificazione</b>	<b>S.I.O.S.</b>	<b>subappalto</b>
OG2	385.768,30	57,95%	obbligatoria	NO	Limite art. 105
OS30	73.402,54	11,03%	obbligatoria	SI	30% importo
OS28	111.017,88	16,68%	obbligatoria	NO	Limite art. 105
OS4	25.000,00	3,75%	obbligatoria	SI	Limite art. 105
OS21	70.487,87	10,59%	obbligatoria	SI	30% importo
totale	665.676,59	100,00%			

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara.

#### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

#### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.



Comune di Genova |  
Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Settore Lavori  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |  
Tel. 0105572190  
Pec: garecontratticomge@postecert.it|



Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 3 del Disciplinare di gara.**

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

**Referenti per il sopralluogo:** Ing. Luca Zilioli E-mail: [zilioli@spimgenova.it](mailto:zilioli@spimgenova.it) Tel. 010.5577506

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA (2%) - Euro 13.313,53.**

**Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimidiato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.**

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto.

- **Contributo A.N.A.C: Euro 70,00** dovuto dagli operatori economici. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	30
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	70
TOTALE	100



Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Comune di Genova |  
Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Settore Lavori  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |  
Tel. 0105572190  
Pec: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 15 del 7 febbraio 2020, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice dei contratti.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 20 marzo 2020**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **25 marzo 2020 ore 9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

##### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.



Comune di Genova |  
Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Settore Lavori  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |  
Tel. 0105572190  
Pec: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



**CONTRATTO:**

I concorrenti vengono edotti che l'impresa aggiudicataria provvederà a stipulare il contratto conseguente al presente appalto con la citata Società S.P.IM S.P.A.; il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. sopra citata con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento del corrispettivo contrattuale, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a **Euro 6.000,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** di competenza della Committenza.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-

**IL DIRIGENTE SUAC**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRETTORE SUAC**  
**Dott. Gianluca BISSO**



Comune di Genova |  
Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Settore Lavori  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |  
Tel. 0105572190  
Pec: garecontratticomge@postecert.it|

