



COMUNE DI GENOVA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI AUDIT E DIAGNOSI ENERGETICHE RELATIVE AGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI GENOVA FINANZIATE AI SENSI DELL’ART. 9 DEL D.L. 91/2014 “ INTERVENTI URGENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E UNIVERSITARI PUBBLICI” (FONDO KYOTO) LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:**

**COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335 Fax 0105572779 posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)  
[Codice NUTS ITC33](#)

**Responsabile del procedimento:** Ing. Diego CALANDRINO , Area Tecnica - Struttura di Staff Energy Manager, Via di Francia 1 16149 Genova – Tel. 0105577887 Fax 0105573855 e mail [energymanager@comune.genova.it](mailto:energymanager@comune.genova.it)

**OGGETTO dell’AFFIDAMENTO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale 2017-270.2.0.-9 del 31 marzo 2017 esecutiva il 10/04/2017 l’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell’art.60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito codice), all’affidamento in appalto del servizio di audit e diagnosi energetiche relative a 204 edifici scolastici di proprietà del Comune di Genova finanziate ai sensi dell’art. 9 del d.l. 91/2014 “ interventi urgenti per l’efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici”, suddiviso, ai sensi dell’art. 51 del codice, in nove Lotti. Gli edifici di cui si compongono i singoli lotti con i relativi CUP sono evidenziati nell’allegato A) al Capitolato d’Oneri, cui si fa espresso rinvio.

**DURATA**

**Durata del servizio per ciascun lotto:** 180 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto per l’espletamento e la consegna completa dei servizi oggetto dell’appalto.

L’aggiudicatario potrà presentare, una sola volta, richiesta scritta, motivata, al fine di ottenere, per un tempo non superiore a dieci giorni, una proroga del termine di consegna dei servizi; il Comune di Genova valuterà l’accoglimento o meno di tale richiesta.

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**Importo complessivo a base di gara:** Euro **924.185,65** il tutto oltre I.V.A.; oneri della sicurezza da interferenza pari a zero.

L’importo sopra indicato risulta suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto 1) Euro 115.408,61 CIG 7029187C9A

Lotto 2) Euro 129.348,77 CIG 70294272AB

Lotto 3) Euro 114.885,66 CIG 7029493920

Lotto 4) Euro 105.426,23 CIG 70295529D0

Lotto 5) Euro 83.713,11 CIG 7029582294  
Lotto 6) Euro 83.040,57 CIG 702963919E  
Lotto 7) Euro 94.215,16 CIG 702966356B  
Lotto 8) Euro 105.190,57 CIG 7030436352  
Lotto 9) Euro 92.956,97 CIG 7030445ABD

**CPV 71314300-5**

L'importo a base di gara è da intendersi a corpo e non suscettibile di modifiche a seguito di verifiche sulle reali superfici o volumi degli edifici oggetto del servizio di diagnosi energetica.

I concorrenti potranno partecipare per uno o più lotti, ma potranno risultare aggiudicatari in uno soltanto. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due o più lotti, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i lotto/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e.

Qualora, applicando le limitazioni di cui sopra, non fosse possibile aggiudicare alcuni lotti, il Comune prescindere dal limite di un lotto complessivamente assegnabile, purché l'aggiudicatario sia in possesso delle opportune risorse umane e strumentali per l'esecuzione del servizio nei tempi e nei modi stabiliti dal capitolato d'oneri.

In caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale si procederà, tenuto conto che il Comune considera l'elemento qualitativo elemento preponderante, ad assegnare il lotto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore. Nel caso la parità perdurasse si procederà a sorteggio pubblico.

Inoltre, qualora al termine del procedimento non fossero aggiudicati tutti i lotti, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione del lotto o dei lotti andati deserti a mezzo di procedura negoziata invitando a presentare offerta i concorrenti degli altri lotti e/o, in subordine, soggetti diversi.

La prestazione **principale ed unica** è l'espletamento dell'attività di audit e diagnosi energetica per gli edifici.

#### **INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.**

**Finanziamento:** a carico del Comune di Genova secondo quanto indicato nella determinazione dirigenziale n. 2017 - 270.2.0.-9 del 31 marzo 2017 esecutiva il 10/04/2017

**Pagamenti, cauzione definitiva e garanzie:** secondo le indicazioni del Capitolato d'Oneri approvato con la predetta determinazione dirigenziale.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., con riferimento a ciascun lotto, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. del lotto di riferimento.

#### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici, dal sito [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it).

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 e 46 del codice.

I concorrenti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara, ed in particolare all'art. 3.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati e allegare la seguente documentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- almeno due dichiarazioni di Istituti Bancari o Intermediari ai sensi della Legge n. 385 del 1° settembre 1993;

- con riferimento a ciascun lotto, documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante del Comune – Via Garibaldi 9 16124 Genova, pari a:

➤Euro 2.308,17 per il Lotto 1)

➤Euro 2.586,98 per il Lotto 2)

➤Euro 2.297,71 per il Lotto 3)

➤Euro 2.108,52 per il Lotto 4)

➤Euro 1.674,26 per il Lotto 5)

➤Euro 1.660,81 per il Lotto 6)

➤Euro 1.884,30 per il Lotto 7)

➤Euro 2.103,81 per il Lotto 8)

➤Euro 1.859,14 per il Lotto 9)

- Per ciascun lotto, "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dall'art. 3 del disciplinare di gara la sanzione pecuniaria ammonta ad **Euro 150,00**.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3, del codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 4 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>25</b>
<b>PROPOSTA TECNICA</b>	<b>75</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 4 del Disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno formulare l'offerta economica compilando, per ciascun lotto cui si intende partecipare, l'apposito Modulo Offerta allegato al Disciplinare di gara, con l'indicazione della percentuale di ribasso da applicare all'importo posto a base di gara.

L'offerta economica dovrà essere formulata in cifre e in lettere; qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte con ribasso pari a zero o al rialzo. Non saranno prese in considerazione, e saranno ritenute inammissibili offerte sottoposte, anche parzialmente, a riserve o condizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida per lotto.

**VARIANTI:** Non ammesse

### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice, con obbligo di indicazione della terna di subappaltatori, qualora si opti per il subappalto.

Si applica la previsione di cui all'art. 60 comma 2 del codice, in quanto la presente procedura è stata oggetto di avviso di preinformazione, nei modi e termini di cui all'art. 70 del codice. L'avviso di preinformazione è stato inviato alla GUUE il 30.12.2016 e pubblicato il 03/01/2017 nella GU S 2017/S 001 – 000778 , all'Albo Pretorio, sui siti internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) e [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it)

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 11/04/2017, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti del 2.12.2016, le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio in **Euro 800,00 a lotto**, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 27/04/2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 02/05/2017** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

**Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.**

**PROCEDURE DI RICORSO** – nanti il **T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092**, entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**  
*(firmato digitalmente)*

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Diego CALANDRINO**