



**AFFIDAMENTO in APPALTO dei LAVORI di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA dell'ex ISTITUTO DORIA – MOGE 15493**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice

**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

**Punti di contatto:** Dott. Fabio Adriano CANCELLARO Tel. 0105572190

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines MARASSO - in servizio c/o la DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE – OPERE PUBBLICHE B - Telefono: 0105573800

- e-mail: [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore Lavori e Referente Tecnico:** Geom Pietro MARCENARO in servizio presso la medesima DIREZIONE -Telefono: 0105573840 - Cellulare: 3355699329

- email [pmarcenaro@comune.genova.it](mailto:pmarcenaro@comune.genova.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell'appalto**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2018\_176.2.0-052 esecutiva il 12 ottobre 2018, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale n. n. 2018\_176.2.0-058 esecutiva in data 25 ottobre 2018, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice dei contratti), all'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del prospetto principale su Via Struppa dell'ex ISTITUTO DORIA.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti per le motivazioni disposte nell'art.1 del disciplinare di gara.

Numero Gara	7	2	1	2	1	0	1
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Identificativo Gara (C.I.G.)	7	6	4	2	6	9	3	5	C	7
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Common Procurement Vocabulary (C.P.V.)	4	5	4	5	4	1	0	0	-	5
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	2	B	1	7	0	0	0	1	4	0	0	0	6
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Importo complessivo dell'appalto: Euro **602.188,66** di cui Euro **63.432,17** quali oneri di sicurezza ed Euro **18.000,00** per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Costi stimati della manodopera compresi nell'importo complessivo di cui ante Euro **330.573,39**.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A. . I lavori saranno realizzati a misura.

**DURATA** del contratto d'appalto (termine di esecuzione dei lavori): il tempo indicato nei documenti progettuali (cronoprogramma) è di complessivi giorni **270** (duecentosettanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**PROTOCOLLO di LEGALITA'** Il presente affidamento soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano di seguito i livelli minimi di capacità richiesti.

**CATEGORIA prevalente OG02** (restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia culturali e ambientali)  
IMPORTO Euro **480.209,11 pari al 79,24% classe II** (seconda).

Tale lavorazione è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario).  
Ai sensi dell'art. 146 del Codice vige il divieto di avvalimento.

**CATEGORIA scorporabile** di incidenza superiore al 10% e a qualificazione non obbligatoria.  
**OS06** (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)  
IMPORTO Euro **121.979,55 pari al 20,26% classe I (prima)**.

Tale lavorazione è eseguibile dal Concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario) **oppure** eseguibile, se coperta per importo con la categoria prevalente (OG02 classe II in virtù dell'applicazione del bonus del quinto di cui all'art. 61 del d.p.r. n. 207/2010), dal concorrente in possesso di detta categoria prevalente.

Tale lavorazione è interamente subappaltabile, nel rispetto dei limiti dell'art. 105 del Codice.

**Attestazione SOA** - Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di **rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

**In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.**

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli ivi allegati.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

I concorrenti dovranno corredare le dichiarazioni sopracitate con:

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante del Comune – Via Garibaldi 9 16124 Genova, per l'importo di Euro 12.044,00

- **contributo A.N.A.C.** dovuto dagli operatori economici dell'importo: Euro **70,00**

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivi-vo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

**SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.**

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è **causa di esclusione.**

**SOCCORSO ISTRUTTORIO** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all'art. 5 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

<b>CRITERI per ciascun accordo quadro</b>	<b>PESO</b>
OFFERTA ECONOMICA	<b>30</b>
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	<b>70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**Con riferimento all'offerta TECNICA e all'OFFERTA ECONOMICA i concorrenti dovranno formularle come disposto negli articoli 5 e 7 del disciplinare di gara e caricarle sul portale telematico, previa sottoscrizione digitale.**

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nell'OFFERTA ECONOMICA l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**SUBAPPALTO** Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

#### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 24 ottobre 2018, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26 novembre 2018.**

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 27 novembre 2018 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini - II° piano - sala riunioni).

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

Ai sensi dell'art. 34 - comma 35 - della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., pari in via di larga massima a Euro **5.200,00**, nonché le spese di stipula del contratto pari a Euro **2.700,00** sono a carico di ciascun aggiudicatario; tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione

**PROCEDURE DI RICORSO** - T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn.2- 4 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Ines MARASSO**

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(firmato digitalmente)*