



Prot. n. 417956

6 dicembre 2017

LAVORI di RESTAURO dei PROSPETTI, della COPERTURA e del GIARDINO del PALAZZO DETTO "LA FORTEZZA" a GENOVA.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335/72190 Fax 0105572240
posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Responsabile del Procedimento: ARCH. INES MARASSO - in servizio c/o la DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – OPERE PUBBLICHE B - Telefono: 0105573800
- e-mail: imarasso@comune.genova.it

Direttore Lavori e referente tecnico: Geom. LUCIANO AGRESTA in servizio c/o la DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – OPERE PUBBLICHE B -Telefono: 0105573603- Cellulare: 3355699241 – email lagresta@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell'APPALTO.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2017_176.2.0._062 del giorno 28/11/2017, esecutiva il giorno 30/11/2017, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE SETTORE LAVORI** del COMUNE di GENOVA, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. (di seguito Codice), per l'assegnazione di tutte le forniture, i lavori e le prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento di restauro dei prospetti, della copertura e del giardino del palazzo detto "La Fortezza" a Genova nonché all'inserimento di un ascensore interno all'edificio e alle opere di riqualificazione e adeguamento funzionale del piano fondi.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti tenuto conto della natura degli interventi.

CPV	4	5	4	5	3	1	0	0	-	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	6	8	2	6	3	4	1
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	4	E	1	6	0	0	0	9	3	0	0	0	1
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	7	2	8	2	5	2	0	D	9	B
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Importo complessivo dell'appalto: **Euro 2.360.000,00** di cui **Euro 139.375,16** quali oneri di sicurezza ed **Euro 158.549,98** per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Costi stimati della manodopera compresi nell'importo complessivo di cui ante **Euro 1.212.087,60**.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A.
I lavori saranno realizzati a misura.

DURATA del contratto d'appalto (termine di esecuzione dei lavori): il tempo indicato nei documenti progettuali (cronoprogramma) è di complessivi giorni **576 (cinquecentosettantasei)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

PROTOCOLLO di LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

CATEGORIA prevalente OG2 (restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia culturali e ambientali) classe IV (quarta)

IMPORTO Euro 1.782.641,57 pari al 76,00%

E' possibile al concorrente che partecipa singolarmente soddisfare il presente requisito di qualificazione nella categoria OG2 per detto importo anche con il possesso della classe III-bis (terza-bis) usufruendo dell'incremento del quinto di cui all'art.61 del D.P.R. 207/2010.

Tale lavorazione è eseguibile dal **Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario).

Ai sensi dell'art. 146 del Codice vige il divieto di avvalimento.

CATEGORIA scorporabile a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (D.M. n. 248/2016) di incidenza superiore al 10% OG11 (Impianti tecnologici) classe III (terza)

E' possibile al concorrente che partecipa singolarmente soddisfare il presente requisito di qualificazione nella categoria OG11 per detto importo anche con il possesso della classe II (seconda) usufruendo dell'incremento del quinto di cui all'art.61 del D.P.R. 207/2010.

IMPORTO Euro 577.358,43 pari al 24,00%.

Tale lavorazione è eseguibile **esclusivamente dal Concorrente se direttamente qualificato** (quale impresa singola o costituendo raggruppamento\costituendo consorzio ordinario).

Ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice **vige il divieto di avvalimento.**

Subappaltabile nel limite del 30% del suo importo.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA - Euro 47.200,00**

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 140,00** – da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 5 del

Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	25
PROPOSTA TECNICA	75
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo del personale, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 141 del 6/12/2017, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 22/01/2018 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 24/01/2018** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro 6.500,00, nonché le spese di stipula pari a Euro 5.500,00 sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Finanziamento: con determinazione dirigenziale n. 2017/176.2.0/62 del 28.11.2017 nell'ambito del DPCM del 25 maggio 2016, "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia".

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, presso gli uffici del Comune di Genova – Direzione lavori pubblici - Settore Opere pubbliche B – Via di Francia, 3 (19° piano) – 16149 Genova – previo appuntamento telefonico/e-mail con il geom. Luciano Agresta telefono: 0105573603 - cellulare: 3355699241– email lagresta@comune.genova.it.

Gli elaborati progettuali posti a base di gara potranno essere ritirati presso il medesimo ufficio presentandosi muniti di supporto USB di proprietà dell'operatore economico.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Arch. Ines MARASSO