



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO
E DEMANIO MARITTIMO**

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DI AREE DI PROPRIETA’
DEL COMUNE DI GENOVA SITE IN VIA DEI CICLAMINI/VIA DEGLI ANEMONI

Il Comune di Genova intende procedere, previa effettuazione di una gara ad evidenza pubblica, all’affidamento in concessione di alcune aree di civica proprietà site in Genova, Via dei Ciclamini/Via degli Anemoni (iscritte al NCT - Sezione G - Foglio 1 - Mapp. 29-30-31-32-34p-35p-38p-50p-52p-53p-76p-77p-78p-88p-90p-244), della superficie complessiva di mq. 11.420,00 circa, da destinare ad uso esclusivamente agricolo, che conservi le attuali piantumazioni ad oliveto.

Le aree in questione ricadono in zona sottoposta a tutela, ai sensi degli articoli 136 e 142 del vigente Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, e pertanto l’utilizzo delle stesse dovrà salvaguardare la conservazione dei loro caratteri connotativi.

Tali aree, a suo tempo acquisite dal Comune secondo le modalità stabilite dalla Legge 167/62 per la realizzazione del Piano di Zona di Quarto per l’Edilizia Economica Popolare, non risultano attualmente utilizzate ed al momento non interessate da progetti per la realizzazione di opere di edilizia popolare, pur permanendo tuttavia la validità dei piani approvati con la suddetta legge; il loro affidamento verrà pertanto regolamentato da apposita “concessione amministrativa”.

La gara sarà tenuta mediante offerte segrete in aumento rispetto al valore annuo posto a base di gara pari ad €. 913,60=, e la concessione sarà aggiudicata al miglior offerente.

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione alla gara, del tutto conforme al fac-simile allegato al presente Bando (All. “C”), dovrà essere redatta in carta resa legale (bollo da Euro 16,00=), e debitamente completata e sottoscritta dall’offerente.

La stessa dovrà pervenire al Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo - Piazza Dante 10 - 16121 Genova, a mezzo Raccomandata, o consegnata a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 29 marzo 2019, pena esclusione della stessa.**

Fa fede la data di ARRIVO e PROTOCOLLO dell’istanza.

In calce all’istanza gli interessati dovranno dichiarare (come da fac-simile allegato “C”):

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di gara;
- 2) di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- 3) di manlevare il Comune di Genova da ogni responsabilità per il mancato rilascio di eventuali licenze e/o autorizzazioni di qualsiasi genere;
- 4) di non trovarsi alla data dell'apertura delle buste in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili di civica proprietà;
- 5) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 6) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali;

ed inoltre, solo per le Società e le Ditte Commerciali:

- 7) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio;
- 8) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari, liquidazioni o situazioni equivalenti in corso;
- 9) le generalità del legale rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente.

Il fac-simile dell'istanza, pubblicato sul sito istituzionale www.comune.genova.it, può essere altresì ritirato presso la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Contratti Patrimonio Non Abitativo e Fitti Passivi - Via di Francia 1 - 17° piano Matitone (tel. 010/5573501-5573509) dalle ore 9.00 alle ore 12.30 di ogni giorno feriale escluso il sabato.

MODALITA' DI OFFERTA

L'offerta economica, espressa in cifre ed in lettere, con l'indicazione del bene immobile per cui si partecipa alla gara, redatta secondo lo schema allegato "B" ed opportunamente sottoscritta con firma autografa, dovrà essere inserita in una busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Tale busta dovrà essere inserita in una seconda busta, unitamente alla copia fotostatica del documento di identità del firmatario nonché all'istanza di partecipazione alla gara, redatta secondo lo schema di cui all'allegato "C", corredata di marca da bollo da Euro 16,00=, datata e sottoscritta con firma autografa. Tale seconda busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sulla busta esterna dovrà essere apposta la seguente indicazione: "OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA SITE IN VIA DEI CICLAMINI/VIA DEGLI ANEMONI".

Le sovraindicate modalità di presentazione sono stabilite **a pena di esclusione**.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora:

- risultino mancanti, o irregolari, le dichiarazioni di cui all'istanza da redigere secondo il modulo All."C";
- il candidato risulti moroso o comunque in situazioni di irregolarità in rapporti concessori e/o di locazione riferiti ad altri beni immobili di civica proprietà, e ciò anche nel caso in cui tale evento si verifichi ad avvenuto espletamento della gara, prima della definitiva assegnazione;
- l'istanza e/o l'offerta non siano sottoscritte o non pervengano nei termini e con le modalità espressamente indicate nei precedenti paragrafi "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE" e "MODALITA' DI OFFERTA";
- le buste risultino manomesse;
- risulti mancante la fotocopia del documento di identità;
- l'offerta non sia sottoscritta;
- l'offerta non venga espressa sia in cifre sia in lettere;
- l'offerta risulti di importo pari od inferiore al valore posto a base di gara.

COMMISSIONE DI GARA

L'esame delle offerte pervenute verrà effettuato da una apposita Commissione, che verrà successivamente costituita con specifico provvedimento dirigenziale.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ricevute le offerte, la Commissione di Gara, **alle ore 10.00 del giorno 2 aprile 2019** presso la Sala Riunioni della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, posta al 17° piano dell'edificio di Via di Francia, 1 (Matitone), procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

L'apertura delle buste contenenti le offerte e l'esame delle stesse verranno effettuate solo per le domande ritenute ammissibili.

Saranno escluse le offerte per le quali si verifichi anche una sola delle fattispecie espressamente indicate nel paragrafo "MOTIVI DI ESCLUSIONE".

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte ed alla individuazione del relativo aggiudicatario provvisorio, anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che avrà effettuato la migliore offerta in aumento.

In caso di presentazione di offerte di pari entità si svolgerà, seduta stante, una gara ufficiosa con offerte segrete in aumento tra coloro che hanno effettuato offerte dello stesso importo, con l'aggiudicazione al miglior offerente.

Ove non sia presente nessuno dei soggetti che hanno presentato offerte dello stesso importo, si procederà al sorteggio tra le stesse.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare Verbale, che non tiene luogo ne' ha valore di contratto.

L'assegnazione definitiva verrà effettuata, ad avvenuta sottoscrizione del contratto da parte dell' interessato, con apposita Determinazione Dirigenziale della competente Direzione comunale.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del Codice Civile e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

STIPULA DELL'ATTO

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di concessione amministrativa entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione inviata dal Comune di Genova.

La mancata presentazione nei termini richiesti, senza giustificato motivo, è da considerarsi a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere il canone dalla data di decorrenza del relativo contratto anche se, nell'ipotesi di ritardi nel rilascio di eventuali licenze ed autorizzazioni, non potrà fruire del bene a decorrere dalla data sopra citata.

L'immobile viene accettato e gradito dall'aggiudicatario nello stato in cui si trova; ogni eventuale lavoro di riattamento o miglioramento - ivi compreso ogni intervento necessario per ovviare agli eventuali inconvenienti che non rendano lo stesso immediatamente idoneo all'uso - in ogni caso autorizzato preventivamente dal Comune nella debita forma scritta, dovrà essere eseguito a completa cura e spese dell'aggiudicatario senza richiesta, a tale titolo, di rimborsi o indennizzi.

L'aggiudicatario prende atto che le aree dovranno essere destinate esclusivamente ad uso agricolo (uliveti) e nel pieno rispetto di quanto disposto dal Piano Paesaggistico per la Tutela del Paesaggio.

L'aggiudicatario prende altresì atto che, in caso di "retrocessione" delle aree oggetto di concessione, o laddove le stesse si rendessero necessarie per la realizzazione di progetti di edilizia popolare, la stessa si riterrà decaduta di diritto.

CASI DI RINUNCIA E/O ASSENZA DI OFFERTE

Nel caso di rinuncia all'assegnazione da parte dell'aggiudicatario provvisorio la Civica Amministrazione procederà ad assegnare il bene in questione alla successiva migliore offerta.

Nel caso di assenza di offerte, o comunque di offerte valide, il bene eventualmente ancora disponibile verrà assegnato al primo richiedente che effettui un'offerta al rialzo, fatti salvi eventuali cambi di destinazione d'uso che l'Amministrazione ritenesse di imprimere al bene.

Il bene oggetto di gara potrà essere visionato previi accordi con il competente Ufficio Tecnico della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, e relativamente al quale potranno essere assunte informazioni presso l'Ufficio Contratti Patrimonio Non Abitativo della medesima Direzione - Via di Francia 1 (17° piano) - tel. 010/5573501 - 010/5573509 - dalle ore 8.30 alle ore 12.30 di ogni giorno feriale escluso il sabato.

Il sovraindicato Ufficio potrà fornire ulteriori chiarimenti circa le condizioni contrattuali, nonché copia del presente Bando di Gara, fac-simile per la presentazione dell'offerta, fac-simile dell'istanza di partecipazione alla Gara.

Il presente Bando viene pubblicato sul sito INTERNET del Comune di Genova www.comune.genova.it

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Simona Lottici)