



COMUNE DI GENOVA

Prot.n. PG/2021/264930 del 22 luglio 2021

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE) DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILI, PER CONTO DELLA SOCIETA’ S.P.IM. SPA**

-

GARA TELEMATICA G00 576

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice  
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)**

**URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>**

**Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Luca ZILIOLI in servizio presso la Società S.P.IM. S.P.A. con socio unico, di GENOVA - e-mail [zilioli@spimgenova.it](mailto:zilioli@spimgenova.it)

**Responsabile del sub procedimento di Gara,** designato ai sensi dell’art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (codice), dott.ssa Cinzia MARINO, in servizio presso la predetta STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Lavori, in qualità di Direttore

**SEZIONE II: OGGETTO VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2021-152.0.0.- 36 adottata in data 21 luglio 2021, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, avvia la procedura di gara in epigrafe, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del Codice..

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova:

- Condominio del Caseggiato ubicato in Genova, Via Porro 5
- Condominio del Caseggiato ubicato in Genova, Via Porro 6
- Condominio del Caseggiato ubicato in Genova, Via Porro 11
- Condominio del Caseggiato ubicato in Genova, Via Campasso 39
- Condominio del Caseggiato ubicato in Genova, Via Campasso 41

**con diritto di prelazione a favore del promotore**, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova Corso Sardegna civ. 67



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572335-+39 10 5572292  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo

web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

CPV 50720000-8

CIG 884149152F

La procedura è indetta a seguito di proposta di project financing presentata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice da IREN SMART SOLUTIONS SPA approvata con determina di SPIM del 13 luglio 2021.

### VALORE DELLA CONCESSIONE/INVESTIMENTO

L'importo minimo dell'investimento necessario per gli interventi di riqualificazione è pari ad Euro 5.913.967,00 oltre I.V.A.

Ai sensi dell'art. 167 del Codice il valore della concessione calcolato sul totale dei ricavi stimati per la durata della concessione ammonta a Euro 6.970.215,00.

### DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 11 (undici) decorrenti dalla stipula della convenzione, e comprensiva dei termini per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione delle opere nonché della relativa gestione.

### SOCIETA' DI PROGETTO

L'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione potrà costituire apposita società di ai sensi dell'art.184 del Codice, con capitale minimo non inferiore ad un ventesimo dell'investimento.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici, dai siti del Comune di Genova, Regione Liguria e sulla piattaforma telematica.

### SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 e 46 relativamente alla progettazione, del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara, ed in particolare al punto 6.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste al punto 10 del predetto Disciplinare di gara; si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara e trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica ad effettuare l'accesso tramite il portale di gestione della gara al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (*Gare e procedure in corso*).

Gli operatori economici dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli ivi allegati nonché:



Direzione Stazione Unica Appaltante -  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572335-+39 10 5572292  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

**Cauzione Provvisoria:** documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice, nella misura del 2% del valore dell'investimento e pertanto pari ad **Euro 118.279,34**.

Detta garanzia non verrà prestata dal promotore in quanto già presentata in sede di proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice.

**Cauzione** di cui all'articolo 183, comma 9, del Codice pari al 2,5% del valore dell'investimento, quindi pari a Euro **147.849,17**.

Tali cauzioni (prestate a favore del Comune di Genova, Stazione Unica Appaltante del Comune Via Garibaldi 9 CAP 16124 Genova) sono da costituire con le modalità e le clausole previste al punto 6.3 del disciplinare di gara.

**CONTRIBUTO A.N.A.C.** dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 200,00 (duecento)** – Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo Internet: <http://www.anticorruzione.it>

“**PASSOE**” di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016

**SOCCORSO ISTRUTTORIO** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 del Codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri di valutazione di seguito indicati, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi, utilizzando il metodo aggregativo compensatore:

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	30
PROPOSTA TECNICA	70
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto al punto 8 del Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

**Il promotore, qualora non risultasse aggiudicatario al termine della procedura di gara, potrà esercitare entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario tramite formale dichiarazione di impegno ai nuovi termini del progetto e alla convenzione nonché alle condizioni del piano Economico Finanziario presentato dall'aggiudicatario. Qualora il Promoto-**



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572335–+39 10 5572292  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

**re non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati dal comma 9 dell'art. 183 del Codice.**

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 21 luglio 2021 numero 099072 è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 85 del 26 luglio 2021, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 6 agosto 2021**

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

**MODALITÀ di APERTURA delle offerte:** la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **9 agosto 2021 ore 9:30** mediante video collegamento con link che verrà comunicato nell'imminenza della seduta.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza. Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

#### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITÀ DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

#### **CONTRATTO:**

I concorrenti vengono edotti che l'impresa aggiudicataria provvederà a stipulare il contratto conseguente al presente appalto con la citata Società S.P.IM S.P.A.; il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. sopra citata con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento del corrispettivo contrattuale, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572335 – +39 10 5572292  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro 9.700,00 sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** di competenza della Committenza.

**Chiarimenti:** È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante il portale telematico, almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico.

Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

Il Direttore della S.U.A. del Comune di Genova  
Dott.ssa Cinzia MARINO  
(firmato digitalmente)



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572335–+39 10 5572292  
PEC: garecontratticomge@postecert.it