



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI”. PATTO PER LA CITTA’ DI GENOVA E PROGRAMMA ORIZON 2020 URBAN NATUREL ABS WP5.**

GARA TELEMATICA G00165

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:**

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del procedimento:** Arch. Ines MARASSO - dirigente della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B - telefono: 0105573800 - e-mail: [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore dei Lavori e Referente tecnico:** Geom. Valentina Bisacchi., in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B, telefono 010/5577047  
e-mail: [vbisacchi@comune.genova.it](mailto:vbisacchi@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-42 adottata in data 11 luglio 2019, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE SETTORE LAVORI** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova Lagaccio, Caserma Gavoglio.

CODICE GARA7484944

CODICE CUP B35B17000770001 - MOGE 20046

CODICE CUP B39D17006760006 – MOGE 20039

CPV 45112710-5

CIG 7970602CD6

Verifica del progetto definitivo rilasciata da Conteco Check s.r.l., come da rapporto conclusivo di verifica in data 1° luglio 2019, e validazione in data 9 luglio 2019 prot. n. 936.

Importo complessivo dell’appalto: **Euro 3.859.681,19** di cui **Euro 109.642,99** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A..

L’importo su cui opera il ribasso percentuale che sarà offerto, è pertanto di **Euro 3.750.038,20**.  
Il contratto sarà stipulato parte “a corpo” e parte “a misura”.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo a base di gara è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane", ed i costi stimati della manodopera ai sensi del medesimo comma 16 ammontano a Euro 1.487.034,53 e sono compresi nell'importo complessivo di cui ante.

**DURATA dei lavori: 360 giorni** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**VARIANTI:** non ammesse.

**CONDIZIONE DI AGGIUDICAZIONE:** Si rendono edotti i concorrenti che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, riguardante un'area interessata da un procedimento di bonifica, è subordinata al perfezionamento della procedura ambientale più precisamente, all'approvazione del documento di Analisi di Rischio sito specifica, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, avviato dalla competente Direzione Ambiente e tuttora in corso, e alla successiva approvazione del relativo Progetto di Bonifica, prevista entro il termine di 150 giorni dalla pubblicazione del bando di gara. Qualora entro il termine predetto tale condizione non si verifichi non si potrà procedere all'aggiudicazione ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e la mancata aggiudicazione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

<b>Categoria</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Incidenza</b>
OS24	Verde e arredo urbano	€ 1.583.595,	41,03%
OG1	Edifici civili ed industriali	€ 659.194,38	17,08%
OG13	Opere di ingegneria naturalistica	€ 508.086,91	13,16%
OG11	Impianti tecnologici	€ 490.842,67	12,72%
OS23	Demolizione di opere	€ 333.417,59	8,64%
OS1	Lavori in terra	€ 284.544,64	7,37%
	<b>totale</b>	<b>€ 3.859.681,19</b>	<b>100,00%</b>

In merito alla qualificazione si rimanda a quanto puntualmente indicato nel disciplinare di gara.

#### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

#### **Attestazione SOA**

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con

SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

**Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.**

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

**Referenti per il sopralluogo:** Geom. Valentina Bisacchi sopra indicata, e Geom. Marco Frascara.

La richiesta inviata esclusivamente via e-mail ad entrambi i seguenti indirizzi di posta elettronica:

**[vbisacchi@comune.genova.it](mailto:vbisacchi@comune.genova.it) e [mfrascara@comune.genova.it](mailto:mfrascara@comune.genova.it)**

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA (2%) - Euro 77.193,62 (settantasettemilacentonovantatre/62).**

**Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimidiato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.**

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto.

- **Contributo A.N.A.C: Euro 140,00** dovuto dagli operatori economici. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- **"PASOÈ"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 84 del 19 luglio 2019 all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36 comma 9 del Codice dei contratti.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 22 AGOSTO 2019**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 26 AGOSTO 2019** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza. Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

##### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro **6.500,00** nonché le spese di stipula pari a Euro **7.550,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** Indicato nella determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-42

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Ines MARASSO**