



Prot. 201816 del 10.07.2020

COMUNE DI GENOVA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN PREVISIONE DELLA REALIZZAZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELL’EMIGRAZIONE ITALIANA” (MEI) PRESSO LA COMMENDA DI SAN GIOVANNI DI PRÉ – LOTTO 1 “RESTAURO” CUP: B34B17000320001 MOGE 20110 E LOTTO 2 “ALLESTIMENTO” - CUP B33G18000000001 MOGE 20111.**

**GARA TELEMATICA N. G00299**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)  
**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9  
Genova 16124 Tel. 0105572190/72335  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)  
Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:  
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del Procedimento:** arch. Mirco GRASSI – Direttore Area delle Risorse Tecniche Operative e-mail [areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it); [mgrassi@comune.genova.it](mailto:mgrassi@comune.genova.it)

**Direttori Lavori:** LOTTO 1 arch. Valentina BISACCHI in forza presso la Direzione Riqualficazione Urbana tel. 010/5577047 e-mail [vbisacchi@comune.genova.it](mailto:vbisacchi@comune.genova.it)  
LOTTO 2 ing. Federico BARDI in forza presso la Direzione Area delle Risorse Tecniche Operative tel. 010/5574243 e-mail [fbardi@comune.genova.it](mailto:fbardi@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO importo dei lotti e durata lavori**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2020-270.0.0.- 93 adottata il 2 luglio 2020 la STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA, procede, mediante esperimento di **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), per l’affidamento dei lavori in epigrafe suddivisi nei seguenti lotti:

**LOTTO 1: “RESTAURO”**

**Euro 2.862.537,85**, comprensivo di Euro 111.511,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.  
Ai sensi del comma 16 dell’art 23 del Codice ammonta ad Euro 610.817,72  
CPV 45454100-5  
C.U.P. B34B17000320001  
C.I.G. 8327987846

**LOTTO 2: “ALLESTIMENTO”**

**Euro 1.207.917,47**, comprensivo di Euro 8.402,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.  
Ai sensi del comma 16 dell’art 23 del Codice ammonta ad Euro 85.376,03,  
CPV 45450000-6  
C.U.P B33G18000000001  
C.I.G. 8365216A9D

**NUMERO GARA 7787001**



Comune di Genova |  
Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Settore Lavori Via Garibaldi 9, 16124 Genova |  
Tel. 010/5572190 – pec: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it) |





Prot. 201816 del 10.07.2020

COMUNE DI GENOVA

Verifica rilasciata dal RUP in data 08/05/2020, validazione effettuata dal RUP in pari data. come da verbale prot n.0138901.I

Le lavorazioni per entrambi i lotti sono interamente a corpo ai sensi dell'art. 3 lett. dddd) del Codice.

**DURATA** Lotto 1 giorni **323**, Lotto 2 giorni **114** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti, per ciascuno dei due lotti:

#### **LOTTO 1**

**Categoria prevalente: OG02** Euro 1.583.347,56 pari al 55,31% classe IV (quarta).

In virtù di quanto disposto ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 coperta anche mediante possesso della classe III bis.

#### **Qualificazione obbligatoria.**

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario). Categoria soggetta alla disciplina degli artt. 146 e 148, commi 2 e 4 del Codice. Non è ammesso l'avvalimento.

Subappaltabile nel rispetto del limite complessivo di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice.

#### **Categorie scorporabili:**

- **OS30** Euro 609.806,79 pari al 21,30% classe III (terza).

In virtù di quanto disposto ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 coperta anche mediante possesso della classe II.

Categoria a **qualificazione obbligatoria** appartenente a quelle a contenuto **altamente specialistico** (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) e di incidenza superiore al 10%.

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento). Non è ammesso l'avvalimento.

Lavorazioni subappaltabili nei limiti del 30% del relativo importo.

- **OS28** Euro 601.849,98 pari al 21,03% classe III (terza).

In virtù di quanto disposto ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 coperta anche mediante possesso della classe II.

Categoria a **qualificazione obbligatoria**, eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento). E' ammesso l'avvalimento.

Subappaltabile nel rispetto del limite complessivo di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice.

A pena di non ammissione, se l'operatore economico concorrente non possiede qualificazione diretta in detta categoria, la stessa deve necessariamente essere subappaltata per intero al verificarsi di due condizioni: se coperta dalla categoria prevalente e se non viene superato il limite complessivo di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice.

- **OS2A** Euro 67.533,52 pari al 2,36% **classe I** (prima).

E' ammessa inoltre la qualificazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera c) del D.P.R. 207/2010. In tale caso il concorrente presenterà autocertificazione del possesso dei requisiti ivi previsti. L'attrezzatura tecnica minima richiesta è:

Impastatrice, levigatrice, trapano, raschietto, scalpello, smerigliatrice, pennello.

Categoria a **qualificazione obbligatoria** appartenente a quelle a contenuto **altamente specialistico** (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) e di incidenza non superiore al 10%.



Prot. 201816 del 10.07.2020

COMUNE DI GENOVA

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento).

Categoria soggetta alla disciplina degli artt. 146 e 148, commi 2 e 4 del Codice. Non è ammesso l'avvalimento.

A pena di non ammissione, se l'operatore economico concorrente non possiede qualificazione diretta in detta categoria, la stessa deve necessariamente essere subappaltata per intero al verificarsi di due condizioni: se coperta dalla categoria prevalente e se non viene superato il limite complessivo di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice.

## LOTTO 2

### Categoria prevalente:

- **OS30** Euro 811.929,03 pari al 67,22% classe III (terza).

Categoria a **qualificazione obbligatoria** appartenente a quelle a contenuto **altamente specialistico** (S.i.o.s. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016) e di incidenza superiore al 10%.

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento). Non è ammesso l'avvalimento, salvo quanto disposto al punto 2.4 del disciplinare di gara.

Lavorazioni subappaltabili nei limiti del 30% del relativo importo.

### Categoria scorporabile:

- **OS6** Euro 395.988,44 pari al 32,78% **classe II** (seconda).

### Qualificazione non obbligatoria.

Eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento oppure se coperta per importo anche con il solo possesso della categoria prevalente – almeno classe III beneficiando dell'incremento premiale). E' ammesso l'avvalimento.

Subappaltabile nel rispetto del limite complessivo di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice.

### Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di **verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di **rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

**In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.**

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

**SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.** La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.



Prot. 201816 del 10.07.2020

COMUNE DI GENOVA

### GARANZIA PROVVISORIA

Lotto 1 Euro 53.650,76

Lotto 2 Euro 24.158,35

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

### SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con riferimento a ciascun lotto, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, il tutto come meglio dettagliato all' art. 6 del Disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

CRITERI per ciascun lotto	PESO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA TEMPO	5
OFFERTA ECONOMICA	15
TOTALE	100

Con riferimento a ciascun lotto i concorrenti dovranno formulare le offerte, tecnica, tempo ed economica, secondo quanto indicato al punto 6 del disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 80 del 13 luglio 2020, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti istituzionali.

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 14 agosto 2020.**

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**



Prot. 201816 del 10.07.2020

COMUNE DI GENOVA

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 19 agosto 2020 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul portale di gestione telematica della procedura fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché

pervengano in tempo utile e comunque **entro gli otto giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza.

Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

##### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

**Spese di gara e di contratto.** Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a Euro 4000,00 per ciascun lotto nonché le spese di stipula pari a Euro 6.000,00 per il Lotto 1 ed Euro 3.600,00 per il Lotto 2 sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

**Finanziamento:** Indicato nella determinazione dirigenziale n. 2019-189.0.0.-238 sopra citata.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE S.U.A. SETTORE LAVORI**  
Dott.ssa Cinzia MARINO

**IL DIRETTORE AREA RISORSE TECNICHE OPERATIVE**  
Arch. Mirco GRASSI

*(firmato digitalmente)*