



**LAVORI relativi a “Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell’immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7” in GENOVA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**URL :** <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572335/72190 Fax 0105572240  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

**Responsabile del procedimento:** Arch. Roberto VALCALDA in servizio presso la Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico – tel. 0105573396 – cellulare 3664076628  
e-mail: [rvalcalda@comune.genova.it](mailto:rvalcalda@comune.genova.it)

**Direttore Lavori:** Ing. Andrea Accorso in servizio presso la predetta la Direzione del Comune di Genova - Telefono: 0105573337 - Cellulare: 3355699345 –  
e-mail: [aaccorso@comune.genova.it](mailto:aaccorso@comune.genova.it)

**Referente:** Geom. Cesare Schiaffino in servizio presso la predetta la Direzione del Comune di Genova - Telefono: 0105572435 - Cellulare: 3358312225  
e-mail [cschiaffino@comune.genova.it](mailto:cschiaffino@comune.genova.it)

**SEZIONE II: OGGETTO durata e importo dell’APPALTO.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2016-133.5.0.-69 del 9 novembre 2016 ed esecutiva il 17 novembre 2016 e della determinazione dirigenziale n. 2016-133.5.0.-86 del 20 dicembre 2016 ed esecutiva in pari data la **STAZIONE UNICA APPALTANTE del COMUNE di GENOVA**, procede, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) all’affidamento dei lavori in epigrafe.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti trattandosi di progetto unitario.

CPV	4	5	2	1	6	0	0	0	-	4
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	6	2	7	0	6	9	8
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	6	E	1	2	0	0	1	5	1	0	0	0	4
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG	6	5	1	6	0	0	1	6	2	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Valore stimato dell’appalto.**

Importo complessivo d’appalto: **Euro 307.672,32** di cui **Euro 14.166,27** quali oneri di sicurezza ed **Euro 6.000,00** per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell’I.V.A. .

I lavori saranno realizzati a corpo e misura.

**DURATA del contratto d’appalto (termine di esecuzione dei lavori):** il tempo indicato nei documenti progettuali (cronoprogramma) è di complessivi giorni **350 (trecentocinquanta)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**VARIANTI: non ammesse.**

**PROTOCOLLO di LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in data 18 settembre 2014 e, da ultimo, in data 23 dicembre 2015.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano i livelli minimi di capacità richiesti:

**CATEGORIA prevalente OG2 (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI) classe I (prima)**

**Importo Euro 146.979,48 pari al 51,12 %**

Tale lavorazione è eseguibile **dal Concorrente se direttamente qualificato**, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/costituendo consorzio ordinario) oppure in **avvalimento**.

**CATEGORIA scorporabile a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto altamente specialistico (S.i.o.s. secondo l'art 12 della legge 23 maggio 2014, n. 80) di incidenza superiore al 15% OG11 (Impianti tecnologici) classe I (prima)**

**è eseguibile:**

**dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento).**

**vige divieto di avvalimento ai sensi del comma 11 art. 89 del Codice**

**Importo Euro 68.137,45 pari al 23,70 %.**

In applicazione dell'art. 92, comma 7, ultimo periodo del DPR n. 207/2010 tutt'ora vigente i concorrenti, **possono** altresì qualificarsi inserendo apposita dichiarazione nella busta "documentazione amministrativa", di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010, per la qualificazione delle imprese di costruzione per importi di lavori da eseguire inferiore a 150.000 euro e come tale idonea per l'esecuzione dei lavori di cui alla categoria OS18 A.

In particolare si specifica che gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

**a)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente di pubblicazione del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare, ossia per euro **68.137,45**;

**b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data antecedente di invio del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

**c)** adeguata attrezzatura tecnica ossia: idoneo parco macchine per il sollevamento e la movimentazione dei materiali base e degli elementi prefabbricati prodotti ( paranco , trabatelli, etc...), piccolo autocarro o motocarro, trapano elettrico e a batteria, smerigliatrice elettrica,

strumentazione di misura per l'attività impiantistica esercitata, attrezzi di uso comune, cacciaviti, set chiavi fisse, pinze spela fili, pinze prendi tutto, taglia tubi, seghetto;

la documentazione a comprova di tali dichiarazioni è

- 1) Certificati di buona e regolare esecuzione di lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data della pubblicazione del bando rilasciati dai committenti, o relativa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi delle legge 445/2000, per la dimostrazione dell'importo dei lavori eseguiti almeno pari all'importo base dell'accordo quadro di maggior importo per cui si concorre o della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici, indipendentemente dal quinquennio e abbattuti a un decimo dell'importo certificato.
- 2) documenti tributari e/o fiscali (a titolo esemplificativo bilanci, oppure dichiarazioni IVA, oppure dichiarazioni dei redditi, oppure modelli unici) relativi agli ultimi CINQUE esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara e che risultano, alla stessa data, depositati presso l'Agenzia delle Entrate o la Camera di Commercio, territorialmente competenti;
- 3) Copia di contratti di acquisto, di locazione finanziaria o noleggio anche a livello di preliminare, comprovanti la disponibilità dell'attrezzatura tecnica richiesta.

**CATEGORIE scorporabili a qualificazione obbligatoria** di incidenza superiore al 10% e inferiore al 15%

**OS18-A (OPERE Componenti strutturali in acciaio)**

**Euro 36.389,12 pari al 12,66 % classe I**

**Tale lavorazione scorporabile d'incidenza inferiore al 15% appartenente a categorie a qualificazione obbligatoria a contenuto altamente specialistico (s.i.o.s. art 12 della legge 23 maggio 2014, n. 80) è eseguibile**

dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento)

oppure

in caso di mancanza di qualificazione diretta in detta categoria, da impresa subappaltatrice in possesso di idonea qualificazione, se coperta per importo dal Concorrente attraverso la categoria prevalente (OG2). In tale caso vige l'obbligo pena l'inammissibilità dell'offerta di affidare la stessa interamente in subappalto e di inserire tale dichiarazione nel facsimile dichiarazioni 1 o in dichiarazione analoga. Si rammenta che il concorrente per quanto concerne il subappalto non può comunque superare complessivamente i limiti di quanto sopra indicato (art. 105 commi 2 e 5 del Codice).

**OS4 (OPERE Impianti elettromeccanici trasportatori)**

**Euro 36.000,00 pari al 12,52 % classe I**

**Tale lavorazione scorporabile d'incidenza inferiore al 15% appartenente a categorie a qualificazione obbligatoria a contenuto altamente specialistico (s.i.o.s. art 12 della legge 23 maggio 2014, n. 80) è eseguibile**

dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento)

oppure

in caso di mancanza di qualificazione diretta in detta categoria, da impresa subappaltatrice in possesso di idonea qualificazione, se coperta per importo dal Concorrente attraverso la categoria prevalente (OG2). In tale caso vige l'obbligo pena l'inammissibilità dell'offerta di affidare la stessa interamente in subappalto e di inserire tale dichiarazione nel facsimile dichiarazioni 1 o in dichiarazione analoga. Si rammenta che il concorrente per quanto concerne il subappalto non può comunque superare complessivamente i limiti di quanto sopra indicato (art. 105 commi 2 e 5 del Codice).

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

### **Sopralluogo obbligatorio ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.**

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione secondo quanto sopra disposto

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare di gara; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA - Euro 6.153,45 (seimilacentocinquantatrevirgolaquarantacinque)**

**Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimidiato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.**

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto ossia a es. riduzione ulteriore del 30% non dà diritto a una riduzione del 80% del totale dell'importo (50% + 30%) ma a una riduzione del 30% da applicarsi all'importo dimidiato.

- Importo del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 35,00** - C.I.G. 6797730042 da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice e dall'art. 3 del disciplinare di gara la sanzione pecuniaria ammonta a **Euro 308,00**.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato pubblicato in data 23 dicembre 2016, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 20/02/2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 23/02/2017** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

**Le spese di stipula del contratto pari a Euro 2.200,00 sono a carico dell'aggiudicatario**

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta e degli elaborati progettuali posti a base di gara, presso gli uffici del Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici – Settore Progettazione – Via di Francia, 1 (7° piano – settore 8) – 16149 Genova – orario 9.00-12.00 / 14.00-16.00 dal lunedì al giovedì previo appuntamento telefonico con il Direttore lavori o con il Referente: Ing. Andrea Accorso / Geom Cesare Schiaffino – Telefono: 0105573337 - Cellulare: 3355699345; e-mail: [aaccorso@comune.genova.it](mailto:aaccorso@comune.genova.it) / Telefono: 0105572435 - Cellulare: 3358312225 e-mail [cschiaffino@comune.genova.it](mailto:cschiaffino@comune.genova.it)

Gli elaborati progettuali posti a base di gara potranno essere ritirati presso la Ditta Centro Stampa MELEGARI, Piazzetta Tavarone civ. 5/3 16123 Genova Tel. 010 2473228 – Fax 010 2473240 – Mail: [info@melegari.com](mailto:info@melegari.com)

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere

**Finanziamento:** l'intervento risulta finanziato con due mutui con Cassa Depositi e Prestiti

**Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.**

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092,** entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Nadia MAGNANI**

*(firmato digitalmente)*

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Roberto VALCALDA**