



COMUNE DI GENOVA

Prot.n.130302 del 28/04/2020

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL’ART. 188 DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE) DI UNA PISCINA PUBBLICA MOGE 20596

GARA TELEMATICA G00289

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9, 16124 Genova Tel. 0105572335/2190 Fax 0105572779
posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it
Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe CARDONA Direttore della Direzione Progetti per la Città tel. 0105577915 – e-mail gcardona@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO VALORE E DURATA DELL’AFFIDAMENTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n. 2020-191.0.0.-21 adottata il 28 aprile 2020, la STAZIONE APPALTANTE ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, all'affidamento di contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 188 del Codice finalizzato ad un'operazione di Partenariato Pubblico Privato mediante progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e messa a disposizione di una piscina pubblica in Comune di Genova, nell'unità urbanistica di Nervi, con cessione dell'area e di tutte le opere in favore della stazione appaltante al termine del periodo di messa a disposizione.

L'affidatario a seguito della realizzazione del complesso natatorio, procederà anche alla gestione per il periodo indicato in sede di offerta; il gestore dovrà avere i requisiti stabiliti dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall'art.20 della L.R. n. 40/2009 e dall'art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi del Comune di Genova approvato con deliberazione C.C. 56 del 15.11.2016, e meglio dettagliati nel capitolato prestazionale parte II.

In sede di offerta è consentito proporre, in aggiunta alla realizzazione della piscina pubblica, anche opere di carattere privato, a condizione che siano tecnicamente e funzionalmente compatibili con la piscina stessa e non prevalenti in termini dimensionali e costruttivi rispetto all'impianto natatorio.

L'affidatario potrà corrispondere il relativo contributo per oneri di urbanizzazione mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo effettuate nell'ambito dell'intervento oggetto del presente disciplinare, fermo restando il pagamento del costo di costruzione

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>



CPV 45212212-5
GIG 828657492F
CUP B33B20000120002

Comune di Genova
STAZIONE UNICA APPALTANTE
SETTORE LAVORI
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |
Pec garecontratticomge@postecert.it



VALORE DELL’AFFIDAMENTO

Il valore del contratto, del terreno, delle opere e della messa a disposizione è stimato nell’importo massimo complessivo di Euro **5.000.000,00**, più IVA, comprensivo di:

- a) spese di progettazione definitiva ed esecutiva ed ulteriori spese tecniche pari ad Euro 350.000,00 ;
- b) spesa totale per l’esecuzione delle opere e loro messa a disposizione pari ad Euro 4.000.000,00;
- c) oneri di manutenzione pari ad Euro 150.000,00;
- d) corrispettivo per l’acquisto del sedime pari ad Euro 400.000 (calcolato in via di larga massima quale quota di incidenza d’area rispetto ai costi di costruzione)
- e) oneri vari pari ad Euro 100.000.

Il 50% di tale costo stimato dell’intervento, fino al massimo di euro 3.000.000,00 IVA inclusa, costituisce il corrispettivo contrattuale in favore dell’aggiudicatario **oggetto di ribasso in sede di offerta**.

La restante parte del costo resterà a carico dell’aggiudicatario, che potrà farvi fronte con le modalità motivatamente illustrate nel progetto presentato (a titolo meramente esemplificativo, ricavi provenienti dalla gestione dell’impianto per un determinato periodo di tempo oppure dallo sfruttamento di opere private realizzate nell’area oggetto dell’intervento o simili).

L’aggiudicazione della presente procedura è subordinata al reperimento delle idonee risorse finanziarie per far fronte a tutte le spese a carico del Comune discendenti dal contratto e all’inserimento delle poste nei documenti previsionali e programmatici dell’Ente

DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Come disposto all’art. 2 del disciplinare di gara il tempo massimo per la progettazione definitiva ed esecutiva è di **120 giorni** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto, ed il tempo massimo per l’esecuzione dei lavori, acquisizione delle certificazioni necessarie, per l’agibilità, per il collaudo, per gli accatastamenti e per la messa a disposizione dell’opera nella funzionalità richiesta, è pari a **350 giorni** naturali e consecutivi, computati dalla data di conseguimento del permesso a costruire.

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici, dai siti del Comune di Genova, Regione Liguria e sulla piattaforma telematica.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all’art. 45 del Codice che dovranno indicare il professionista incaricato delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva tra i soggetti di cui all’art. 46 del Codice nonché il/i nominativo/i della/e figura/e professionale/i abilitata/e al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008) in fase di progettazione.

L’operatore economico partecipante dovrà essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del Codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara, ed in particolare, come indicato ai punti 4.1 e 4.2 del disciplinare di gara:

Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica che verrà presentato in sede di gara, rilasciata da S.O.A. autorizzata.

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando, si indicano le categorie che compongono le cui relative classifiche dovranno essere adeguate in base al progetto di fattibilità tecnico economica presentato in sede di gara:



Categoria prevalente
OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Comune di Genova
STAZIONE UNICA APPALTANTE
SETTORE LAVORI
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |
Pec garecontratticomge@postecert.it



Categorie scorporabili
OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI
OS21 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI

Sulla base delle suddette lavorazioni stimate le categorie di progettazione sono le seguenti

D.M. 17/06/16 CATEGORIA	L.143/49
E.12 (edilizia)	I/d
S.03 (strutture)	IX/b
IA.01 (impianti meccanici)	III/a
IA.04 (impianti elettrici)	III/c

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste all'art. 7) del predetto Disciplinare di gara; si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara e trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica ad effettuare l'accesso tramite il portale di gestione della gara al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> (Gare e procedure in corso).

Gli operatori economici dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli ivi allegati nonché:

Cauzione Provvisoria: documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice, nella misura del 2% del valore stimato dei lavori e pertanto pari ad **Euro 80.000,00**.

Tale cauzione (prestata a favore del Comune di Genova, Stazione Unica Appaltante del Comune, Via Garibaldi 9 CAP 16124 Genova) sono da costituire con le modalità e le clausole previste nel disciplinare di gara.

CONTRIBUTO A.N.A.C. dovuto dagli operatori economici dell'importo: **Euro 200,00 (duecentomila)**
Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

"PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016

SOCCORSO ISTRUTTORIO Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 del Codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri di valutazione di seguito indicati, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi, utilizzando il metodo aggregativo compensatore:

CRITERI	PESO
---------	------

OFFERTA ECONOMICA	10
Elementi Tecnico \ Qualitativi	90
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto agli artt. 5 e seguenti del Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio delle ore

12:00 del giorno 3 giugno 2020

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **4 giugno 2020 ore 9:30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – Il piano – sala riunioni).

Sezione VI: Altre informazioni

Convenzione SUAC

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza. Tale documento, caricato sul portale, dovrà essere sottoscritto per accettazione.

Clausole di integrità

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Spese di gara e di contratto. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a **Euro 10.000,00** nonché le spese di stipula pari in via di larga massima ad **Euro 10.000,00** sono a carico



Comune di Genova
STAZIONE UNICA APPALTANTE
SETTORE LAVORI
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |
Pec garecontratticomge@postecert.it



dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G.

Si invitano i concorrenti a effettuare le **richieste tramite il portale di gestione della gara**; i chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi n.2/A nero - 16145 GENOVA - tel. 0109897100 fax 0109897138, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Arch. Giuseppe CARDONA

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO



Comune di Genova
STAZIONE UNICA APPALTANTE
SETTORE LAVORI
Via Garibaldi 9, 16124 Genova |
Pec garecontratticomge@postecert.it

