



COMUNE DI GENOVA

PON METRO 2014-2020 – ASSE 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” – Azione 4.1.1. Recupero Alloggi ERP. Progetto GE 4.1.1. A.2. PROCEDURA APERTA per la CONCLUSIONE di due ACCORDI QUADRO (LOTTO 1 e LOTTO 2) aventi a oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL MUNICIPIO VII PONENTE – VIA NOVELLA. – ANNI 2019-2020.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice
COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL : <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-lavori>

Informazioni di carattere amministrativo:

dott. Fabio Adriano CANCELLARO Telefono 0105572190

STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124

Tel. 0105572190 - 2335 - 72410

posta elettronica certificata: garecontratticomge@postecert.it

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti a effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management - Telefono: 0105573791 – Fax: 0105573680 -
e-mail: gfrongia@comune.genova.it ;

Direttore Lavori: geom. Francesco Ciserchia – Direzione Politiche della Casa - tel. 0105577860 –
cellulare 3355699330 - Fax:0105573588
email fciserchia@comune.genova.it

Referente: geom. Andrea Paganelli in servizio c/o la Direzione Facility Management - Telefono:
0105573637 - Cellulare: 3388955988 - Fax: 010 5573588
e-mail: apaganelli@comune.genova.it

SEZIONE II: OGGETTO durata e importo degli ACCORDI QUADRO.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2019 - 189.0.0. - 044 in data 01.04.2019 esecutiva ai sensi di legge, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE SETTORE LAVORI** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) avvia la procedura di gara in epigrafe.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il luogo di esecuzione dei lavori sono alloggi ubicati nel Municipio VII – Ponente e precisamente:

- Lotto 1: Via Novella nei civici dal 4 al 12 e dal 34 al 42

- Lotto 2: Via Novella nei civici dal 14 al 32.

CPV	4	5	4	5	3	0	0	0	-	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Gara	7	3	6	8	1	9	7
-------------	---	---	---	---	---	---	---

Codice Unico Progetto (C.U.P.)	B	3	5	J	1	8	0	0	0	5	5	0	0	0	3
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CIG Lotto 1	7	8	2	9	6	3	0	F	0	F
CIG Lotto 2	7	8	2	9	6	3	7	4	D	9

Importo complessivo degli accordi quadro: **Euro 800.000,00** di cui **Euro 32.000,00** quali oneri di sicurezza ed **Euro 140.000,00** per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

Lotto 1: capienza Euro 400.000,00 comprensivo di Euro 16.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia.

Lotto 2: capienza Euro 400.000,00 comprensivo di Euro 16.000,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto dell'I.V.A..

I contratti conseguenti alla conclusione degli accordi quadro saranno stipulati interamente "a misura". Per ciascun accordo quadro il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dello stesso, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice l'importo di ciascun accordo quadro è stato calcolato sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 55% ossia Euro 220.000,00 per ciascun accordo quadro.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

DURATA degli accordi quadro: biennale (anni 2).

SEZIONE III: INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui al presente bando riferiti a ciascun Accordo Quadro, si indicano le categorie che compongono le relative lavorazioni:

- CATEGORIA prevalente: OG01 (edifici civili e industriali) a qualificazione obbligatoria, **importo Euro 304.000,00 pari al 76,00% - Classifica II (seconda).**

Ai sensi dell'art.61 del D.P.R. n. 107/2010 il concorrente in possesso della classifica I (prima) nella categoria OG01 può validamente adire la presente procedura.

Tali lavorazioni sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento/constituendo consorzio ordinario), mediante possesso di idonea attestazione SOA in corso di validità.

E' ammesso l'avvalimento per tale categoria.

- CATEGORIA scorporabile: OG11 (impianti tecnologici) a qualificazione obbligatoria appartenente a quelle a contenuto specialistico (S.I.O.S. secondo l'art. 2 del D.M. n. 248/2016), **importo Euro 96.000,00 pari al 24,00% - Classifica I (prima).**

Tali lavorazioni sono eseguibili: dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento/consorzio ordinario)

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del Codice.

E' ammessa la qualificazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera c) del D.P.R. 207/2010. In tale caso il concorrente presenterà autocertificazione del possesso dei requisiti ivi previsti. L'attrezzatura tecnica minima richiesta è:

scale, trapani a percussione e punte per l'edilizia e ferro, saldatrice portatile, meltmetro digitale, sonde tira cavi, tranciatubi etc.

In ogni caso di qualificazione ai sensi dell'art.90 occorre allegare autocertificazione attestante:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori é figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica sopraindicata.

LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o entrambi i lotti, purché in possesso della qualificazione sopra richiesta, ma potrà essere aggiudicatario di uno soltanto secondo quanto specificato all'art. 4 del disciplinare di gara.

SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui alla Domanda di PARTECIPAZIONE e al Modulo D.G.U.E. caricati sul portale.

Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.

Attestazione SOA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

Qualora alla data di apertura delle offerte siano decorsi i termini delle suddette scadenze e in difetto del rispetto dei termini di legge per l'avvio delle attività di verifica o rinnovo, l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi in presenza di tecnico della Civica Amministrazione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 4 del Disciplinare di gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Referente per il sopralluogo: Geom. Andrea Paganelli sopra indicato.

La mancata effettuazione del sopralluogo con le modalità descritte nel disciplinare di gara è causa di esclusione.

Importo della **GARANZIA PROVVISORIA (2%) - Euro 8.000,00 (ottomilavirgolazero).**

Tenuto conto dei limiti di aggiudicazione di cui sopra, i concorrenti hanno facoltà, pur partecipando a più accordi quadro, di presentare una sola cauzione.

Nel caso l'impresa partecipante sia in possesso (in caso di raggruppamento temporaneo tutte le imprese) della certificazione di qualità ISO 9001 avrà la facoltà di presentare cauzione per importo dimezzato allegando copia della certificazione di qualità in corso di validità.

Nel caso sia in possesso di ulteriori certificazioni in corso di validità che diano diritto secondo le norme vigenti a riduzioni cumulabili alla suddetta, l'incidenza percentuale delle stesse sarà calcolata sull'importo ridotto.

- **Contributo A.N.A.C:** Lotto 1 **Euro 35** e Lotto 2 **Euro 35,00** dovuto dagli operatori economici. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- **“PASSOE”** di cui all’art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell’Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

SOCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall’art. 83 comma 9 del Codice.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell’offerta, **l’obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l’ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l’inammissibilità dell’offerta stessa.**

Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l’applicazione dell’art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

SUBAPPALTO

Consentito nell’osservanza di quanto disposto dall’art. 105 del codice.

Si rammenta inoltre che ai sensi dell’art. 105 comma 4 lett. a) del codice l’affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 44 del 12 aprile 2019 all’Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di riduzione dei termini minimi prevista dall’art. 36 comma 9 del Codice dei contratti.

La gara in oggetto verrà espletata in **modalità completamente telematica**, attraverso la piattaforma di e-procurement disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 9 maggio 2019.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 13 maggio 2019** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma (https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell’Ente fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro i sei giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

Sezione VI: Altre informazioni

Clausole di integrità

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

Spese di gara. Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del Codice dei contratti le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. pari a **Euro 6.500,00** nonché le spese di stipula pari a **Euro 2.200,00** sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese sono quantificate in via di larga massima e salvo conguaglio

Finanziamento: Capitolo 70083 C.d.C. 322.8.04 "Politiche della Casa – PON Metro Lavori Progetto" del Bilancio 2019 (C.O. 25092.19.1 – P.d.C. 2.2.1.9.001 Crono 2019/40).

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge-

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE
Ing. Gianluigi FRONGIA