



COMUNE DI GENOVA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DIVISO IN TRE LOTTI RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B E/O LORO CONSORZI DI CUI ALLA’ART. 4 L. 381/1991 AI SENSI DELL’ART. 112 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 010557 2335 / 2292 - sito internet www.comune.genova.it
posta elettronica certificata garecontratticomge@postecert.it

Responsabile del procedimento: Dott. Alessio CANEPA in servizio presso la STAZIONE UNICA APPALTANTE – Servizi Generali tel.0105572896 Fax 0105572779
posta elettronica certificata acquisticomge@postecert.it

OGGETTO, VALORE E DURATA dell’AFFIDAMENTO: in esecuzione della determinazione dirigenziale N.2016_152.2.0_174 la STAZIONE UNICA APPALTANTE – Servizi Generali ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), al **conferimento in appalto dei servizi di pulizia, a ridotto impatto ambientale (APPALTO VERDE), così suddivisi:**

LOTTO 1: servizio di pulizia presso i civici uffici del polo TURSI /GALLIERA/ALBINI siti in Via Garibaldi 9
CIG **6745144CE7** - Cat., 14 CPV 90919200-4 -

LOTTO 2: servizio di pulizia presso le Civiche Biblioteche Berio e De Amicis ed altri spazi bibliotecari
CIG **67451577A3** - Cat., 14 CPV 909100000-9

LOTTO 3: servizio di pulizia presso i Musei
CIG **67451680B9** - Cat., 14 CPV 909100000-9

Importo complessivo delle prestazioni, comprensive dell’opzione di prosecuzione di ulteriore 12 mesi di cui infra stimato in **Euro 2.152.664,00=** di cui Euro 21.314,00= per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, così suddiviso per ogni singolo lotto:

LOTTO 1 Importo complessivo della prestazione, comprensivo dell’opzione di cui infra, stimato in Euro 764.166,00 di cui Euro 7.566,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 235.128,00** di cui Euro **2.328,00** per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2: Importo complessivo della prestazione, comprensivo dell’opzione di cui infra, è stimato in Euro 685.386,00, di cui Euro 6.786,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 210.888,00** di cui Euro **2.088,00** per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

LOTTO 3: Importo complessivo della prestazione, comprensivo dell’opzione di cui infra, stimato in Euro 703.112,00, di cui Euro 6.962,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un **importo annuo posto a base di gara di Euro 216.342,00** di cui Euro **2.142,00** per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

Fermo restando il possesso dei requisiti di ammissione prescritti dal disciplinare di gara (fasce d’iscrizione al D.M.274/97), l’impresa concorrente potrà presentare offerta per uno o più lotti ed aggiudicarsi tutti i lotti

DURATA del contratto per ogni lotto prevista dal 1° ottobre 2016 al 31 dicembre 2018, con opzione di prosecuzione sino ad ulteriori 12 mesi.

OPZIONI La Civica Amministrazione si riserva l’opzione, per ciascun lotto, di proseguire il servizio alle stesse condizioni offerte in sede di gara, per una durata massima di ulteriori 12 mesi inoltrando una richiesta scritta alla ditta aggiudicataria di ciascun lotto entro 20 giorni dalla scadenza contrattuale.

La Civica Amministrazione si riserva altresì l'opzione di prorogare il presente affidamento per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi del comma 11 del predetto art. 106; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante. L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del codice agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Finanziamento, pagamenti, cauzioni definitive e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi a ciascun contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G., che identificano il presente intervento.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammesse disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente agli altri documenti propedeutici, dal sito www.comune.genova.it ai sensi dell'art. 74 del codice.

OBBLIGO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE – Ai sensi dell'articolo 8 del Capitolato Speciale, il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente nel settore relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera; a tal fine l'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla contrattazione collettiva di settore in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, qualora ciò sia coerente con la propria organizzazione d'impresa.

A tale proposito si precisa quanto segue:

Lotto 1: addetti impiegati nel contratto in scadenza n. 19, di cui n. 10 svantaggiati ex art. 4 l. della L. 381/1991, assunti in base al Contratto Collettivo Nazionale delle Cooperative Sociali

Lotto 2: addetti impiegati nel contratto in scadenza n. 24 così suddivisi:

n. 20, di cui n. 11 svantaggiati ex art. 4 l. della Legge 381/1991, assunti in base al Contratto Collettivo Nazionale delle Cooperative Sociali

n. 4 assunti in base al CCNL Multiservizi

Lotto 3: addetti impiegati nel contratto in scadenza n. 19, di cui n. 10 svantaggiati ex art. 4 l. della Legge 381/1991, assunti in base al contratto Collettivo Nazionale delle Cooperative Sociali

REQUISITI DI AMMISSIONE - Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del codice, **in possesso dell'iscrizione ad un albo regionale delle Cooperative sociali e relativi consorzi sezione B)**

Le Società partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli FAC SIMILE DICHIARAZIONI ivi allegati e allegare la seguente documentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- una dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario ai sensi della Legge n. 385 del 1° settembre 1993;
(NB – in caso di raggruppamenti temporanei di imprese la presente documentazione dovrà essere presentata singolarmente da ciascun raggruppando)

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante del Comune – Via Garibaldi 9 16124 Genova:

Lotto 1 - **Euro 10.580,00**

Lotto 2 - **Euro 9.489,00**

Lotto 3 – **Euro 9.735,00**

In caso di partecipazione a più lotti sarà possibile produrre un'unica cauzione provvisoria purché di importo pari alla somma dei lotti in relazione ai quali si intende presentare offerta.

- Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n.163 del 22/12/2015, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Lotto 1 C.I.G. 6745144CE7- Euro 70 ,00

Lotto 2 C.I.G. 67451577A3 - Euro 70 ,00

Lotto 3 C.I.G. 67451680B9 - Euro 70 ,00

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

- PASSOE" uno per ogni lotto al quale si partecipa, di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

VISITA LUOGHI - Ai sensi dell'art. 4 del disciplinare di gara, per essere ammesso alla procedura di gara il concorrente dovrà altresì avere eseguito il sopralluogo obbligatorio, secondo le modalità ivi indicate.

Per effettuare il sopralluogo i concorrenti dovranno inviare alla stazione appaltante, apposita richiesta all'indirizzo di posta elettronica **acquisticomge@postecert.it**, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo; la richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/ PEC cui indirizzare la convocazione.

E' esonerato dall'obbligo del sopralluogo, per il/i solo/i lotto/i di riferimento, il fornitore del servizio uscente del lotto medesimo

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE In ottemperanza a quanto disposto all'art. 6 del disciplinare di gara si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 , comma 2 del codice a favore della Società che avrà presentato, per ciascun lotto, l'offerta economicamente più vantaggiosa ed individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in relazione ai criteri di valutazione di seguito indicati

CRITERI	PUNTI
A - Elemento ECONOMICO	40
B - Elementi TECNICO/QUALITATIVI	60
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto agli artt. 6 e 7 del disciplinare di gara.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E in data 7 luglio 2016 è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

Le spese contrattuali sono previste in **Euro 2.600,00 (lotto 1), Euro 2.500,00 (lotto 2), Euro 2.500,00 (lotto 3)**

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012 nonché dell'art. 216 comma 11 del codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e **Euro 2.500,00**, per ciascun lotto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 12 settembre 2016 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 13 settembre 2016** ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano **entro il termine di dieci giorni** antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

ALTRE INFORMAZIONI

Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Fermi restando i divieti e i differimenti di cui all'art. 53 del codice, è possibile la visione e l'estrazione di copia degli atti entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione degli atti stessi ai quali si intenda accedere.

PROCEDURE DI RICORSO – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Dott. Alessio CANEPA

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cinzia MARINO

(documento sottoscritto digitalmente)