



COMUNE DI GENOVA

Prot. 197194

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SCUOLE DELL'INFANZIA E I NIDI DELL'INFANZIA DEL COMUNE DI GENOVA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER N. 2 LOTTI

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Indirizzo internet smart.comune.genova.it

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572785/2778; posta elettronica certificata:

acquisticomge@postecert.it

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dott.ssa Giorgia Ottolini, Funzionaria del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante.

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Beni e Servizi n. 2021-152.4.0.-141 in data 25/05/2021, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso le Scuole dell'Infanzia e i Nidi dell'Infanzia, per la durata di 24 mesi, suddiviso in due lotti su base territoriale:

Lotto 1 Strutture site nei territori dei Municipi Ponente, Medio Ponente, Centro Ovest e Valpolcevera – CIG 8764653476

Importo a base d'asta Euro 1.058.000,00 al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 10.000,00. Il costo della manodopera è stimato in Euro 745.200,00.

Lotto 2 Strutture site nei territori dei Municipi Centro Est, Medio Levante, Levante, Media Valbisagno e Bassa Valbisagno - CIG 8764661B0E

Importo a base d'asta Euro 1.740.000,00 al netto di Iva nonché degli oneri per la sicu-





COMUNE DI GENOVA

rezza da interferenze pari ad Euro 18.000,00. Il costo della manodopera è stimato in Euro 1.324.800,00.

Categoria CPV: n. 90919300-5

DURATA

La durata dell'affidamento è di 24 mesi, decorrenti presuntivamente dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023.

OPZIONI E RINNOVI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima di 24 mesi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi per un importo complessivo (riferito a ciascun lotto) non superiore ad Euro 200.000,00 al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

E' sempre ammessa l'applicazione del c.d. sesto quinto (art. 106 comma 12 Codice appalti).

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ivi compresa l'adesione a convenzione stipulata dalla CONSIP S.P.A. o da altro Soggetto Aggregatore, in ogni caso per un periodo non superiore a 6 mesi.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato per ciascun lotto è il seguente:

Lotto 1 € 2.792.100,00 al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze stimati in € 10.000,00 (contratto 2022-2023) ed € 17.000 (opzioni).

Lotto 2 € 4.463.000,00 al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze stimati in € 18.000,00 (contratto 2022-2023) ed € 27.000 (opzioni).

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:



COMUNE DI GENOVA

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta, tra gli altri, dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto di ciascun lotto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine vengono forniti tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato, riportati negli allegati "PERSONALE Lotto 1" e "PERSONALE Lotto 2".

L'offerta tecnica dovrà contenere un progetto di assorbimento che illustri le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa ed alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Pagamenti e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. di riferimento.

SOPRALLUOGO EVENTUALE: in ottemperanza alle disposizioni per il contenimento dell'epidemia di COVID-19, non è previsto sopralluogo obbligatorio, essendo possibile reperire sul sito istituzionale del Comune (aree tematiche - scuola e formazione) sia la posizione della struttura che immagini relative alla stessa.



COMUNE DI GENOVA

Su richiesta, potrà essere effettuato un sopralluogo su alcune sedi di ciascun Lotto rappresentative delle diverse caratteristiche strutturali (individuate dalla stazione appaltante), con le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Con le modalità disposte nel Disciplinare di gara il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- documentazione comprovante la prestazione della GARANZIA PROVVISORIA prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi 9 16124 Genova, nella misura del 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari a € 21.360,00 per il lotto 1 e pari a € 35.160,00 per il lotto 2, salvo quanto previsto all'art 93 comma 7;
- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 dell'importo di euro 140,00 per ciascun lotto;
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le di-



COMUNE DI GENOVA

chiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
A - OFFERTA ECONOMICA	20
B - OFFERTA TECNICA	80
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta. Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sono inammissibili le offerte economiche che indichino una percentuale di ribasso pari a zero.

VARIANTI: Non sono ammesse.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE





COMUNE DI GENOVA

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 01/06/2021, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio Online del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria.

Le spese contrattuali sono previste in Euro 3.300,00 per il lotto 1 e Euro 4.350,00 per il lotto 2.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00.

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 01/07/2021.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura si terrà in seduta pubblica il giorno 02/07/2021 ore 10,00 presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 010 9897100, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO

(documento sottoscritto digitalmente)

