



**Pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 17/07/2018**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO, SUDDIVISO IN TRE LOTTI, DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI LOCALI AZIENDALI E DI UFFICI DI A.M.I.U. ED A.S.TER., PER CONTO DELLA SOCIETA' A.M.I.U. - AZIENDA MULTISERVIZI E D'IGIENE URBANA GENOVA S.P.A. E DI A.S.TER. AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A..**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:**

**COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572785/2778 posta elettronica certificata:

[acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it).

Codice NUTS ITC33

**Responsabile del procedimento: Per i Lotti 1 e 2:** Ing. Carlo Sacco in servizio presso la Società A.M.I.U. - AZIENDA MULTISERVIZI E D'IGIENE URBANA GENOVA S.P.A - via D'Annunzio 27, 16121 Genova e-mail: sacco@amiu.genova.it.

**Per il Lotto 3:** Geom. Alberto Rattaro in servizio presso A.S.TER. S.P.A. – Via XX Settembre 15 – Genova e-mail: [Alberto.Rattaro@astergenova.it](mailto:Alberto.Rattaro@astergenova.it)

**Responsabile del sub procedimento di Gara,** designato ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 – dott.ssa Angela Ilaria Gaggero in servizio presso la predetta STAZIONE UNICA APPALTANTE– Settore Beni e Servizi Telefono 0105572781  
posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it).

**OGGETTO, IMPORTO DELL'APPALTO** : in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2018-152.4.0.– 137 del 16/07/2018, la STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Beni e Servizi, per conto delle Società **A.M.I.U. - AZIENDA MULTISERVIZI E D'IGIENE URBANA GENOVA S.P.A – GENOVA ed A.S.TER. AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A.** ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (codice), suddivisa ai sensi dell'art. 51 del codice, in tre Lotti, finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali aziendali ed uffici di A.M.I.U. ed A.S.TER. così come di seguito meglio indicato:

**LOTTO 1 – A.M.I.U. S.P.A.:**

Locali aziendali ubicati in aree a carattere prevalentemente industriale e comprendenti diverse tipologie di immobili (es. autorimesse, officine, spogliatoi, servizi igienici, infermerie, laboratori, isole ecologiche etc.)  
Importo a base d'asta Euro 1.818.824,00 di cui Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva

Il costo stimato del personale ammonta ad Euro 1.612.288,00

C.I.G 7549483E71

**LOTTO 2 – A.M.I.U. S.P.A.:**

Uffici. Servizi da effettuarsi nella sede Direzionale di via D'Annunzio, 27.

Importo a base d'asta Euro 83.368,00 di cui Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva

Il costo stimato del personale ammonta ad Euro 73.216,56

C.I.G 7549502E1F

**LOTTO 3 – A.S.TER. S.P.A.:**

Uffici e locali aziendali comprendenti diverse tipologie di immobili (spogliatoi, servizi igienici ecc.).

Importo a base d'asta Euro 271.206,00 di cui Euro 3.750,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva

Il costo stimato del personale ammonta ad Euro 244.050,00

C.I.G 7538875C72

**Pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 17/07/2018**

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del Codice, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

**DURATA**

La durata dell'appalto è, per il Lotto 1 e il Lotto 2, di 2 anni e per il Lotto 3 di 3 anni, tutti decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio, redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

**OPZIONI E RINNOVI**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare, per ogni lotto, il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a un anno.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice per un periodo massimo di mesi sei. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Il valore complessivo stimato dell'appalto, opzioni comprese, è pari ad Euro 3.735.645,00 oltre iva, così dettagliato:

- per il Lotto 1: Euro 3.182.942,00 di cui Euro 8.750,00 per oneri della sicurezza da interferenze, il tutto oltre iva
- per il Lotto 2: Euro 145.894,00 di cui Euro 1.750,00 per oneri della sicurezza da interferenze, il tutto oltre iva
- per il Lotto 3 Euro 406.809,00 di cui Euro 5.625,00 per oneri della sicurezza da interferenze, il tutto oltre iva

**CPV 90911200**

**PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, ivi comprese A.M.I.U. Genova S.p.A. ed A.S.TER. Genova S.p.A, ed in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T, prorogata in ultimo in data 23/12/2015.

**CONTRATTI**

I concorrenti vengono edotti che la/e impresa/e aggiudicataria/e provvederà/nno a stipulare i contratti conseguenti alla presente procedura con le citate Società A.M.I.U. - AZIENDA MULTISERVIZI E D'IGIENE URBANA GENOVA S.P.A ed A.S.TER. AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A; i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con le società stesse, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e le predette Società A.M.I.U. e A.S.TER. con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione dei contratti, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

**INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.**

**Finanziamento:** fondi a disposizione di A.M.I.U. e di A.S.TER., che vi provvedono con propri mezzi.

**Pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 17/07/2018**

**Pagamenti e garanzie:** secondo le indicazioni dei Capitolati Speciali. Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. del lotto di riferimento.

**SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** Il sopralluogo obbligatorio dovrà svolgersi in presenza di personale di A.M.I.U. GENOVA S.p.A. e di A.S.TER. secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara. La mancata o non corretta effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propeutici dal sito [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

Ciascun concorrente può presentare offerta per tutti i lotti, ed aggiudicarsi tutti i lotti, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI** Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui al DGUE, al FAC SIMILE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO DEL DGUE ed allegare la seguente documentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi 9 16124 Genova, nella misura del 2% del premio complessivo posto a base di gara e pari a
  - Euro 36.376,48= per il **LOTTO 1**
  - Euro 1.667,36= per il **LOTTO 2**
  - Euro 5.424,12= per il **LOTTO 3**

- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici dell'importo di:

- Lotto 1 Euro 140,00= C.I.G 7549483E71
- Lotto 2 esente
- Lotto 3 Euro 35,00= C.I.G 7538875C72

da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017.

- per ciascun lotto "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare,

**Pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 17/07/2018**

in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata, per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri di valutazione di seguito indicati, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi, utilizzando il metodo aggregativo compensatore:

<b>CRITERI</b>	<b>PESO</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>30</b>
<b>PROPOSTA TECNICA</b>	<b>70</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Per ogni lotto i concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

L'offerta economica dovrà essere formulata in cifre e in lettere; qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte con ribasso pari a zero o al rialzo. Non saranno prese in considerazione, e saranno ritenute inammissibili offerte sottoposte, anche parzialmente, a riserve o condizioni.

Ogni concorrente potrà presentare offerta e aggiudicarsi tutti e tre i lotti, alle condizioni di cui al disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**VARIANTI:** Non sono ammesse.

**SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice, con obbligo, per i Lotti 1 e 3, di indicazione della terna di subappaltatori, qualora si opti per il subappalto. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa secondo il modulo subappaltatore integrativo del DGUE.

**CLAUSOLA SOCIALE**

L'aggiudicatario/i del/i contratto/i di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo

**Pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 17/07/2018**

50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81, secondo quanto previsto all'art. 25 del Disciplinare di gara

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 16/07/2018, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

Ai sensi dell'art. 34 – comma 35 – della Legge n. 221/2012, nonché dell'art. 216 comma 11 del codice le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in **Euro 8.500,00 per il lotto 1**, in **Euro 400,00 per il lotto 2**, ed in **Euro 1.100,00 per il lotto 3**, sono a carico dell'aggiudicatario/i.

Il **PLICO**, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 13/09/2018 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno 17/09/2018 ore **9,30** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano **entro il termine di otto giorni** antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Si ricorda che sul sito istituzionale della Civica Amministrazione nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO** – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Cinzia MARINO

*(documento sottoscritto digitalmente)*